

Comune di Cremona

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

“Accordo quadro n. 6 per l'esecuzione di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico sanitari, termici e di condizionamento degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti a Servizi Abitativi Pubblici.

Contratto Attuativo n. 4 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria alla ditta Idrotermica Bolpagni s.r.l. di Ghedi (BS)

CUP: D11C24000210004 - CIG Accordo Quadro: 96811165A7 - CIG Contratto Attuativo: B18849396C

SCRITTURA PRIVATA

premesse che

- con determinazione n. 746 del 10 maggio 2023 in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a concludere con la ditta Idrotermica Bolpagni s.r.l. con sede in Ghedi (BS), l'Accordo Quadro per i lavori in oggetto;
- ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi;
- con determinazione n. ____ del _____, “_____” in atti del Comune di Cremona, si è provveduto ad affidare alla ditta Idrotermica Bolpagni i relativi lavori, per un importo di € 19.000,00 oltre IVA al 10% ed approvare gli elaborati di progetto;
- è stato trasmesso il Fascicolo informativo all'impresa;
- la Stazione appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'Impresa;
- è stato acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;

Tra i signori

GIOVANNI DONADIO, nato a _____ il _____ (C.F. _____), che interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Cremona, con sede in piazza del Comune n. 8 (C.F. 00297960197) (di seguito Comune) nella sua qualità di Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione e autorizzato alla stipula del presente contratto in forza del provvedimento di nomina sindacale n. 69849 del 27 settembre 2023;

GIANCARLO BOLPAGNI, nato/a a _____ il _____ (C.F. _____), legale rappresentante della ditta Idrotermica Bolpagni con sede in Ghedi (BS), via degli Arrotini 23-25, C.F./P.I.V.A 03482650987 (di seguito Ditta);

si conviene e si stipula quanto segue

Il Comune affida alla Ditta i lavori del "Contratto Attuativo n. 4 relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico sanitari, termici e di condizionamento degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti a Servizi Abitativi Pubblici." con l'osservanza delle condizioni fissate nel presente atto, negli allegati del contratto di Accordo Quadro su richiamato, negli elaborati allegati alla Determinazione Dirigenziale di affidamento su richiamata e nell'offerta economica, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati in quanto conservati dal Comune di Cremona e che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni parte e di accettare.

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Piano operativo di sicurezza a carico dell'impresa.

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nella somma di € 19.000,00 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 20.900,00 .

In merito alla revisione prezzi, si rimanda a quanto previsto al punto 6.7 "Adeguamento prezzi" del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il termine per l'esecuzione dei lavori del presente contratto è fissato entro il giorno 31 dicembre 2024.

Per quanto riguarda le penali si applica quanto previsto dall'art 3.2 del Capitolato speciale d'appalto allegato all'Accordo quadro.

Durante il corso dei lavori saranno effettuati pagamenti come previsto dall'art. 12 del Contratto di Accordo quadro, una volta accertata dalla D.L. la corretta e completa esecuzione dei lavori.

Il Comune di riserva la facoltà di risolvere il contratto in qualunque tempo nei casi più gravi di inadempimento, senza che l'operatore economico possa pretendere alcun compenso o indennizzo, se non per prestazioni parzialmente svolte e fatta salva la responsabilità per gli eventuali i danni conseguenti all'inadempimento. In materia di risoluzione si applica art. 108 del Codice

La regolare esecuzione dovrà essere certificata entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori acquisiti tutti i documenti e certificazioni previsti dalle normative..

La ditta ha prodotto la polizza fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, prevista dall'art. 103 del Codice, n. 1674.00.27.2799863521 del 28/06/2023 rilasciata da SACE BT S.p.A. Agenzia di BRESCIA per un importo di Euro 21.428,74 , agli atti del Comune di Cremona. Detta cauzione verrà svincolata secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la ditta dichiara, per sé ed eventuali aventi causa, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c).

La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

In particolare si impegna ad osservare il “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune” approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 e il D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune.

Ai sensi dell’art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, il rispetto dei suindicati codici è esteso nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell’Amministrazione.

La Ditta dichiara altresì di avere preso visione e di accettare il “Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona” approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 16/05/2018 e il “Patto Etico concernente lo sviluppo e la diffusione di iniziative per la trasparenza negli appalti e per l’affermazione della legalità nel lavoro” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 19/12/2018 e di impegnarsi, in quanto aggiudicataria, ad osservarli e a farli osservare dai propri dipendenti e collaboratori.

Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti documenti costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell’art. 1456 c.c..

Per qualsiasi controversia il Foro competente è quello di Cremona.

Per tutto quanto non contemplato nel presente contratto ed a completamento del medesimo, si fa espressamente riferimento a quanto previsto dal Codice Civile e dalla legislazione vigente in materia di appalti.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta.

Cremona,

PER IL COMUNE DI CREMONA - Il Direttore del Settore ARCH GIOVANNI DONADIO

PER LA DITTA – Il Legale Rappresentante _____

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il “Codice dell’amministrazione digitale”.