



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

631/2024 del 18/04/2024

OGGETTO

Stipula, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, della Convenzione relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato riguardante l'immobile sito in via F. Arata n. 7 e individuato catastalmente al foglio 44 mappale n. 21 del Comune di Cremona.

Settore

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio

Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 67 del 27 marzo 2024 riguardante l'approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Convenzione relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato riguardante l'immobile sito in via F. Arata n. 7 e individuato catastalmente al foglio 44 mappale n. 21 del Comune di Cremona.

2) Vista, in particolare, la bozza di convenzione Allegato B) alla deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 27 marzo 2024 sopra citata.

MOTIVAZIONE

1) L'area oggetto d'intervento ricade nelle "Aree di trasformazione" individuate nella Carta dell'intervenibilità edilizia - Tav. 3.1.c del Piano delle regole ed è, pertanto, soggetta agli obblighi di cui all'art. 3.5. delle Disposizioni attuative del Piano delle regole stesso che prevede, nel caso di interventi edilizi eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria e/o che prevedano cambi di destinazioni d'uso comportanti l'incremento del carico insediativo, l'obbligo del ricorso al Permesso di costruire convenzionato e al soddisfacimento delle dotazioni territoriali per servizi nelle quantità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi.

2) L'intervento prevede la realizzazione di un edificio adibito a "Casa Funeraria" per una superficie lorda complessiva di 982,57 m² in conformità alle previsioni del Piano di Governo del Territorio che consente tale tipologia nella zona in oggetto

3) Il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato può aver luogo solo dopo la stipula, da parte del Soggetto Attuatore, della Convenzione urbanistica Allegato B) della delibera di Giunta Comunale n. 67 del 27 marzo 2024, così come previsto dalle norme in vigore.

4) Per dare inizio all'esecuzione dei lavori delle opere di urbanizzazione e dei singoli progetti esecutivi il soggetto attuatore deve ottenere gli appositi provvedimenti abilitativi, il cui rilascio è, dunque, subordinato alla stipula della convenzione urbanistica, Allegato B) della delibera di Giunta Comunale n. 67 del 27 marzo 2024.

5) La Convenzione urbanistica Allegato B) alla Deliberazione di Giunta Comunale n. n. 67 del 27 marzo 2024 prevede che il Soggetto Attuatore:

- ceda gratuitamente al Comune di Cremona 2.715,00 m² di aree stradali;
- realizzi opere di urbanizzazione primaria consistenti nell'ampliamento di via F. Arata per un importo complessivo di Euro 245.936,57;
- corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, la monetizzazione convenzionale di Euro 33.828,30 a fronte del mancato reperimento, sia internamente che esternamente all'area d'intervento, della superficie per le dotazioni territoriali per servizi di 737,00 m².

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole – Piano di Governo del Territorio.

3) Articolo 17 "Dotazioni territoriali per servizi" delle Disposizioni Attuative Piano dei Servizi – Piano di Governo del Territorio.

DETERMINA**DECISIONE**

1) Stipulare la convenzione urbanistica relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato riguardante l'immobile sito in via F. Arata n. 7 e individuato catastalmente al foglio 44 mappale n. 21 del Comune di Cremona.

2) Accertare la somma di Euro 33.828,30, corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale non cedute.

EFFETTI

1) Con la stipula della convenzione urbanistica, Allegato B) della delibera di Giunta Comunale n. n. 67 del 27 marzo 2024. il Soggetto Attuatore, per sé e per gli eventuali successivi aventi causa, assume tutti gli impegni previsti dalla normativa vigente e dalla convenzione stessa.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2024	13209 PROVENTI PER MONETIZZAZIONI	4.05.04.99.999	52995		33.828,30
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N1002 urbanistica			