



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

863/2024 del 22/05/2024

OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria presso gli impianti elevatori in vari edifici del patrimonio comunale. Affidamento alla ditta KONE S.p.A. e approvazione della spesa, nonché del quadro economico e del cronoprogramma (CUP: D12F24000190004).

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Il Comune di Cremona, a seguito delle visite di verifica biennali, condotte in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 13 del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, riguardanti il funzionamento e buona manutenzione degli impianti elevatori attivi negli immobili comunali, e ad accadimenti straordinari non prevedibili, oltre ad atti di vandalismo, ha necessità di eseguire delle riparazioni e manutenzioni agli impianti stessi.

- Gli impianti in cui si deve intervenire sono ubicati in Via Ghinaglia, 97 - Via S. Lorenzo, 4 - Via Cimitero, 1 - Via Corte, 1 - Via Piave 6/8 e Piazza del Comune, 8

- La tipologia degli interventi da eseguirsi si riassume nel seguente elenco: ripristini funzionamento impianti dovuti a vandalismo e uso non corretto degli elevatori per cui è necessario sostituire e ripristinare componenti di cabina, pulsante di chiamata, interruttore generale, riaccoppiamento e riallineamento porte sganciate e martoriate da continui urti, ripristino componenti vari dell'impianto a causa di sbalzi di tensione non prevedibili, riparazione del dispositivo di telesoccorso.

MOTIVAZIONE

- In data 26/03/2024 si è inviata, tramite posta certificata, richiesta di preventivo (Prot. n. 268125 del 26/03/2024) alla ditta KONE S.p.a. di Pero (MI), in quanto essendo la ditta produttrice e manutentrice degli impianti di elevazione e si ritiene possa intervenire con competenza e tempestività, reperendo il materiale e i componenti originali necessari per eseguire un lavoro di ottimo livello, utilizzando personale qualificato, garantendo tempi di interventi brevi.

Il soggetto inoltre è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste.

A seguito della suddetta procedura la ditta KONE S.p.a. ha presentato tramite posta certificata Prot. Gen. n. . 28835 del 17/04/2024, un preventivo pari a € 4.844,15, iva esclusa, che si considera congruo per lavori sopra descritti.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

(distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Decreto Prot. n. 76482 del 27 novembre 2023 "confermare e prorogare, ai sensi dell'art. 18 del CCNL 16 novembre 2022 del personale del comparto funzioni locali, l'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP", al dipendente Frosi Giancarlo, dal 06 settembre 2023 sino al termine del mandato amministrativo e, comunque, non oltre il 30/06/2024, confermando altresì tutte le attribuzioni di cui al sopra citato Decreto Dirigenziale n. 31323 del 29 aprile 2022".

Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, art. 14, comma 12: per assenze fino a 30 giorni il dirigente sarà sostituito dal dirigente di area, se costituita, ovvero individuerà, con il parere favorevole del Direttore Generale e del dirigente di area in relazione alle esigenze di servizio, un dipendente titolare di posizione organizzativa o un dipendente di categoria D, comunque inquadrato nel Settore da lui diretto, che lo sostituirà per il periodo di assenza come quantificato.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 42212803 del 28 gennaio 2024).

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12F24000190004.

Il CIG assegnato al presente affidamento è: B1A37AF9B5.

Preventivo in data 3 aprile 2024.

- Decreto n.13500 del 12/02/2024 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del procedimento è stato affidato all' arch. Cristina Tonoli, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio,

- Decreto n.13503 del 12/02/2024 con il quale il ruolo di Direttore dei lavori è stato affidato all' arch. Cristina Tonoli, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

- Decreto n.13503 del 12/02/2023 con il quale il ruolo di Direttore operativo è stato affidato al p.i. Marco Galimberti.

- Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP in data 13 maggio 2024 (Prot. n. 40230/2024).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE - Affidare i lavori di manutenzione straordinaria relativi ai ripristini di funzionamento degli impianti a

pag. 3/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Cristina Tonoli**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

causa di episodi di vandalismo, uso non corretto, interventi non prevedibili alla ditta KONE S.p.a. (Partita IVA 12899760156), con sede in Via Figino 41 a in Pero (MI), per un importo complessivo pari a € 5.613,20 (I.V.A. vari valori compresa) di cui € 4.844,15 al netto di I.V.A. (vari valori) per l'esecuzione dei lavori, oltre a € 769,05 totale IVA di vari valori (€ 247,21 iva al 10% ed € 521,84 iva al 22%).

- Approvare il quadro economico e il cronoprogramma di spesa dell'intervento, per un importo di Euro 5.613,20, figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

EFFETTI

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

pag. 4/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Cristina Tonoli**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2024	42570 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.001	964		2.719,35
Missione e Programma			08 02			
CIG			B1A37AF9B5			
CUP			D12F24000190004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2024	43197 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.015	964		2.361,93
Missione e Programma			12 09			
CIG			B1A37AF9B5			
CUP			D12F24000190004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2024	37715 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.003	964		132,98
Missione e Programma			04 02			
CIG			B1A37AF9B5			
CUP			D12F24000190004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2024	37719 INTERVENTI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (costo di costruzione)	2.02.01.09.003	964		265,96
Missione e Programma			04 02			
CIG			B1A37AF9B5			
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2024	36152 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.019	964		132,98
Missione e Programma			01 05			
CIG			B1A37AF9B5			
CUP			D12F24000190004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A_Quadro economico.pdf.p7m** (impronta:
99EBF67EA060374E6B483A549C159F5AC9F52A4DEA631A891363B8149B1B4727)
- **B_Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
87D3347ED3CF41E2F7B18F70D258EB50B14181639746DADBC679DDFF960E7C49)