



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

819/2024 del 16/05/2024

**OGGETTO** Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione dell'autorimessa sita in Piazza dei Patrioti 10/A a seguito di rilascio dell'inquilino codice 2759/1, in parte in conto canone/spese e in parte al medesimo e approvazione della relativa spesa.

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 414 del 20 marzo 2023 avente per oggetto "Concessione in locazione di un'autorimessa sita in Piazza Patrioti n. 10/A";

2) Richiamato il contratto di locazione n. 30450/1852/3T sottoscritto con l'inquilino con codice 2759/1 in data 12/04/2023 e il Comune di Cremona, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di E 76,16;

3) Preso atto della nota del 22/02/2024 (protocollo generale n. 17931 del 22/02/2024), con la quale l'inquilino con codice 2759/1 comunica la disdetta del contratto dell'autorimessa sita in Piazza Patrioti n. 10/A a far tempo dal 22 aprile 2024;

4) Preso atto altresì della nota del 14/04/2024 (protocollo generale n. 32216 del 15/04/2024 con la quale l'inquilino con codice 2759/1, chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'autorimessa sita in Piazza Patrioti n. 10/A;

5) Preso atto della nota del 11 aprile 2024 (protocollo generale n. 32209 del 15/04/2024), con la quale l'inquilino con codice 2759/1, dichiara la restituzione delle chiavi dell'autorimessa sita in Piazza Patrioti n. 10/A;

**MOTIVAZIONE**

1) L' inquilino con codice 2759/1 dell'autorimessa di proprietà comunale di Piazza Patrioti n. 10/A ha presentato disdetta in data 22 febbraio 2024, a seguito di rilascio della stessa;

2) Intervenuto il rilascio dell'autorimessa, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 30450/1852/3T del 12 aprile 2023 di € 76,16 oltre gli interessi legali per € 3,29 per un totale di € 79,45, viene restituita per € 60,00 per il pagamento dei canoni/spese non ancora versati dallo stesso al comune di Cremona e per € 19,45 al medesimo;

3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 79,45;

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

## DETERMINA

- DECISIONE**
- 1) Approvare la restituzione della cauzione di € 76,16 oltre gli interessi legali per € 3,29 per un totale di € 79,45 relativa al contratto di locazione n. 30450/1852/3T registrato in data 12/04/2023 per l'autorimessa, sita in Piazza Patrioti n. 10/A rilasciata dall'inquilino con codice 2759/1, in data 11 aprile 2024;
  - 2) Finanziare la spesa di € 79,45 da liquidare da liquidare per conto dell'inquilino con codice 2759/1, meglio identificato nell'allegato A), per € 60,00 alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese per l'anno 2024 non corrisposti dallo stesso ed € 19,45 al medesimo.
  - 3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

- EFFETTI**
- 1) La cauzione di E 76,16 oltre gli interessi legali per € 3,29 per un totale di € 79,45 verrà restituita per € 60,00 direttamente alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese per l'anno 2024 dovuti dall'inquilino codice 27/59 ed € 19,45 allo stesso;
  - 2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	52055	2023/3618	76,16
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	52055	1995/2665	3,29
<b>Missione e Programma</b>			99 01			

CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

**ALLEGATI**

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:  
C9DCDC9309F6534A297EE7B93E108788B9E339D04B7E22B48653598C07ADD65D)