



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 15 maggio 2024***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 115  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 MAGGIO 2024**

Oggetto: **Eredità Somenzi - alienazione negozio ubicato a Cremona in Galleria del Corso n.9. Parere favorevole alla vendita secondo le risultanze della procedura espletata da Fondazione Città di Cremona.**

Il 15 maggio 2024 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

| <i>Cognome Nome</i>         | <i>Qualifica</i> | <i>Presenti/Assenti</i> | <i>In sede/ Da remoto</i> |
|-----------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|
| GALIMBERTI PROF. GIANLUCA   | Sindaco          | presente                | da remoto                 |
| VIRGILIO SIG. LEONARDO      | Vice Sindaco     | assente                 | //                        |
| RUGGERI DOTT.SSA MAURA      | Assessore        | presente                | da remoto                 |
| MANZI SIG. MAURIZIO         | Assessore        | presente                | da remoto                 |
| MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA | Assessore        | presente                | da remoto                 |
| VIOLA DOTT.SSA ROSITA       | Assessore        | presente                | da remoto                 |
| PASQUALI SIG.RA SIMONA      | Assessore        | presente                | da remoto                 |
| ZANACCHI DOTT. LUCA         | Assessore        | presente                | da remoto                 |
| BURGAZZI DOTT. LUCA         | Assessore        | presente                | da remoto                 |

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**  
Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 115**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 MAGGIO 2024**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Eredità Somenzi - alienazione negozio ubicato a Cremona in Galleria del Corso n.9. Parere favorevole alla vendita secondo le risultanze della procedura espletata da Fondazione Città di Cremona.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Eredità Somenzi - alienazione negozio ubicato a Cremona in Galleria del Corso n.9. Parere favorevole alla vendita secondo le risultanze della procedura espletata da Fondazione Città di Cremona.**

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**  
Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 115**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 MAGGIO 2024**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Sociale di Territorio

**OGGETTO** **Eredità Somenzi - alienazione negozio ubicato a Cremona in Galleria del Corso n.9. Parere favorevole alla vendita secondo le risultanze della procedura espletata da Fondazione Città di Cremona.**

**PREMESSE**

1. Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 9.02.2012 "Accettazione con beneficio di inventario dell'eredità del sig. Somenzi Luciano Cornelio Maria".
2. Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 13.04.2016 "Conferimento di delega alla Fondazione "Città di Cremona" per il compimento degli atti propedeutici alla vendita dei beni presenti nell'inventario dell'eredità del Signor Somenzi Luciano."
3. Proposta acquisto ricevuta da Fondazione Città di Cremona prot. n. 242 del 30.01.2024.
4. Nota di Fondazione Città di Cremona del 16 aprile 2024 prot. 748/2024.

**MOTIVAZIONE**

1. Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 9.02.2012, l'Amministrazione Comunale ha disposto l'accettazione, con beneficio di inventario, della quota di eredità devolutale dal Signor Luciano Somenzi, deceduto in data 30 dicembre 2011.
2. Il Signor Luciano Somenzi, con testamento olografo del 17 marzo 2007, aveva infatti disposto che il ricavato della vendita dei beni presenti nell'inventario dell'eredità fosse devoluto per il 90 % agli Ospizi di Cremona (Cremona Solidale), per il 2,5% al Comune di Cremona con vincolo di destinazione al canile, per il 2,5% all'APAC Onlus e per il 5% alla propria governante.
3. Con atto di repertorio n. 72542 del 14 aprile 2012, a rogito del Notario Dott. Carlo Guardamagna, i chiamati all'eredità hanno successivamente formalizzato l'accettazione dell'eredità agli stessi devoluta.
4. Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 13.04.2016 l'Amministrazione Comunale ha conferito delega alla Fondazione Città di Cremona per il compimento degli atti propedeutici alla vendita dei beni presenti nell'inventario dell'eredità Somenzi.
5. In accordo con tutti gli eredi la Fondazione Città di Cremona ha avviato e concluso la procedura di raccolta di manifestazione di interesse per l'acquisto del negozio ubicato a Cremona in Galleria del Corso n.9, bene facente parte dell'eredità Somenzi, sulla base di una proposta di acquisto pervenuta alla stessa Fondazione.
6. La Fondazione Città di Cremona ha comunicato che a seguito dell'avviso pubblico con scadenza al 15/04/2024, non è pervenuta nessuna altra offerta di acquisto per il suddetto immobile, pertanto si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dello stesso a favore del soggetto che aveva presentato precedentemente l'offerta vincolante.

**NORMATIVA**

1. Legge n. 328 dell'8 novembre 2000 Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di intervento e servizi sociali.
2. Legge Regionale 12 marzo 2008 n. 3 "Governo della rete degli interventi dei servizi alla persona in ambito sociale e socio – sanitario" e successive modifiche della L.R. 23/2015".

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**  
Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 115**

### **COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 MAGGIO 2024**

3. Decreto Legislativo n. 267/2000, art. 134 - 4° comma, riguardante la immediata eseguibilità delle deliberazioni.

#### **DELIBERA**

##### **DECISIONE**

1. Esprimere parere favorevole alla vendita del negozio ubicato a Cremona in Galleria del Corso n.9, facente parte dell'Eredità Somenzi, secondo le risultanze della procedura espletata da Fondazione Città di Cremona.
2. Dare atto che la quota di ricavato spettante al comune di Cremona, sarà successivamente accertata su capitolo peg istituito con apposita variazione di Bilancio a destinazione vincolata come disposto dal legato in oggetto.
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

##### **EFFETTI**

1. Mandare copia del presente provvedimento alla Fondazione Città di Cremona per la formalizzazione degli atti conseguenti.
2. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

##### **ALLEGATI**

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
A5C32E78549E5DA346F922756A1C5869A1327C0070C98DAF708B925FFA1BCFF5)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:  
0E4473D93DF3097E7D69E31FD499F7D981AE6E179E395762DBBD2F2F99D0C1BD)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**  
Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**