



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

663/2024 del 24/04/2024

OGGETTO Presa d'atto del recesso anticipato da parte della Signora Dugaria Giada dal contratto di locazione di alcuni locali ad uso commerciale, posti nell'immobile di proprietà comunale sito a Cremona in Via Ghinaglia n.97 e contestuale presa d'atto dell'utilizzo in conto canone/spese della cauzione versata.

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Determinazione Dirigenziale n. 153/9334 del 31 gennaio 2023 avente per oggetto "Aggiudicazione della locazione commerciale di locali di proprietà comunale posti nell'immobile di Via Ghinaglia n. 97 – Cremona e catastalmente individuati al fg. 36 – mapp. 348 – sub. 3, piano terra e di accessorio ubicato al piano interrato".
 - 2) Contratto, prot. n. 25237 del 27 marzo 2023, tra il Comune di Cremona e la Signora Dugaria Giada, di locazione di alcuni locali ad uso commerciale siti nell'immobile di Via Ghinaglia 97 - Cremona, che prevede il versamento da parte della parte conduttrice di un deposito cauzionale di Euro 2.625,00=.
 - 3) Nota trasmessa via pec in data 27 febbraio 2024 (Prot.Gen. n.18236 del 27 febbraio 2024), con la quale la Signora Dugaria Giada comunica il recesso anticipato dal contratto di locazione dei locali a lei assegnati.
 - 4) Nota di riscontro e di presa d'atto della rinuncia al contratto di locazione (Prot. Gen.20773 del 6 marzo 2024).

- MOTIVAZIONE**
- 1) La Signora Dugaria Giada, titolare a seguito di aggiudicazione della locazione commerciale di alcuni locali di proprietà comunale di via Ghinaglia 97, a seguito di incontro presso gli Uffici del Settore Tecnico Patrimonio e, successivamente, alle dovute considerazioni personali relativamente a situazioni specifiche inerenti l'andamento del negozio da lei condotto, ha trasmesso in data 27 febbraio 2024 una nota per comunicare la propria intenzione di recesso dal contratto di locazione suddetto.
 - 2) con nota in data 6 marzo 2024, acquisita al Protocollo Generale al n. 20773 in medesima data, gli uffici hanno aderito all'istanza di recesso anticipato con decorrenza 1° giugno 2024 precisando termini e modi per la restituzione dei locali e per il versamento rateizzato del debito residuo nei confronti del Comune di Cremona
 - 3) Intervenuto il rilascio dei locali previsto in data 31 maggio p.v., la cauzione di Euro 2.625,00=, versata dalla parte conduttrice con riferimento al contratto di locazione prot. n. 25237 del 27 marzo 2023, verrà utilizzata, come concordato con la parte stessa, per il pagamento dei canoni/spese dovuti per il periodo parte di marzo/aprile/maggio 2024.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

DECISIONE

1) Prendere atto del recesso anticipato dal contratto di locazione da parte della Signora Dugaria Giada con decorrenza 1° giugno 2024.

2) Provvedere successivamente alla liquidazione dell'importo di Euro 2.625,00= , versato quale cauzione relativamente al contratto di locazione prot. n. 25237 del 27 marzo 2023 dei locali siti in via Ghinaglia 97, alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese, come concordato con la parte conduttrice

3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nell'impegno 2023/1303 di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 153/9334 del 31 gennaio 2023.

EFFETTI

- 1) La cauzione di Euro 2.625,00= verrà versata direttamente alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese per l'anno 2024.
- 2) il contratto sarà risolto anticipatamente con spese di registrazione a carico del conduttore e cesserà la propria efficacia con decorrenza 1° giugno 2024
- 3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.