

OGGETTO

Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata senza bando esperita a mezzo della piattaforma Sintel, all'impresa LUPA srl, con sede legale a Cremona in Corso Vittorio Emanuele n. 68, della concessione in uso e gestione dell'area bar e ristoro situata all'interno dell'impianto sportivo denominato Bocciodromo Comunale sito in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia per il periodo dal 1° maggio 2024 al 30 aprile 2030.

Settore

SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

Servizio

Ufficio Sport

IL DIRETTORE

PREMESSE

1 - Determinazione Dirigenziale n. 253 del 21 febbraio 2024, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Concessione dell'area dedicata al servizio bar e ristoro situata all'interno dell'impianto sportivo denominato Bocciodromo Comunale, sito a Cremona in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia per il periodo dal 1° marzo 2024 al 28 febbraio 2030: indizione seconda procedura negoziata previa preliminare indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare".

2 - Avviso di indagine di mercato (prot. n. 17276 del 22 febbraio 2024) pubblicato il 23 febbraio 2024 all'Albo Pretorio del Comune di Cremona, sul Sito Istituzionale e sulla piattaforma telematica Sintel (id. n. 180735071).

3 - Lettera invito alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione in uso e gestione dell'area bar e ristoro situata all'interno dell'impianto sportivo denominato Bocciodromo comunale sito in Piazzale Azzurri d'Italia del 14 marzo 2024.

4 - Verbale di procedura negoziata su Sintel per l'affidamento della concessione in uso e gestione dell'area bar e ristoro situata all'interno dell'impianto sportivo denominato Bocciodromo comunale sito in Piazzale Azzurri d'Italia del 29 marzo 2024 (prot. n. 28094 del 2 aprile 2024).

5 - Determinazione Dirigenziale n. 531 del 4 aprile 2024, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Nomina della commissione giudicatrice preposta all'esame delle offerte presentate nella procedura negoziata per l'affidamento della concessione in uso e gestione dell'area bar e ristoro situata all'interno dell'impianto sportivo denominato Bocciodromo comunale sito in Piazzale Azzurri d'Italia".

6 - Verbale seduta n. 1 della Commissione Giudicatrice del 4 aprile 2024 (prot. n. 29999 del 9 aprile 2024).

7 - Verbale seduta n. 2 della Commissione Giudicatrice del 5 aprile 2024 (prot. n. 30006 del 9 aprile 2024).

MOTIVAZIONE

1 - Con Determinazione Dirigenziale n. 253/2024 è stata indetta la seconda procedura negoziata previa preliminare indagine di mercato al fine individuare gli operatori economici da invitare per affidare la concessione dell'area dedicata al servizio bar e ristoro situata all'interno dell'impianto sportivo denominato Bocciodromo Comunale, sito a Cremona in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia. Conseguentemente, è stato quindi pubblicato l'avviso di indagine di mercato all'Albo Pretorio del

Comune di Cremona, sul Sito Istituzionale e sulla piattaforma telematica Sintel (id. n. 180735071). Con lo stesso provvedimento, inoltre, è stato approvato lo schema di contratto di concessione in uso e gestione dell'area (Allegato C, parte integrante alla stessa determinazione).

2 - In seguito all'indagine di mercato sono pervenute tre manifestazioni di interesse e tutti e tre gli operatori economici sono stati ammessi alla procedura negoziata e invitati a presentare offerta, a mezzo della piattaforma telematica Sintel (id. n. 180735071), con lettera d'invito del 14 marzo 2024.

3 - Entro il termine fissato delle ore 12:00 del 27 marzo 2024, come attesta il verbale del R.U.P. del 29 marzo 2024 (prot. n. 28064/2024), è pervenuta su Sintel una sola offerta. Lo stesso R.U.P., analizzata la documentazione presentata e verificata la documentazione amministrativa, ha ammesso il concorrente.

4 - Con determinazione dirigenziale n. 531/2024 si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice, la quale nelle sedute del 4 e del 5 aprile 2024 ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica presentata dal concorrente, attribuendo i punteggi riportati nei verbali delle sedute (prot. n. 29999/2024 e 30006/2024).

5 - I requisiti soggettivi di ordine generale sono stati verificati a mezzo del sistema Anac FVOE e risultano regolari.

6 - Risulta pertanto possibile procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata senza bando della concessione in uso e gestione dell'area bar e ristoro situata all'interno dell'impianto sportivo denominato Bocciodromo Comunale sito in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia per il periodo dal 1° maggio 2024 al 30 aprile 2030 all'impresa LUPA srl, unica concorrente a presentare l'offerta.

7 - Si rende necessario accertare sul PEG 9130 l'importo comprensivo di IVA 22% relativo al canone concessorio che l'aggiudicatario dovrà versare per il periodo dei 6 anni di validità del contratto, così come stabilito nelle condizioni di gestione, e così suddiviso:

- anno 2024: Euro 8.221,82
- anno 2025: Euro 12.332,74
- anno 2026: Euro 12.332,74
- anno 2027: Euro 12.332,74
- anno 2028: Euro 12.332,74
- anno 2029: Euro 12.332,74
- anno 2030: Euro 4.110,91 €

8 - Si richiede un deposito cauzionale a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione pari ad Euro 1.000,00 non soggetto ad IVA con contestuale rimborso dello stesso alla scadenza della concessione, se tutti gli obblighi saranno rispettati.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Report di procedura telematica su Sintel id. n. 180735071.

- Il C.I.G. attribuito al seguente appalto è il seguente: B084E09754.

- L'impresa è in regola con il versamento dei contributi: DURC Protocollo INPS_39991004 del 3 marzo 2024.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

DETERMINA

DECISIONE

- 1 - Aggiudica, a seguito di procedura negoziata senza bando esperita a mezzo della piattaforma telematica Sintel, all'impresa LUPA srl, con sede legale a Cremona in Corso Vittorio Emanuele n. 68 (C.F. - P.IVA 01271640193), la concessione in uso e gestione dell'area bar e ristoro situata all'interno dell'impianto sportivo denominato Bocciodromo Comunale sito in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia per il periodo dal 1° maggio 2024 al 30 aprile 2030.
- 2 - Dà atto che il canone concessorio - come da offerta economica Allegato A) parte integrante al presente provvedimento - è pari alla somma complessiva di Euro 73.996,42 IVA 22% compresa da ripartirsi in canoni annuali di 12.332,74 € IVA 22% compresa per il periodo dal 1° maggio 2024 al 30 aprile 2030.
- 3 - Accerta sul PEG 9130 la somma complessiva di Euro 32.887,30 IVA 22% compresa e così suddivisa:
 - anno 2024: Euro 8.221,82
 - anno 2025: Euro 12.332,74
 - anno 2026: Euro 12.332,74Gli accertamenti per gli anni 2027, 2028, 2029 e 2030 saranno contabilizzati con successivo provvedimento.
- 4 - Le condizioni e le modalità che disciplinano la concessione d'uso e gestione dell'area in oggetto al presente provvedimento sono contenute all'interno del contratto di concessione (di cui allo schema Allegato C parte integrante alla determinazione dirigenziale n. 253/2024) e del progetto tecnico (Allegato C parte integrante al presente provvedimento) presentato dall'aggiudicatario in fase di partecipazione alla procedura negoziata.
- 5 - Accerta a garanzia del contratto di concessione il deposito cauzionale pari ad Euro 1.000,00 non soggetto ad IVA sul PEG 17000, che verrà restituito a scadenza della convenzione, se tutti gli obblighi saranno rispettati, sul PEG 44904.
- 6 - Gli importi sopracitati ai punti 3 e 6 trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

- 1 - Il relativo contratto verrà stipulato a mezzo di scrittura privata. Le spese per la stipula dello stesso sono a carico della parte aggiudicataria. La stazione appaltante si riserva di procedere all'esecuzione anticipata anche prima della stipula del contratto, per garantire la ripresa del servizio bar e ristoro all'interno dell'impianto sportivo.
- 2 - Alla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà versare il deposito cauzionale che alla scadenza dello stesso sarà rimborsata.
- 3 - L'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle

prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 come previsto dalla vigente normativa in materia.

4 - L'impresa sarà tenuta in conformità alle vigenti disposizioni a comunicare tempestivamente all'amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

5 - L'esito di gara sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cremona, sul Sito ufficiale del Comune di Cremona nella sezione Amministrazione Trasparente e sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici.

6 - Ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", e ai sensi dell'art. 2, comma 2 del "Codice di comportamento del Comune di Cremona" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - gli obblighi di condotta previsti dai codici richiamati si estendono, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di supporto agli organi di direzione politica dell'Ente, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere per l'amministrazione. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

7 - La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2024	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	32943		8.221,82
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0305 altra impiantistica sportiva			
E / Accertamento	2025	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	32943		12.332,74
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0305 altra impiantistica sportiva			

E / Accertamento	2026	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	32943		12.332,74
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0305 altra impiantistica sportiva			

ALLEGATI

- **Allegato A) offerta economica** (impronta:
029FDE437A11FD026012B31935749674099626E98D2BD4A4A0F8603EFDE7E724)
- **Allegato C) Progetto - Offerta tecnica** (impronta:
B66E42A2AE11475CEFAA7BA54D5A726A2FDED7459936724DDE8C17442A914FC2)