

OGGETTO

Approvazione della spesa necessaria a corrispondere all'Amministrazione dello Stato la quota spettante, ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D. Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 "Attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio in attuazione dell'art. 19 della Legge 5 maggio 2009 n. 42", per la vendita dell'unità immobiliare di Via Aporti n. 21 – Cremona.

Settore

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio

Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Con Determinazione dirigenziale n. 164 del 1° febbraio 2024 è stata disposta l'aggiudicazione, a seguito di asta pubblica, della vendita al prezzo di Euro 93.000,00= dell'Unità immobiliare ad uso abitativo di proprietà comunale ubicata a Cremona – Via Aporti n. 21 e catastalmente individuata al fg. 88 – mapp. 407 – sub. 11.

2) Tale cespite era stato trasferito dall'Amministrazione Statale al Comune di Cremona, ai sensi del D. Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 "Attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio in attuazione dell'art. 19 della Legge 5 maggio 2009, n. 42".

3) Per effetto dell'art. 9, comma 5, del citato D. Lgs. 28 maggio 2010, n. 85, le risorse nette riconosciute agli Enti a seguito di alienazioni del patrimonio loro attribuito dallo Stato sono determinate in misura pari al 75%; ciò significa che all'erario dello Stato deve essere riconosciuto il rimanente 25% delle risorse nette che, nel caso di specie, ammonta ad Euro 23.250,00=.

MOTIVAZIONE

1) E', quindi, necessario approvare ed impegnare la spesa di Euro 23.250,00= in modo da poter corrispondere all'Amministrazione dello Stato quanto dovuto a seguito della vendita della citata unità immobiliare sita a Cremona – Via Aporti n. 21.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 5 maggio 2009, n. 42 "Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione"

D. Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 "Attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio in attuazione dell'art. 19 della Legge 5 maggio 2009, n. 42".

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare ed impegnare la Spesa di Euro 23.250,00= necessaria a corrispondere all'Amministrazione dello Stato la quota spettante, ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D. Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 "Attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio in attuazione dell'art. 19 della Legge 5 maggio 2009 n. 42", per la vendita dell'unità immobiliare ubicata in Via Aporti n. 21 – Cremona, a suo tempo trasferita in proprietà dallo Stato al Comune di Cremona, secondo quanto riportato nella tabella riportata in calce al presente provvedimento.

2) Dare atto che l'Entrata a copertura della spesa di Euro 23.250,00= è stata accertata al Cap. 12133 – Acc. n. 2024/226 disposto con la già citata Determinazione dirigenziale n. 164 del 1° febbraio 2024.

EFFETTI

1) A seguito del perfezionamento del presente provvedimento, si darà corso alla liquidazione di quanto dovuto all'Amministrazione dello Stato.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2024	36107 TRASFERIMENTO ALL'AGENZIA DEL DEMANIO DI RICAVI DA ALIENAZIONI - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.03.01.01.999	3352		23.250,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			