

**OGGETTO** **Progetto di messa in sicurezza di Via San Savino - realizzazione piazzuole di interscambio. Approvazione della spesa da corrispondere quale saldo dell'indennità di esproprio alla proprietà dei terreni identificati al fg.54 mapp.li 126 del Comune di Cremona - CUP H17H22000790005.**

**Settore** SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE  
**Servizio** Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 19 del 01/02/2023, è stato approvato il progetto definitivo di messa in sicurezza via San Savino - realizzazione piazzuole di interscambio nel Comune di Cremona, e contestualmente è stata dichiarata la pubblica utilità della suddetta opera.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 492 /2023 del 30/03/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo alla "Messa in sicurezza via San Savino-Realizzazione piazzuole di interscambio nel Comune di Cremona" presentato da A.E.M. Cremona S.p.A..
- Il piano particellare costituente parte integrante del progetto ha individuato le ditte da espropriare iscritte al catasto del Comune di Cremona, tra cui è compresa l'area individuata al foglio 54 mappale 126.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1617 del 25/09/2023 è stata rideterminata la spesa da corrispondere ad A.E.M. ed approvata la spesa relativa all'acquisizione delle aree interessate.
- Per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto la proprietà dell'area individuata al foglio 54 mappale 126, ha accettato di cedere l'area, sottoscrivendo la Convenzione preliminare di cessione bonaria e di autorizzazione all' immissione nel possesso dei terreni (Prot. Gen. 19651 del 08/03/2023), e l'indennità proposta pari ad Euro 1.100,00, oltre il 10% di Euro 110,00 per la cessione bonaria, per un totale di € 1.210,00.
- Il 27/03/2023 si è proceduto alla presa di possesso dei terreni di proprietà, necessari per la realizzazione dell' opera, tramite Verbale di immissione in Possesso e redazione stato di consistenza, ns. Prot. Gen. n. 25958 del 29/03/2023.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1728 del 06/10/2023 si è preso atto dell'accordo sottoscritto con la proprietà dell'area in oggetto, e si è impegnata la somma di Euro 968,00, quale acconto dell'80% da corrispondere alla ditta catastale.

**MOTIVAZIONE**

- A conclusione dei lavori è stato effettuato il frazionamento del terreno interessato.
- L'area frazionata si identifica con fg. 54 mapp. 503 del Comune di Cremona per complessivi mq. 50, e l'indennità complessiva, inclusa l'indennità per la cessione bonaria, è stata rimodulata in base ai mq indicati nel frazionamento per un importo complessivo pari a € 1.210,00, di cui € 968,00, già corrisposti ed € 242,00 da corrispondere a saldo di quanto dovuto.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: H17H22000790005.

- Il R.U.P. è l' Ing. Marco Pagliarini di AEM Cremona S.p.A., come da atto notarile rep. 17581 del 22/10/2020 punto 13.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto del Presidente della Repubblica n° 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità".

**DETERMINA****DECISIONE**

- Approvare, nell'ambito della procedura espropriativa per il progetto di messa in sicurezza di Via San Savino - realizzazione piazzuole di interscambio nel Comune di Cremona, la corresponsione del saldo dell'indennità di esproprio alla proprietà dell'area individuata al foglio 54 mappale 126 del Comune di Cremona per una somma di Euro 242,00, come da tabella allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

- Dare atto che l'importo trova copertura nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1617 del 25 settembre 2023, e che trova riscontro nella tabella in calce.

**EFFETTI**

- Successivamente si procederà alla stipula dell'atto di compravendita ed alla liquidazione del saldo della indennità di esproprio, previa dimostrazione della piena proprietà delle aree stesse.

- A norma dell'art. 35 comma 1 del D.P.R. 327/01 non ricorrono gli estremi per la ritenuta d'acconto prevista dall'art. 11 comma 5 e seguenti della Legge 30 novembre 1991 n° 413, e che le indennità non sono da assoggettare ad IVA ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 633/72.

**Movimenti contabili:**

| Tipo Movimento              | Esercizio | Capitolo/Articolo  | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|-----------------------------|-----------|--|-------------------|----------|-----------|---------|
| U / Sub Impegno             | 2024      | 41729 MESSA IN SICUREZZA DI VIA S. SAVINO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (Fondo TASI) | 2.02.01.09.012    | 52522    | 2024/1643 | 121,00  |
| <b>Missione e Programma</b> |           |  | 10 05             |          |           |         |
| <b>CIG</b>                  |           |  |                   |          |           |         |
| <b>CUP</b>                  |           |  | H17H22000790005   |          |           |         |

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| <b>Anno di Esigibilità</b> | 2024                   |
| <b>Centro di Costo</b>     | **01 Non rilevante CdC |

|                             |      |  |                        |       |           |        |
|-----------------------------|------|--|------------------------|-------|-----------|--------|
| U / Sub Impegno             | 2024 | 41729 MESSA IN SICUREZZA DI VIA S. SAVINO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (Fondo TASI) | 2.02.01.09.012         | 52523 | 2024/1643 | 121,00 |
| <b>Missione e Programma</b> |      |  | 10 05                  |       |           |        |
| <b>CIG</b>                  |      |  |                        |       |           |        |
| <b>CUP</b>                  |      |  | H17H22000790005        |       |           |        |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |      |  | 2024                   |       |           |        |
| <b>Centro di Costo</b>      |      |  | **01 Non rilevante CdC |       |           |        |

**ALLEGATI**

- **A) Tabella calcolo indennità.pdf** (impronta:  
617716927E8C7EF28ED5A27A14CDBA3ABC288FE7EBFCC6377F0645CCDA88CB19)