



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**849/2024 del 21/05/2024**

**OGGETTO** **Accertamento dell'importo da addebitare agli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali , quale ulteriore saldo per l'anno 2022 delle spese di fornitura di teleriscaldamento o gas centralizzati.**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** - Determinazione dirigenziale n. 2386 del 12 dicembre 2023 , con la quale è stato accertato l'importo da introitare dagli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali, quale saldo per l'anno 2022 delle spese di fornitura di teleriscaldamento e gas centralizzati.

**MOTIVAZIONE** 1) Con determinazione dirigenziale n. 2386 del 12 dicembre 2023 si è provveduto ad accertare l'importo di € 270.917,53 quale saldo da introitare dagli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali, forniti di teleriscaldamento o gas centralizzati. Gli importi sono stati quantificati a seguito della registrazione delle letture riferite all'anno 2022, come comunicati dagli uffici di A2 A Calore e Servizi Sr.l., in cui è confluita Linea Green s.p.a. .

2) Degli importi a debito tuttavia è stata fatturata una primo acconto, di norma corrispondente al saldo fatturato per l'anno 2021, in quanto è risultato opportuno una riverifica circa l' entità degli addebiti calcolati , in rapporto alle letture rilevate e agli importi fatturati dai soggetti fornitori con l'applicazione dei rincari intervenuti nel 2022, nonché considerato anche il turn-over di inquilini verificatesi nell'anno stesso.

3) Riverificati pertanto i conteggi, è necessario procedere all'accertamento del saldo finale dovuto dagli inquilini sulla base del consuntivo elaborato per l'anno 2022, ammontante a € 188.004,34, come da dettaglio riportato nell'allegato A).

4) Inoltre poiché per n.3 complessi A2A Calore e Servizi non ha potuto comunicare le letture per il mancato funzionamento dei contabilizzatori, è stato valutato, verificata la effettiva mancanza di riferimenti per i consumi effettivi, di effettuare una ripartizione dei costi fatturati dai soggetti fornitori sulla base dei millesimi di calore degli alloggi, in analogia con i riparti delle spese condominiali. Si provvede quindi ad accertare l'importo complessivo da addebitare agli inquilini dei predetti stabili, risultato pari a € 24.277,74, come da prospetto allegato B).

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

(distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art. 43 comma 2 della Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina dei Servizi Abitativi".

- Art. 32 "Spese per i servizi" della Legge Regionale 4 dicembre 2009 n. 27 "Testo Unico delle Leggi Regionali in materia di edilizia residenziale pubblica".

## DETERMINA

<b>DECISIONE</b>	<p>1) Accerta la somma di E. 212.282,08 da introitare dagli inquilini di alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali quale saldo per l'anno 2022 delle spese di fornitura di teleriscaldamento e gas centralizzato, come dettagliato negli allegati A) e B) riferiti rispettivamente :</p> <p>- per € 188.004,34, al saldo finale degli stabili di cui alla determinazione dirigenziale n. 2386 del 12 dicembre 2023 ;</p> <p>- per € € 24.277,74 al saldo degli stabili in cui l'addebito è stato calcolato mediante riparto dei costi su base millesimale</p> <p>2) Attribuisce, per l'anno 2024 la somma di € 212.282,08 al Centro di Costo : Gestione ERP - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo : entrate da rimborso spese riscaldamento centralizzato .</p>
------------------	---

<b>EFFETTI</b>	<p>) L'importo a saldo dovuto da ogni inquilino verrà addebitato mediante l'emissione di bollettini attraverso la Società di riscossione incaricata dal Comune, ICA/ABACO.</p> <p>2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.</p>
----------------	--

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2024	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	969		212.282,08
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			

<b>ALLEGATI</b>	<p>- <b>All.A</b> <u>Elenco importi da accertare stabili con letture</u> (impronta: 98471813F352B797DEB130A21AA9B61A34BBCCC416D2A3EB1C5E9306CFFE29B6)</p> <p>- <b>All.B</b>-<u>Elenco importi da accertare stabili con millesimi</u> (impronta: 8BDBFDABAFE410EE35B342F0BE4392C0208B2E12694A72F495AF78CB7719F1C5)</p>
-----------------	---

