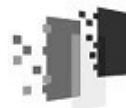




**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**697/2024 del 03/05/2024**

**OGGETTO**

**PNRR – NextGenerationEU – M5-C2-I2.1 – DNSH Regime 2 – Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Affidamento alla ditta B. & B. Tecnoscavi s.r.l. di Grontardo (CR) dei lavori di assistenza edile alle indagini geognostiche, approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma (CUP D15F21000450001).**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- L'intervento è inserito nel POP 2023/2025 – punto 1.05.
- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Gennaio 2021 ha previsto l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale.
- Il Comune di Cremona ha presentato una richiesta per l'assegnazione di un contributo erariale per interventi di rigenerazione urbana, fra questi per l'attuazione del progetto di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione a uffici per il Palazzo ex Duemiglia.
- Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022, l'Ente è risultato beneficiario del contributo per l'attuazione dell'intervento in oggetto per un importo di € 5.041.000,00.
- Il finanziamento concesso rientra nel PNRR con Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1.
- A seguito del Decreto 10/02/2023 "Fondo opere indifferibili 2023" del MEF, in data 06/07/2023 è stata chiesta una integrazione del finanziamento erogato a seguito dell'aumento dei costi delle lavorazioni e dei materiali.
- Con Decreto n.187/2023 del MEF, l'integrazione richiesta è stata riconosciuta per un importo di € 1.008.200,00, mentre l'amministrazione cofinanzia l'intervento con € 141.190,00.
- L'opera contribuisce al raggiungimento del target associato alla misura e il contributo alla valorizzazione dell'indicatore comune.
- Determinazione Dirigenziale n. 1331/2022 del 19/08/2022 - PNRR M5C2-INV. 2.1 – Progetti di Rigenerazione Urbana. Accertamento quota parte Contributo Statale (NextGenerationEU). Ciclabile Boschetto D11B21000730001 – Cavalcavia Cimitero D15F21000370001 – Palazzo ex Duemiglia D15F21000450001 – Scuola primaria Boschetto D15F21000460001 - Centro Civico Boschetto D17H21001130001.
- Determinazione Dirigenziale n. 1659/2022 del 07/10/2022 - PNRR - NextGenerationEU -M5 C2 - I2.1 – DNSH 2 -Palazzo Ex Duemiglia - . Approvazione degli elaborati e indizione di procedura aperta, da espletare mediante piattaforma telematica Sintel per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura di restauro e risanamento conservativo e riqualificazione energetica con

pag. 1/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Marta Bodini**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

destinazione finale a uso uffici del del Palazzo ex Duemiglia (CUP D15F21000450001).

- Determinazione Dirigenziale n. 1980/2022 del 21/11/2022 - PNRR M5C2-INV.2.1 NEX GENERATION EU – Progetti di Rigenerazione Urbana. Rideterminazione e modifica dell'accertamento, relativo all'anno 2022, del Contributo Statale, approvato con determinazione dirigenziale n. 1331 del 19 agosto 2022 CUP: D11B21000730001 – D15F21000370001 – D15F21000450001 – D15F21000460001 – D17H21001130001.

- Determinazione Dirigenziale n. 1282/2023 del 28/07/2023 - PNRR NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime2. Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Accertamento di parte del Contributo Statale e modifica del finanziamento della determinazione dirigenziale n° 156 del 30 gennaio 2023 e della suddivisione tra i professionisti di cui alla determinazione dirigenziale n° 547 del 6 aprile 2023 (CUP: D15F21000450001).

- Determinazione Dirigenziale n. 1638/2023 del 28/09/2023 - PNRR - NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime 2. Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Approvazione del verbale di verifica, del verbale di validazione, del progetto esecutivo, del quadro economico, dell'elenco delle ditte, della lista delle lavorazioni, del cronoprogramma di spesa e indizione di procedura negoziata (CUP: D15F21000450001).

- Determinazione Dirigenziale n. 1950/2023 del 27/10/2023 - PNRR – M5C2I2.1 – DNSH 2 - FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - Palazzo ex Duemiglia: restauro e risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta Ediltor s.r.l. di San Paolo di Torile (PR), approvazione del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa (CUP: D15F21000450001).

- Determinazione Dirigenziale n. 2635/2023 del 29/12/2023 - PNRR NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime2. Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Modifica accertamento (CUP: D15F21000450001).

- Determinazione Dirigenziale n. 630/2024 del 18/04/2024 PNRR – NextGenerationEU – M5-C2-I2.1 – DNSH Regime 2 – Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Rideterminazione affidamenti determinazioni dirigenziali n° 156/2023, 675/2023 e 827/2023 e affidamento diretto a Ra.Ga. S.r.l. del servizio per attività di natura archeologica. (CUP: D15F21000450001 – CIG: B1085132EA).

## MOTIVAZIONE

- E' necessario procedere all'affidamento di alcune attività propedeutiche ai lavori di recupero del complesso: nello specifico l'assistenza edile mediante scavi per le indagini geognostiche da effettuarsi sulle strutture di fondazione di palazzo ex Duemiglia.

- Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 si è proceduto mediante affidamento diretto invitando operatori in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, avvalendosi della piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL di Regione Lombardia.

- In data 19/03/2024 con Prot. Gen. 24610 (Prot. Sintel 0640163) si è dato avvio alla procedura con il criterio del minor prezzo espresso mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ammontante a € 29.200,00 (IVA esclusa) oltre € 300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso., per complessivi € 29.500,00.

-E' stata richiesta un'offerta economica alla ditta B. & B. Tecnoscavi s.r.l. con sede in Grontardo (CR), impresa qualificata per operare nell'ambito di tale tipologia di lavori, che ha garantito pronta disponibilità allo svolgimento degli stessi.

- Entro il termine stabilito, la ditta B. & B. Tecnoscavi s.r.l. ha presentato la propria proposta economica (ID offerta 1711460994516) offrendo un ribasso del 2,5% (duevirgolacinquepercento) e quindi per un importo contrattuale di € 28.470,00 oltre oneri sicurezza pari a € 300,00 per complessivi € 28.770,00 - iva al 22% esclusa.

- Si ritiene che lo stesso risulti congruo rispetto le finalità perseguite dalla stazione appaltante, considerato altresì che l'operatore economico possiede le necessarie capacità tecniche ed è strutturato e attrezzato per l'esecuzione degli interventi come sopra descritti.

- Pertanto si affidano alla ditta B. & B. Tecnoscavi s.r.l.i lavori in oggetto per una spesa di € 28.770,00 oltre IVA 10% per complessivi € 31.647,00.

#### **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- L'immobile presenta un vincolo architettonico e pertanto è stata richiesta l'autorizzazione a SABAP di Mantova in data 07/07/2023 PG 54600, ottenendo parere favorevole in data 12/09/2023 Prot. n. 71636.

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15F21000450001.

- Il CIG è il seguente: B1098D61BC.

- Decreto Prot. Gen. n. 37103 del 18/05/2022 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del procedimento è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP.

- Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. n. 28876 in data 4 aprile 2024.

- In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 42725540 del 28 febbraio 2024).

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003.". D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.
- Decreto Legge 31 maggio 2021 n° 77 convertito in Legge n° 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".
- Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.
- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").
- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

## DETERMINA

### DECISIONE

- Affidare alla ditta B. & B. Tecnoscavi s.r.l. con sede in Grontardo (CR) in Via Matteotti 20 (Partita IVA 01333260196) i lavori di assistenza edile mediante scavi per le indagini geognostiche da effettuarsi sulle strutture di fondazione di palazzo ex Duemiglia nell'ambito del PNRR – NextGenerationEU – M5-C2-I2.1 – DNSH Regime 2 – Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia, per una spesa di € 28.770,00 oltre I.V.A al 10%, per complessivi € 31.647,00, come da offerta e alle condizioni dello schema di contratto allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Dare atto che la spesa è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1950 del 27 ottobre 2023, e che trova riscontro nella tabella in calce.
- Dare atto che l'entrata relativa al Contributo Ministeriale pari ad Euro 6.049.200,00 è stata accertata con le Determinazioni Dirigenziali n. 1331/2022 del 19/08/2022 - n. 1282/2023 del 28/07/2023 e n. 2635/2023 del 29/12/2023 sul PEG 12704 "PNRR M5C2-INV. 2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana – Riqualificazione messa in sicurezza e rifunzionalizzazione Palazzo ex Duemiglia – CUP D15F21000450001" nel seguente modo:
  - anno 2022 per Euro 504.100,00 (Acc. 2022/630)
  - anno 2023 per Euro 185.793,19 (Acc. 2023/89)
  - anno 2024 per Euro 3.820.811,99 (Acc. 2024/34 – 2024/291)
  - anno 2025 per Euro 1.538.494,82 (Acc. 2025/33).
- Approva il nuovo quadro economico e il cronoprogramma di spesa dell'intervento, per un totale di Euro, 6.190.390,00, figuranti quali allegati C) e D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

### EFFETTI

- Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.
- Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.
- Si deroga all'applicazione delle misure di cui all'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 in quanto trattasi di procedura di affidamento diretto per importo di modesto valore e comunque collegata a prestazioni per le quali è prevedibile non si renda necessario un numero di specifiche assunzioni a carico dell'affidatario in misura pari o superiore a 3 unità.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato B) al presente atto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

Le opere saranno eseguito a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento                             | Esercizio | Capitolo/Articolo                                                                                                                                                                                                                          | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo   |
|--------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-----------|-----------|
| U / Sub Impegno<br>CENTR.REG.<br>LOMBARDIA | 2024      | 37547 PNRR M5C2-INV.<br>2.1 - PROGETTI DI<br>RIGENERAZIONE -<br>RIQUALIFICAZIONE,<br>MESSA IN SICUREZZA E<br>RIFUNZIONALIZZAZION<br>E DEL PALAZZO EX<br>DUEMIGLIA - SPESA<br>FINANZIATA CON<br>CONTRIBUTO STATALE<br>- CUP D15F21000450001 | 2.02.01.09.019    | 26009    | 2024/1679 | 31.647,00 |
| Missione e Programma                       |           |                                                                                                                                                                                                                                            | 01 05             |          |           |           |
| CIG                                        |           |                                                                                                                                                                                                                                            | B1098D61BC        |          |           |           |

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| <b>CUP</b>                 | D15F21000450001        |
| <b>Anno di Esigibilità</b> | 2024                   |
| <b>Centro di Costo</b>     | **01 Non rilevante CdC |

## ALLEGATI

- **A\_Offerta.pdf.p7m** (impronta:  
15FA7D877DB63BC3847B8419AFA87D2EBA7F84F8D9A43588A6E8E2B743384017)
- **B\_Schema di contratto.pdf.p7m** (impronta:  
40D1E62BEE1902CFBC46BF9A2C91C7FC0D21AB158F5C4496E987CF63513F6E67)
- **C\_Quadro economico.pdf.p7m** (impronta:  
A227515721AFCD3EDCF343D552F01FCAE4BC3DC2D5829403CFB5A9C1F1F1D6C8)
- **D\_Cronoprogramma.PDF.p7m** (impronta:  
C9DE6A0C8A28668572F439EA15AAB11D3E751EF8125B3AF04E7DF459C32905A9)