

OGGETTO **Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale. Affidamento dei lavori alla ditta Magistri Srl di Novate Milanese (Mi) ed approvazione del nuovo quadro economico e del cronoprogramma - (CUP D15F22000250004).**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. L'intervento è inserito nel POP 2024/2026 al punto 1.01.
 2. Deliberazione di Giunta n. 53 del 23 marzo 2022 avente ad oggetto: "Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale – Palazzo Comunale di Cremona, Piazza del Comune n. 8 - Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo dell'intervento - CUP D15F22000250004".
 3. Il progetto esecutivo degli interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale di Cremona, consegnato in data 16 novembre 2023 al P.G. n. 91404 dal progettista Arch. Ing. Massimo Mazzoleni, è stato aggiornato ai prezzi del mese di novembre 2023 e adeguato al nuovo Codice Appalti di cui al D.Lgs. 36/2023.
 4. Determina Dirigenziale n. 2604 del 28 dicembre 2023 avente ad oggetto: " Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletarsi tramite la piattaforma Sintel, per gli interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale (CUP D15F22000250004)."
 5. Determina Dirigenziale n. 221 del 13 febbraio 2024 avente ad oggetto: "Modifica della determinazione dirigenziale n. 2604 del 28/12/2023 "Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletarsi tramite la piattaforma Sintel, per gli interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale (CUP D15F22000250004)" - CIG B03900F935".
 6. Determina Dirigenziale n. 710 del 6 maggio 2024 avente ad oggetto: "Individuazione residui in conto mutui Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. da devolvere per il finanziamento dei lavori di "Consolidamento arcate di Palazzo Comunale" per € 90.566,87".
 7. La Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova ha autorizzato i lavori in data 14.01.2022 con Protocollo Generale 288 (nostro Prot. Gen. 3123 del 14.01.2022), subordinandone l'efficacia alla piena osservanza delle prescrizioni indicate nell'autorizzazione medesima.

- MOTIVAZIONE**
1. Ai fini di garantire l'incolumità pubblica ed evitare danni a bene tutelato, il Comune di Cremona ha dovuto procedere, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 42/2004, alla messa in sicurezza provvisoria di alcune arcate del portico di Palazzo Comunale, nelle more dell'affidamento dei lavori di consolidamento statico delle stesse, mediante opere di riparazione e consolidamento murario con la realizzazione di nuove centine metalliche e il rinforzo dei maschi murari.

2. Per l'esecuzione degli interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale di Cremona è previsto un importo di euro 340.579,51 (IVA 10% esclusa) di cui euro 173.322,44 per l'esecuzione delle lavorazioni, euro 15.609,88 per l'attuazione delle misure di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed euro 151.647,19 per costi della manodopera determinati ai sensi dell'art.41, comma 13 del D.Lgs.n.36/2023.

3. Per individuare gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in data 27 novembre 2023 è stato pubblicato all'Albo pretorio l'avviso pubblico Prot. n. 94040 del 27 novembre 2023 di avvio della indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse per la partecipazione alla gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

4. Entro il termine stabilito del 5/12/2023 sono pervenute n. 21 manifestazioni d'interesse, come riportato sul verbale Prot. Gen. n. 98277 del 12 dicembre 2023, in seguito al quale il RUP ha proceduto alla selezione di n. 5 cinque operatori mediante i criteri oggettivi indicati nell'avviso.

5. Con lettera d'invito protocollo generale n. 14466 del 14 febbraio 2024 è stata indetta sulla piattaforma elettronica Sintel una procedura negoziata da espletarsi con il criterio del prezzo più basso, invitando le seguenti ditte:

- a. Cores4n srl con sede in Venegono Superiore (VA), via Raffaello Sanzio 6 - P.I. 03050790124;
- b. IMPREDIMA S.r.l. con sede in Piacenza, Via Portapuglia 11 – P.IVA 01426090336;
- c. Magistri srl soc. unipersonale con sede in Novate Milanese (MI), Via Repubblica 18 – P.I. 09601940969;
- d. PANIZZA1914 srl con sede in Trezano (BS), via Trento 80 – P.I. 03520170980;
- e. PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA. Con sede in Paderno Ponchielli (CR), via IV Novembre 72 - P. I. - 01048120198.

6. Entro il termine stabilito è pervenuta un'unica offerta della ditta Magistri srl la quale ha presentato un ribasso del 8,666% (Id Offerta 1709293039725 – Protocollo Generale 0448360), come risulta dal verbale di gara redatto in data 04.03.2024 Prot. Gen. 20198, per un importo contrattuale pari ad euro 312.417,64 di cui euro 296.807,76 per lavori ed euro 15.609,88 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Iva di legge esclusa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15F22000250004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: B03900F935.

3. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 43549685 del 30 aprile 2024 con scadenza 28 agosto 2024).

4. Decreto Prot. Gen. n. 91314 del 14 dicembre 2021 con il quale l'arch. Giovanni Donadio in qualità di Direttore del Settore progettazione e Manutenzione ha assunto l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento.

5. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP (Prot. n. 96253 del 5 dicembre 2023).

6. Sono state effettuate con esito positivo - tramite il Fascicolo Virtuale Operatore Economico F.V.O.E., le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario della ditta aggiudicataria.

7. All'atto della stipula del contratto, l'affidatario dovrà costituire una garanzia definitiva da calcolarsi sull'importo contrattuale secondo le misure e le modalità previste all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, nonché la polizza di responsabilità civile professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività.

8. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Capitolato Prestazionale e nello Schema di Contratto approvati con determinazione dirigenziale n. 2604 del 28.12.2024.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
 - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
 - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".
 2. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

1. Aggiudicare, a seguito di procedura aperta esperita a mezzo piattaforma Sintel, alla ditta Magistri srl soc. unipersonale con sede in Novate Milanese (MI), Via Repubblica 18 – P.I. 09601940969, gli "Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale" per l'importo contrattuale di euro 312.417,64, di cui euro 296.807,76 per lavori ed euro 15.609,88 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come da offerta allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A), oltre Iva al 10% ed inoltre per euro 1.000,00 per misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità (oltre Iva 10%) e per l'importo di euro 500,00 relativo ad opere di mitigazione e compensazione ambientale (oltre Iva 10%), per complessivi euro 345.309,40.
2. Approvare il quadro economico e figurante quale allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. Approvare il cronoprogramma e figurante quale allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
4. Dare atto che l'entrata di euro 90.566,87 è stata accertata al PEG 14042 (acc. 2024/471).

EFFETTI

1. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.
2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	37717 CONSOLIDAMENTO ARCADE DI PALAZZO COMUNALE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (costo costruzione)	2.02.01.10.009	52543	2024/2328	328.350,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			B03900F935			
CUP			D15F22000250004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	37717 CONSOLIDAMENTO ARCATE DI PALAZZO COMUNALE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (costo costruzione)	2.02.01.10.009	52543	2024/2328	1.100,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			B03900F935			
CUP			D15F22000250004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	37717 CONSOLIDAMENTO ARCATE DI PALAZZO COMUNALE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (costo costruzione)	2.02.01.10.009	52543	2024/2328	550,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			B03900F935			
CUP			D15F22000250004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	37723 CONSOLIDAMENTO ARCATE DI PALAZZO COMUNALE - SPESA FINANZIATA CON DEVOLUZIONE MUTUI	2.02.01.10.009	52543	2024/2329	15.309,40
Missione e Programma			01 05			
CIG			B03900F935			
CUP			D15F22000250004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2024	37723 CONSOLIDAMENTO ARCATE DI PALAZZO COMUNALE - SPESA FINANZIATA CON DEVOLUZIONE MUTUI	2.02.01.10.009		2024/2329	16.515,75
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP			D15F22000250004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2024	37723 CONSOLIDAMENTO ARCATE DI PALAZZO COMUNALE - SPESA FINANZIATA CON DEVOLUZIONE MUTUI	2.02.01.10.009		2024/2329	5.000,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						

CUP	D15F22000250004
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2024	37723 CONSOLIDAMENTO ARCATE DI PALAZZO COMUNALE - SPESA FINANZIATA CON DEVOLUZIONE MUTUI	2.02.01.10.009		2024/2329	30.458,09
-----------------	------	---	----------------	--	-----------	-----------

Missione e Programma	01 05
CIG	
CUP	D15F22000250004
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2024	37723 CONSOLIDAMENTO ARCATE DI PALAZZO COMUNALE - SPESA FINANZIATA CON DEVOLUZIONE MUTUI	2.02.01.10.009		2024/2329	9.648,47
-----------------	------	---	----------------	--	-----------	----------

Missione e Programma	01 05
CIG	
CUP	D15F22000250004
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2024	37723 CONSOLIDAMENTO ARCATE DI PALAZZO COMUNALE - SPESA FINANZIATA CON DEVOLUZIONE MUTUI	2.02.01.10.009		2024/2329	6.278,35
-----------------	------	---	----------------	--	-----------	----------

Missione e Programma	01 05
CIG	
CUP	D15F22000250004
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2024	37723 CONSOLIDAMENTO ARCATE DI PALAZZO COMUNALE - SPESA FINANZIATA CON DEVOLUZIONE MUTUI	2.02.01.10.009		2024/2329	5.855,65
-----------------	------	---	----------------	--	-----------	----------

Missione e Programma	01 05
CIG	
CUP	D15F22000250004
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2024	37723 CONSOLIDAMENTO ARCATE DI PALAZZO COMUNALE - SPESA FINANZIATA CON DEVOLUZIONE MUTUI	2.02.01.10.009		2024/2329	1.501,16
-----------------	------	---	----------------	--	-----------	----------

Missione e Programma	01 05
CIG	
CUP	D15F22000250004
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **Allegato A) Offerta Economica.pdf.p7m** (impronta:
E68D74C90D84CE71AFB899D2A86FBE0C741164940CE00B37DE5660D7B78F9A4F)
- **Allegato B) QUadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
8619A2395529DD75B5D4F45B4E0AFE3DE611F14ACC1E42BFCCC04325EFFAD6B5)
- **Allegato C) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
7A699B4724A18CCB8A02430E9280CA78B6D1E9C1D6CD6E6F04F3658CBA309AFB)