



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**675/2024 del 30/04/2024**

**OGGETTO** Rettifica per mero errore materiale della Determina Dirigenziale 472/2024 del 25/03/2024.

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1) La Determinazione Dirigenziale n° 472/2024 del 25 marzo 2024 "Alienazione della nuda proprietà dell'immobile, di cui al fg. 66 mapp. 198 sub 3 e sub 23, già comessa in diritto di superficie (Peep Cava 3)"

**MOTIVAZIONE** 1) Nella Determinazione Dirigenziale n°472/2024 del 25 marzo 2024 nel paragrafo decisioni al punto 1) viene riportata, per mero errore materiale, la quota indivisa di 84,42/1000 anzichè 85,42/1000 come riportato nell'atto di compravendita n° 6344/5699 del 23 agosto 2023 a rogito dott. D'Episcopo Alessandro notaio in Fiorenzuola D'Arda;

2) Il resto della Determinazione Dirigenziale n° 472/2024 del 25 marzo 2024 resta invariato compreso il valore del diritto di superficie calcolato sulla base della quota indivisa pari a 85,42/1000

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

pag. 1/2

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **D'Auria Matteo**

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- L. 18 aprile 1962 n. 167, disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare;
- L. 22 ottobre 1971 n. 865 art. 38, programmi e coordinamento dell'edilizia pubblica;
- L. 27 giugno 1974 n. 247 art.1, recante norme per accelerare i programmi di edilizia residenziale;
- L. 23 dicembre 1998 n. 448 art. 31 comma 45 e seg., in materia di finanza pubblica ed in particolare per quel che riguarda la trasformazione dei diritti di superficie, costituiti nei Peep, in piena proprietà.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

- 1) Rettificare per mero errore materiale la Determina Dirigenziale n° 472/2024 del 25 marzo 2024 nel punto 1 del paragrafo decisioni considerando la quota indivisa di 85,42/1000 come riportato nell'atto di compravendita n° 6344/5699 del 23 agosto 2023 a rogito dott. D'Episcopo Alessandro notaio in Fiorenzuola D'Arda;
- 2) Dare Atto, pertanto, che tutto quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 472/2024 del 25 marzo 2024, ad eccezione della rettifica meglio esplicitata al punto 1), rimane invariato;

### **EFFETTI**

- 1) Autorizzare il notaio incaricato di rogare l'atto conseguente al presente provvedimento ad inserire, nell'atto da stipulare, le clausole d'uso e di rito e le eventuali necessarie precisazioni.