



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 15 maggio 2024***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 112  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 MAGGIO 2024**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Amidani n. 3 e individuato catastalmente al foglio 85 mappale 390 subalterni 515-516 del Comune di Cremona.**

Il 15 maggio 2024 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	assente	//
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	assente	//
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 112**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 MAGGIO 2024**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Amidani n. 3 e individuato catastalmente al foglio 85 mappale 390 subalterni 515-516 del Comune di Cremona.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Amidani n. 3 e individuato catastalmente al foglio 85 mappale 390 subalterni 515-516 del Comune di Cremona.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 112**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 MAGGIO 2024**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**OGGETTO** **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Amidani n. 3 e individuato catastalmente al foglio 85 mappale 390 subalterni 515-516 del Comune di Cremona.**

**PREMESSE**

- 1) Premesso che in data 2 aprile 2024, Protocollo Generale n. 28429-2024 è stata presentata, dal Soggetto Attuatore meglio identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'immobile sito in via Amidani n. 3 e individuato catastalmente al foglio 85 mappale 390 subalterni 515-516 del Comune di Cremona.
- 2) Dato atto del parere favorevole con richiesta di integrazioni, espresso nella seduta della Riunione Operativa Unificata del 23 aprile 2024.
- 3) Rilevato che l'Ufficio Pianificazione attuativa, con parere in data 8 maggio 2024, ha riscontrato positivamente l'integrazione documentale richiesta nella Riunione Operativa Unificata sopra citata.
- 4) Rilevato che ai sensi dell'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole vigente nonché dell'articolo 3 della variante al Piano delle regole approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 4 marzo 2024, lo schema di Atto unilaterale d'obbligo, allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, individua gli impegni e i contenuti derivanti dalle specifiche modalità d'intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Amidani n. 3 e individuato catastalmente al foglio 85 mappale 390 subalterni 515-516 del Comune di Cremona, al fine di garantire una adeguata dotazione d'attrezzature pubbliche o d'interesse pubblico, come previsto dalla disciplina del vigente Piano dei servizi.

**MOTIVAZIONE**

- 1) In data 2 aprile 2024, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 28429-2024, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ha presentato il progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Amidani n. 3 e individuato catastalmente al foglio 85 mappale 390 subalterni 515-516 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.
- 2) In considerazione delle specifiche modalità di intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Amidani n. 3, il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla preventiva sottoscrizione e registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, così come previsto dalle norme in vigore.
- 3) In particolare, il Permesso di Costruire convenzionato prevede, all'articolo 7 dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, allegato B) alla presente delibera, una dotazione territoriale per servizi di complessivi 22,87 m<sup>2</sup>, determinata nelle quantità e secondo le modalità previste all'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi vigente nonché dell'articolo 18 delle Disposizioni attuative della variante al Piano dei servizi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 4 marzo 2024, al fine di garantire corretti rapporti tra spazi pubblici e privati.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 112

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 MAGGIO 2024

4) Ai sensi dell'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi vigente nonché dell'articolo 19 delle Disposizioni attuative della variante al Piano dei servizi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 4 marzo 2024, lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo prevede, al successivo articolo 8, che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire e in alternativa totale alla cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico come sopra quantificate, la somma di Euro 3.133,19 come monetizzazione convenzionale commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione.

#### NORMATIVA

- 1) Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.
- 2) Art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole PGT vigente.
- 3) Art. 3 delle Disposizioni attuative della variante al Piano delle regole approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 4 marzo 2024.
- 4) Artt. 17 e 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi PGT vigente.
- 5) Artt. 18 e 19 delle Disposizioni attuative della variante al Piano dei servizi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 4 marzo 2024.

#### DELIBERA

#### DECISIONE

- 1) Approvare lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato B) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, relativo al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via Amidani n. 3 e individuato catastalmente al foglio 85 mappale 390 subalterni 515-516 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 3.133,19 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

#### EFFETTI

- 1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, sono propedeutiche ed essenziali al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.
- 2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume, a proprio carico, l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 3.133,19 quale monetizzazione convenzionale per la mancata cessione di 22,87 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta:  
9A0B865AF9F1DFED2E4B5E9335107CCBA8427D43FBBCEB0292398435D96E2408)
- **Allegato B) Schema Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta:  
3A7225C8CE428D0B1BB69024677CE54AECD95D0D1367FCB1F0B922B18BACA37E)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
251C97371A2C9B1BACE0E36D085DF2E7F68D82A32011789BCE9396639546AC60)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:  
82309DA438E65B62BCDEBFEC677DA2205FBE9CA97D9F2D671D4136CE3966A7F5)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**