



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**707/2024 del 06/05/2024**

**OGGETTO** Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio ERP sito in via Vitali n. 6 a seguito di decesso dell'inquilino codice 432/2, in parte in conto canone/spese e in parte all'erede richiedente dello stesso e approvazione della relativa spesa.

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell' 11 luglio 2017 avente per oggetto "Accertamento della somma da introitarsi dall' Aler di Brescia - Cremona - Mantova, sede operativa di Cremona, quale trasferimento delle cauzioni relative ai contratti di locazione degli alloggi ERP di proprietà comunale gestiti fino al 31 dicembre 2015";
  - 2) Richiamato il contratto di locazione n. 1125/151222 serie 3T dell'alloggio sito in via Vitali n. 6 sottoscritto dall'inquilino, individuato dal codice 432/2, in data 1° marzo 2007 con l' Aler della provincia di Cremona;
  - 3) Che il relativo contratto di locazione è stato sottoscritto con il contestuale versamento in data 1° marzo 2007 dell'importo di € 516,46, quale deposito cauzionale;
  - 4) Preso atto della nota in data 28 giugno 2023 (Prot. Gen. 52110 del 29 giugno 2023), con la quale l'erede richiedente dell'inquilino codice 432/2 comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Vitali n. 6, a far tempo dal 28 settembre 2023, a seguito di decesso dello stesso;
  - 5) Preso atto altresì della nota del 20 marzo 2024 (Prot. Gen. 26889 del 27 marzo 2024), con la quale l'erede richiedente dell'inquilino codice 432/2 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Vitali n. 6;
  - 6) Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di disdetta per decesso dell'inquilino codice 432/2, sito in via Vitali n. 6 redatto in data 28 settembre 2023;

- MOTIVAZIONE**
- 1) L' erede richiedente dell'inquilino con codice 432/2 dell'alloggio di proprietà comunale di via Vitali n. 6 ha presentato disdetta il 28 giugno 2023 a seguito di decesso dello stesso.
  - 2) Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 1125/151222 serie 3T in data 1° marzo 2007 viene utilizzata per € 397,08 per il pagamento dei canoni/spese non ancora versati dallo stesso al comune di Cremona ed € 119,38 restituiti all'erede richiedente dell'inquilino con codice 432/2;
  - 3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di € 516,46.
  - 4) La sopraindicata cauzione rientra tra quelle trasferita al Comune dall'Aler di Brescia – Cremona – Mantova, in quanto riferite a contratti di locazione di immobili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda stessa fino al 31 dicembre 2015.

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

## DETERMINA

### DECISIONE

- 1) Approvare la restituzione, per € 397,08 in conto canoni/spese non versati ed € 119,38 all'erede dichiarante, della cauzione di € 516,46 relativa al contratto di locazione n. 1125/151222 serie 3T sottoscritto in data 1° marzo 2007 per l'alloggio, già in gestione Aler, sito in via Vitali n. 6 rilasciato in data 28 settembre 2023 a seguito di decesso dell'inquilino codice 432/2.
- 2) Finanziare la spesa di € 516,46 da liquidare per conto dell'inquilino con codice 432/2, meglio identificato nell'allegato A) per € 397,08 alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese per l'anno 2023 non corrisposti dallo stesso ed € 119,38 all'erede richiedente.
- 3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.
- 4) Dare atto che la somma è stata introitata con l'accertamento n. 17/432 di cui alla determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell'11 luglio 2017, con riferimento al Bilancio 2017 – Capitolo 17000 - "Depositi Effettuati a garanzia dell'esecuzione di contratti" - Piano Finanziario 9.02.04.01.001 – Importo € 119.388,30.

### EFFETTI

- 1) La cauzione dell'importo di € 516,46 verrà versata per € 397,08 direttamente alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese per l'anno 2023 dovuti dall'inquilino codice 432/2 ed € 119,38 all'erede richiedente dello stesso.
- 2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	53004	2017/2123	516,46
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:  
66F5E62BC0FF7C3F24C9F629D5DBD0C29698A1B9D8A0876F721B92B4EC1A0D06)