

**OGGETTO** Affidamento discendente da 3° Accordo Quadro alla ditta Scalmana Impianti Elettrici S.a.s. di Scalmana Massimo & C. per lavori di ammodernamento degli impianti elettrici e speciali della scuola secondaria di primo grado Anna Frank. Contratto Attuativo n. 06. Approvazione della spesa, del relativo Quadro Economico e del cronoprogramma. CUP: D12B24000350004

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio** Servizio Impianti del patrimonio edilizio

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** 1. Determinazione Dirigenziale n. 796 del 15/05/2024 avente per oggetto "Lavori di adeguamento degli impianti elettrici e speciali della scuola secondaria di primo grado Anna Frank" è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica, nonché approvato il quadro economico dell'intervento. CUP: D12B24000350004.

2. Fra il Comune di Cremona e la ditta aggiudicataria stato è stato sottoscritto il contratto generale, assunto con atto di Repertorio n. 41551 in data 30/05/2023.

**MOTIVAZIONE** 1. Si rende necessario, al fine di consentire un corretto coordinamento con i lavori di adeguamento sismico, eseguire gli interventi di ammodernamento degli impianti elettrici e speciali della scuola secondaria di primo grado Anna Frank in distinti lotti funzionali seguendo la stessa articolazione per fasi dei lavori sismici, a partire dal corpo A) e, a seguire, gli altri lotti.

2. Tenuto conto che il Comune di Cremona ha stipulato, con un operatore economico qualificato per gli stessi lavori, un Accordo Quadro, si ritiene più idoneo e vantaggioso procedere con lo stesso stipulando un contratto attuativo alle condizioni generali in termini tecnici ed economici, con riferimento al ribasso offerto sul prezzario di riferimento, per eseguire gli interventi di ammodernamento degli impianti elettrici e speciali della scuola secondaria di primo grado Anna Frank del primo lotto corpo A). Con successivo atto verrà approvata la spesa per gli altri lotti.

3. Sulla piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. è stata indetta una gara, esperita mediante procedura negoziata, per la conclusione del 3° Accordo Quadro relativo alla manutenzione in oggetto indicata, per un importo a base di gara pari ad € 300.000,00 (IVA esclusa) di cui € 295.500,00 per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso ed € 4.500,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

4. Con Determinazione Dirigenziale del 21/03/2023 n. 425 avente per oggetto "Conclusione del 3° Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di particolare rilevanza di impianti elettrici degli immobili e delle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, abitativi e sportivi ed alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici. Affidamento alla Ditta Scalmana Impianti Elettrici s.a.s. di Montirone (BS)." si è quindi perfezionata la conclusione dell'Accordo Quadro affidando alla ditta Scalmana Impianti Elettrici s.a.s. di Montirone (BS) i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura elettrica negli immobili ed aree pubbliche del patrimonio comunale.

5. La ditta Scalmana Impianti Elettrici S.a.s. di Scalmana Massimo & C di Montirone (BS) ha offerto

un ribasso pari al 24,22% (ventiquattro/22) sull'Elenco Prezzi posto a base di gara.

6. L'Accordo Quadro prevede una durata massima di tre anni dal primo affidamento ed un importo totale dei contratti attuativi di € 300.000,00 , I.V.A. 22% esclusa, derivanti dalla somma degli importi relativi alle lavorazioni, al lordo del ribasso del 24,22% offerto dalla ditta, per una somma di € 295.500,00 ed €. 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

7. I lavori di cui al citato Accordo Quadro dovranno essere eseguiti nel rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, costituente parte integrante del contratto più sopra citato.

8. Ai sensi e per gli effetti dell'Accordo Quadro i lavori saranno realizzati mediante la formalizzazione di Contratti Attuativi correlati alla disponibilità finanziaria.

9. La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere ad effettuare gli interventi del primo lotto corpo A) di ammodernamento degli impianti elettrici e speciali della scuola secondaria di primo grado Anna Frank e, con successivo atto, verrà approvata la spesa per gli altri lotti.

10. Le lavorazioni principali consistono nella rimozione dei vecchi impianti illuminanti e luci di emergenza, installazione di nuovi apparecchi illuminanti e di emergenza e la verifica dell'impianto esistente di illuminazione.

**PRE-VERIFICHE  
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12B24000350004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: 9599551815.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B1B37707BD.

4. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare, Protocollo INAIL\_42735760 del 29/02/2024 scadenza 28/06/2024.

5. Decreto n. 26185 del 25/03/2024 con il quale è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto degli interventi suddetti ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i..

6. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. n. 41388 del 16/05/2024.

7. Decreto del 27 settembre 2023 - Protocollo Generale n. 76482 - con il quale l'Arch. Giovanni Donadio, Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione Civile, nomina l'Arch. Giancarlo Frosi quale Posizione Organizzativa del Servizio "Sedi Istituzionali, Musei, ERP.

8. Conferimento per gli ambiti di rispettiva competenza i poteri di sostituto, in caso di assenza o impedimento dello scrivente, ai sensi del comma 12 dell'art. 14 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Cremona, nonché dell'art. 17, comma 1bis del Decreto Legislativo n. 165/2001.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

2. D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

3. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

4. Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

5. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

6. Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici".

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Affidare alla ditta Scalmana impianti elettrici sas di Scalmana Massimo & c. (C.F/P.I. 03716990985) con sede legale in Via Artigianale, 113 a Montirone (BS) i lavori di ammodernamento degli impianti elettrici e speciali della scuola secondaria di primo grado Anna Frank.

2. Approvare la spesa complessiva di € 30.608,28 (oneri per la sicurezza inclusi pari ad € 134,27), oltre Iva al 22% pari a € 6.733,82 per un totale di € 37.342,10 Iva inclusa.

3. Approvare il quadro economico dell'intervento del primo lotto corpo A) di ammodernamento degli impianti elettrici e speciali della scuola secondaria di primo grado Anna Frank allegato, pari ad € 45.000,00 quale allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

4. Approvare il cronoprogramma quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

### EFFETTI

1. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

2. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

3. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

4. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di

esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

5. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

6. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

7. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

8. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

9. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

10. Con successivo atto verrà approvata la spesa per gli altri lotti.

11. Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	37719 INTERVENTI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (costo di costruzione)	2.02.01.09.003	52310		36.934,29
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			B1B37707BD			
<b>CUP</b>			D12B24000350004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	37719 INTERVENTI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (costo di costruzione)	2.02.01.09.003	52310		163,81
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			B1B37707BD			
<b>CUP</b>			D12B24000350004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	37719 INTERVENTI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (costo di costruzione)	2.02.01.09.003	52310		122,00
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			B1B37707BD			
<b>CUP</b>			D12B24000350004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	37719 INTERVENTI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (costo di costruzione)	2.02.01.09.003	52310		122,00
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			B1B37707BD			
<b>CUP</b>			D12B24000350004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	37719 INTERVENTI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (costo di costruzione)	2.02.01.09.003			7.657,90
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			B1B37707BD			
<b>CUP</b>			D12B24000350004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:  
CF49DC156093DE2082CBF2BFD0862F76C6134C85D9228B56E9D0907B2BFA7E0A)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:  
8DADCA1B412375C8E23610A8F0484D8D55E9E2BAA945EB792C2B4F68DFB3CA45)