

**OGGETTO** **Approvazione dello schema di Avviso Pubblico per l'assegnazione degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici nell'ambito territoriale di Cremona.**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI  
**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1) Regione Lombardia ha approvato:  
- la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", con successive modifiche ed integrazioni.  
- il Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici".  
- il Regolamento regionale 8 marzo 2019 - n. 3 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4" (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici);

2) Regione Lombardia ha inoltre assunto i seguenti provvedimenti :  
- Deliberazione n. XI/4177 del 30 dicembre 2020 con la quale la Giunta Regionale ha approvato ulteriori determinazioni in ordine all'esecuzione dell'ordinanza del Tribunale di Milano, prima civile, giudice dott.ssa Martina Flamini, depositata in data 27 luglio 2020, resa nel giudizio R.G. N. 23608/2028, modificando le precedenti determinazioni deliberate in data 13 ottobre 2020 con atto n. XI/3679 come ulteriormente specificate dalla Direzione Generale politiche Sociali, Abitative e disabilità, con il comunicato regionale del 28 ottobre 2020 n. 100.  
- Deliberazione n. XI/5305 del 4 ottobre 2021 con la quale la Giunta Regionale ha approvato ulteriori modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 ;

3) Con delibera n. 94 del 9 maggio 2018 è stato individuato il Comune di Cremona quale dell'Ente Capofila relativamente alla definizione del Piano dell'Offerta Abitativa dell'Ambito distrettuale di Cremona e dei successivi adempimenti.

4) In data 22 dicembre 2023 l'Assemblea dei Sindaci ha approvato la proposta di Piano Annuale dell'offerta abitativa dell'ambito cremonese riferita all'anno 2024 e relativi allegati, di cui la Giunta Comunale ha preso atto con la deliberazione di Giunta Comunale n 5 del 17 gennaio 2024.

**MOTIVAZIONE**

1) Il Comune di Cremona, quale ente Capofila, ha effettuato con i Comuni dell'ambito distrettuale la ricognizione degli alloggi dei Servizi Abitativi pubblici (SAP) disponibili per l'assegnazione da indicare nell'avviso dell'anno 2024, che deve essere pubblicato a' sensi dell'art. 8 de Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n.4.

2) I Comuni di: Casalbuttano ed Uniti, Castelveverde, Gadesco Pieve Delmona ,Gerre De' Caprioli, Grontardo, Pessina, Pieve S. Giacomo, Robecco d'Oglio , Spinadesco e l'Unità Operativa dell' Aler Brescia-Cremona-Mantova. hanno comunicato la disponibilità di n. 98 alloggi SAP da assegnare con l' Avviso 2024, disponibilità da confermare mediante l'inserimento, entro le 24 ore antecedenti la apertura del bando, dei relativi dati nella piattaforma informatica predisposta da Regione Lombardia per la gestione del bando da parte degli Enti proprietari/gestori, nonché per la presentazione della domanda da parte dei cittadini.

3) Per il Comune di Cremona la disponibilità verificata è di n. 20 alloggi.

4) IL numero complessivo di alloggi SAP, previsto in n. 118, da inserire nel testo definitivo dell'avviso per il quale è stata programmata la pubblicazione dal 6 maggio 2024 al 5 luglio 2024 , potrebbe variare qualora i comuni non inserissero nella piattaforma informatica regionale i dati effettivi entro il termine richiesto dalla stessa , come , conseguentemente i riferimenti degli enti proprietari in cui sono collocate le disponibilità da assegnare.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

#### **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.

- Regolamento Regionale n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici" e s. m. i.

- Deliberazione di Giunta Regionale n.XI/4177 del 30 dicembre 2020. " Ulteriori determinazioni in ordine all'esecuzione dell'ordinanza del Tribunale di Milano, prima civile, giudice dott.ssa Martina Flamini, depositata in data 27 luglio 2020, resa nel giudizio R.G. N. 23608/2028.

- Art. 8 Legge Regionale 20 maggio 2022 n. 9-Legge di semplificazione 2022.

## **DETERMINA**

<b>DECISIONE</b>	1) Approvare lo schema di avviso pubblico per l'assegnazione degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici nell'ambito territoriale di Cremona, nel testo allegato A) al presente provvedimento.
<b>EFFETTI</b>	<p>1) Il numero degli alloggi e l'individuazione dei Comuni in cui sono localizzati dovranno essere confermati attraverso l'inserimento dei relativi riferimenti da parte degli Enti proprietari, entro le ore 24 dalla apertura del bando programmata per il 6 maggio 2024.</p> <p>2) L'avviso rimarrà in pubblicazione sui siti istituzionali dei Comuni dell'ambito di Cremona fino al 5 luglio 2024.</p> <p>3) Ai sensi dell'articolo 9, comma 8, del regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i., il richiedente sarà supportato nella presentazione della domanda da un apposito servizio fornito dai comuni del Piano di Zona di Cremona e dall' Aler di Cremona, e dagli Sportelli del Sindacato Inquilini SICET/CISL e SPI/CGIL che si sono dichiarati disponibili, ferma restando la responsabilità del medesimo richiedente in ordine alle dichiarazioni dallo stesso rese. Il servizio di supporto è costituito da postazioni telematiche e da personale dedicato che informa ed assiste il richiedente nella compilazione e nella trasmissione informatica della domanda.</p>
<b>ALLEGATI</b>	- <b>schema avviso 2024 assegnazione alloggi SAP</b> (impronta: 210823E07D8A3BCC24D6FD1F55DBEA8C0896BA83435E3C645FAF8F7A256620C8)