



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

**Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 2 maggio 2024**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 2 MAGGIO 2024**

Oggetto: **Approvazione dello schema di atto di parziale modifica della servitù costituita con atto in data 05.10.2006 n. 74479/16458 Rep notaio dott. Paolo Salvelli in attuazione delle previsioni del Piano Integrato di Intervento ex Area Feltrinelli, come modificato con atto in data 29.11.2022 Rep 21251 Notaio dott. Marco Gianluppi e da Coop Lombardia Società Cooperativa in data 20.12.2022 Rep. 17214 Racc 8200 Notaio dott. Federico Prinetti. Galleria interna posta al Piano Terra**

Il 2 maggio 2024 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	assente	//
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**  
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 2 MAGGIO 2024**

**LA GIUNTA COMUNALE**

vista la proposta deliberativa,

visti i pareri allegati alla stessa,

con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese,

**DELIBERA**

1. di approvare, come condiviso in corso di seduta, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione dello schema di atto di parziale modifica della servitù costituita con atto in data 05.10.2006 n. 74479/16458 Rep notaio dott. Paolo Salvelli in attuazione delle previsioni del Piano Integrato di Intervento ex Area Feltrinelli, come modificato con atto in data 29.11.2022 Rep 21251 Notaio dott. Marco Gianluppi e da Coop Lombardia Società Cooperativa in data 20.12.2022 Rep. 17214 Racc 8200 Notaio dott. Federico Prinetti. Galleria interna posta al Piano Terra.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**  
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95**

### **COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 2 MAGGIO 2024**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

**OGGETTO** **Approvazione dello schema di atto di parziale modifica della servitù costituita con atto in data 05.10.2006 n. 74479/16458 Rep notaio dott. Paolo Salvelli in attuazione delle previsioni del Piano Integrato di Intervento ex Area Feltrinelli, come modificato con atto in data 29.11.2022 Rep 21251 Notaio dott. Marco Gianluppi e da Coop Lombardia Società Cooperativa in data 20.12.2022 Rep. 17214 Racc 8200 Notaio dott. Federico Prinetti. Galleria interna posta al Piano Terra.**

**PREMESSE**

- 1) La convenzione urbanistica stipulata in data 22 luglio 2003, con atto n. 68757/14488 di Repertorio a firma del Notaio Dott. Paolo Salvelli per l'Attuazione del Programma Integrato di Intervento denominato "ex Feltrinelli.
- 2) L'atto n. 74479/16458 del 05.10.2006 con rep. Del notaio Salvelli registrato a Cremona il 13.10.2006 al n. 3624, con cui è stata sottoscritta Costituzione di diritto di servitù di uso pubblico da parte della società immobiliare Betulla in attuazione al Piano Integrato di Intervento ex Area Feltrinelli.
- 3) L'atto di modifica di Costituzione di Servitù di Uso Pubblico in attuazione al Piano Integrato di Intervento ex Feltrinelli. sottoscritto da Comune di Cremona ed ECP CremonaPo S.R.L in data 29.11.2022 Rep 21251 Notaio dott. Marco Gianluppi e da Coop Lombardia Società Cooperativa in data 20.12.2022 Rep. 17214 Racc 8200 Notaio dott. Federico Prinetti, riguardante la galleria interna posta al Piano Primo Q + 8,50.
- 4) La nota in data 19 aprile 2024 inviata tramite PEC ed acquisita al P.G. dell'Ente in data 22 aprile 2024 al n. 34186, mediante la quale ECP CremonaPo S.R.L. in accordo con Coop Lombardia Società Cooperativa, comproprietario de Centro Commerciale Cremona Po , ha inoltrato una ulteriore proposta di modifica della servitù costituita con atto in data 05.10.2006 n. 74479/16458 rep notaio Paolo Salvelli in attuazione delle previsioni del Piano Integrato di Intervento ex Area Feltrinelli unitamente allo schema di atto di modifica ed al nuovo allegato E, il tutto riferito alla Galleria interna posta al Piano Terra - Q+ 2,40.

**MOTIVAZIONE**

- 1) La società ECP CremonaPo Srl. in accordo con Coop Lombardia Società Cooperativa, ha proposto di apportare alcune ulteriori modifiche alla servitù di uso pubblico costituita con atto in data 05.10.2006 n. 74479/16458 rep notaio Paolo Salvelli.
- 2) Le modifiche proposte riguardano la Galleria interna posta al Piano Terra - Q + 2,40 e comportano una parziale diversa distribuzione planimetrica delle aree asservite come individuate nell'allegato E dell'atto di Costituzione di servitù di uso pubblico del 5.10.2006 mantenendone inalterata la superficie complessiva di mq 4.845. Tale diversa distribuzione comporta una estensione della servitù su aree precedentemente ad uso esclusivamente privato.
- 3) La proposta è motivata dalla necessità di garantire il pubblico utilizzo del corridoio a suo tempo destinato ad uscita di sicurezza ed ora destinato spazio di accesso alla struttura sanitaria presente.
- 4) La parziale modifica proposta non avrà incidenza sui parametri urbanistici.

**NORMATIVA** 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**  
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 2 MAGGIO 2024

### DELIBERA

#### DECISIONE

- 1) Approvare lo schema di atto di parziale modifica della servitù costituita con atto in data 05.10.2006 n. 74479/16458 rep notaio Paolo Salvelli in attuazione delle previsioni del Piano Integrato di Intervento ex Area Feltrinelli. come da allegato A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.
- 2) Dare atto che la planimetria allegato B) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale costituirà il nuovo allegato E in sostituzione di quello allegato all'atto di Costituzione di servitù di uso pubblico n. 74479/16458 del 5.10.2006.
- 3) Dare atto che la parziale modifica proposta, riguardante la Galleria interna posta al Piano Terra Q + 2,40 -così come individuata nel suddetto allegato B) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, non avrà incidenza sui parametri urbanistici.
- 4) Dare atto che, fermo restando il totale di 127mq, la singola consistenza delle tre singole aree sottratte all'uso pubblico come rappresentata nell'allegato B) potrà essere oggetto di eventuale variazione a seguito di definitiva individuazione planimetrica da operarsi prima della stipula dell'Atto Notarile.
- 5) Dare mandato mandato agli Uffici del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta – Servizio tecnico Patrimonio - di provvedere con l'assunzione dei provvedimenti necessari per la stipula dell'atto notarile.

#### EFFETTI

- 1) Gli Uffici del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta – Servizio Tecnico Patrimonio - provvederanno con l'assunzione dei provvedimenti utili e conseguenti ai fini della stipula dell'atto di parziale modifica della servitù costituita con atto in data 05.10.2006 n. 74479/16458 Rep notaio dott. Paolo Salvelli.
- 2) La sottoscrizione sarà formalizzata mediante atto pubblico a cura spese dei proponenti ai quali competerà l'individuazione del Notaio rogante.
- 3) Prioritariamente alla sottoscrizione dell'atto i proponenti saranno tenuti a provvedere con le necessarie modifiche di natura catastale ai fini della corretta individuazione degli spazi oggetto di asservimento.
- 4) Conseguentemente alla stipula dell'atto di modifica parziale la planimetria "allegato E" all'atto di Costituzione di servitù di uso pubblico n. 74479/16458 del 5.10.2006 sarà sostituita dalla "nuova planimetria allegato E" come da elaborato planimetria allegato B) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.
- 5) Le modifiche introdotte garantiranno il pieno mantenimento della servitù di uso pubblico sulle aree poste al Piano Terra destinate a galleria e piazza pedonale coperta per mq 4.845.
- 6) Alla stipula dell'atto notarile provvederà il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta.

#### ALLEGATI

- **Allegato A)** (impronta: E7FF0CBA3ECD5A059947474FDE957BE92C6F1644F3AEE56E891554A1457B0414)
- **Allegato B)** (impronta: 6A549C854F0A08321695191548485644FA18296C62A578144E9EE041E9593923)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 752A253696FB5A6F427F592ABA6131CADB9C5B7BD4FFE9E7EFC1BBDB35B08D1F)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: A8DC1B3C8CDECA250EF8C6B17FE898647C20B5BF1623E9FB7CFE4173B026504)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**  
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**