

OGGETTO Presa d'atto dell'avvenuta stipula e registrazione dell'atto unilaterale d'obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato presentata per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via San Bernardo n. 35B e individuato catastalmente al foglio 41 mappale 9 sub. 504 del Comune di Cremona.

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Premesso che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 6 dicembre 2023 si è proceduto alla "Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via San Bernardo n. 35B e individuato catastalmente al foglio 41 mappale 9 sub. 504 del Comune di Cremona".
 - 2) Dato atto che in data 11 marzo 2024 è stato presentato, dal tecnico incaricato, un Atto Unilaterale d'Obbligo registrato il 6 marzo 2024 a Cremona, presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona, al n. 227 Serie 3, in difformità all'Allegato B) della deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 6 dicembre 2023 sopra citata.
 - 3) Rilevato che in data 19 aprile 2024 è stata presentata dal tecnico incaricato l'integrazione all'Atto Unilaterale d'Obbligo registrato al n. 227 Serie 3 che, sottoscritta e registrata dal Soggetto Attuatore il giorno 3 aprile 2024 a Cremona, presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona, al n. 306 Serie 3, figura come Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
 - 4) Rilevato che l'integrazione all'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritta il giorno 3 aprile 2024 dal Soggetto Attuatore e registrata il giorno 3 aprile 2024, a Cremona, presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona, al n. 306 Serie 3, risulta conforme allo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo Allegato B) alla deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 6 dicembre 2023 e, pertanto, sostituisce in toto l'Atto Unilaterale d'Obbligo registrato il 6 marzo 2024 a Cremona, presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona, al n. 227 Serie 3.

- MOTIVAZIONE**
- 1) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) al presente provvedimento, sottoscritto e registrato dal Soggetto Attuatore il giorno 3 aprile 2024 a Cremona, presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona, al n. 306 Serie 3 e presentato dal tecnico incaricato in data 19 aprile 2024, risulta essere conforme allo schema approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 6 dicembre 2023.
 - 2) L'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto e registrato, figurante quale Allegato A) al presente provvedimento, prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda al Comune di Cremona, prima del rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, la somma di Euro 600,45, valutata ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. a) della l.r. 12/2005, in alternativa totale alla cessione dell'area per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di complessivi 8,25 m2.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.
- Art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole PGT vigente.
- Art. 3 delle Disposizioni attuative della variante al Piano delle regole adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28 settembre 2023
- Artt. 17 e 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi PGT vigente.
- Artt. 18 e 19 delle Disposizioni attuative della variante al Piano dei servizi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28 settembre 2023

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Prendere atto che per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, relativo all'immobile sito in via San Bernardo n. 35B e individuato catastalmente al foglio 41 mappale 9 sub. 504 del Comune di Cremona, il giorno 3 aprile 2024 il Soggetto Attuatore ha sottoscritto e registrato a Cremona, presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona al n. 306 serie 3 l'Atto Unilaterale d'Obbligo, figurante quale Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, a integrale sostituzione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo registrato il 6 marzo 2024 , al n. 227 Serie 3.
- 2) Accertare la somma di Euro 600,45, corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale non cedute.

EFFETTI

- 1) Successivamente al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, il Soggetto Attuatore potrà dar corso all'intervento edilizio secondo le modalità previste dal progetto approvato e sue eventuali successive varianti, nel rispetto degli impegni assunti mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo Allegato A) al presente provvedimento.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2024	13209 PROVENTI PER MONETIZZAZIONI	4.05.04.99.999	41364		600,45
Missione e Programma						
CIG						

CUP	
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	N1002 urbanistica

ALLEGATI

- **Allegato A) Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta:
64DA741620FE710E09F40971FF2D9CE64B13F3A8FE5A0C5B0D753DE88DBBE36D)