

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

COMUNE DI CREMONA

CONTRATTO DEL 10 LUGLIO 2015, MODIFICATO CON ATTO AGGIUNTIVO DEL 22 GIUGNO 2018, DEL 27 NOVEMBRE 2020 E DEL 13 OTTOBRE 2022, RELATIVI ALLA CONCESSIONE IN USO AL DOTT. GIORGIO BRUGNOLI DI UN'AREA COMUNALE SITA IN CREMONA TRA VIALE PO E VIA VECCHIA E DEI MANUFATTI IVI INSISTENTI (ARENA CINEMATOGRAFICA "GIARDINO").

**SCRITTURA PRIVATA**

- Viste le determinazioni dirigenziali n.642/21262 del 17 aprile 2014, n.1510/52681 del 17 ottobre 2014, n.948/38076 del 26 giugno 2015 n.259/118666 del 19 febbraio 2016, n.792/34366 del 10 maggio 2018, n. 818/2020 del 9 luglio 2020 e n. 1357/2022 del 23 agosto 2022, esecutive ai sensi di legge, nonché il contratto del 10 luglio 2015, prot. 0045930/2015 e e gli atti aggiuntivi del 22 giugno 2018, prot. 0050183/2018, del 27 novembre 2020 prot. 0000653/2021 e del 13 ottobre 2022, prot. 0084289/2022;

- ricordato che l'area circostante quella sita tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti (Arena Cinematografica "Giardino"), gode di un finanziamento statale, concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile, per il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L.: Progetto di fattibilità: 'Cremona- Quartiere Po' ", contenente il recupero dell'ex fornace Frazzi'; - preso atto che i lavori previsti nel suddetto progetto sono iniziati e, nel 2024, interesseranno aree confinanti con quella oggetto della concessione;

- vista la determinazione dirigenziale n. del , esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, con la quale si approvava un ulteriore atto

aggiuntivo all'atto di concessione in uso dell'area comunale sita in Cremona tra

Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti (Arena Cinematografica "Giardino")

tra

il Comune di Cremona, con sede a Cremona in Piazza del Comune,8, codice fiscale

00297960197, rappresentato dal Direttore del Settore Cultura e Turismo,

, nata a il , denominata parte concedente,

e

Brugnoli Giorgio, nato a il , codice fiscale , con sede a

in , denominato parte concessionaria; si

conviene e si stipula quanto segue:

- il nuovo termine di scadenza della concessione è fissato al 31 dicembre 2025

compatibilmente con le esigenze del cantiere e del progetto in corso ;

- il canone annuo di concessione viene pattuito nella misura di Euro 750,00 +

I.V.A. ;

- al concessionario è vietato l'accesso all'area durante l'orario di attività di

cantiere;

- il concessionario :

- può usufruire dello spazio delimitato (con contorno blu) nella planimetria

allegata;

- deve provvedere, entro il 30 settembre 2024, alla rimozione dei tubi in acciaio e

dei tiranti che ancorano il telo di proiezione alla muratura come da foto allegata e

sostenere le relative spese .

- resta invariato ogni altro termine e condizione previsti nel contratto del 10 luglio

2015, prot. 0045930/2015 e negli atti aggiuntivi del 22 giugno 2018, prot.

0050183/2018, del 27 novembre 2020 prot. 000653/2021 e del 13 ottobre 2022,  
prot. 0084289/2022 .

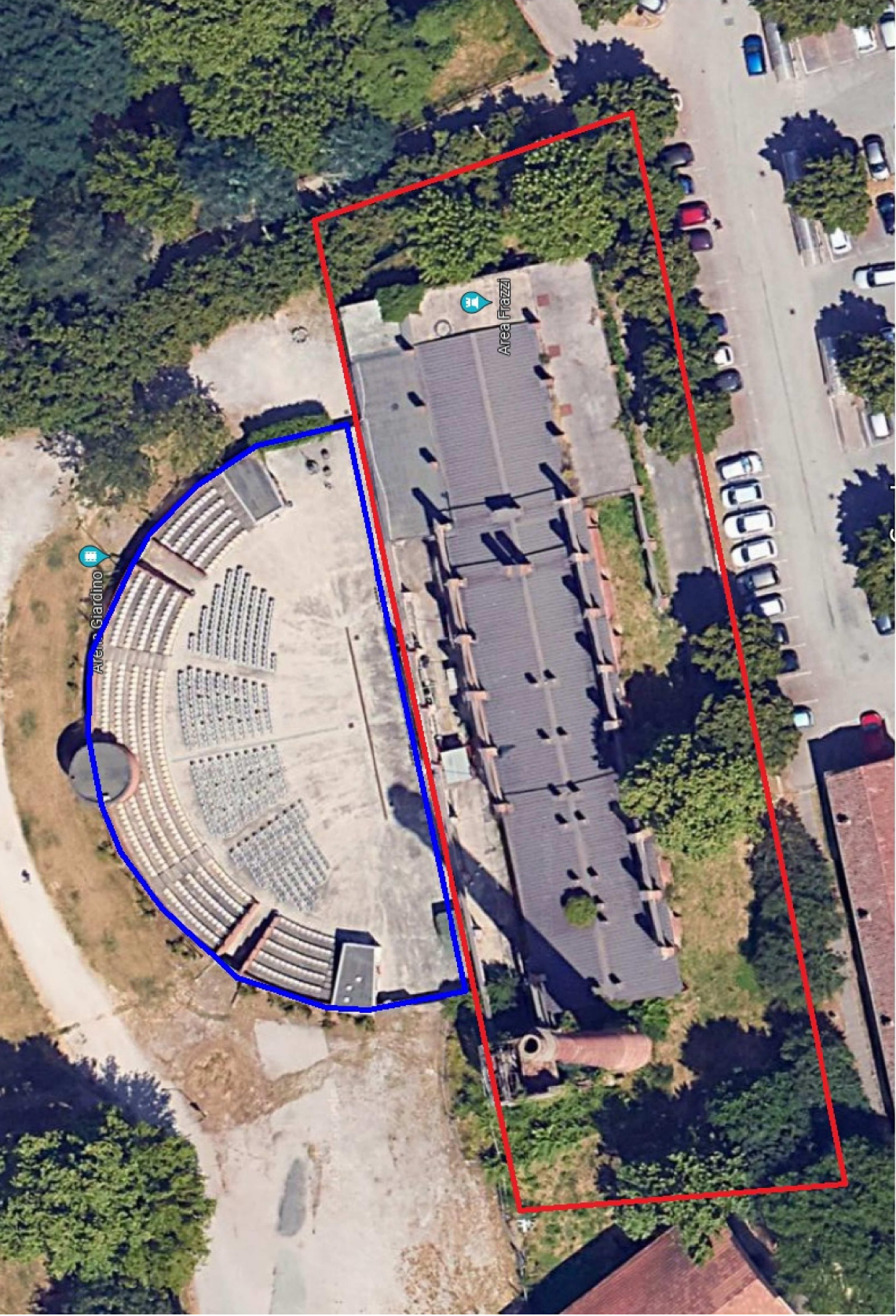
L'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro - se di  
obbligo - sono a carico delle parti - in ragioni del 50% ciascuna.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cremona,

La parte concedente

La parte concessionaria



**Legenda:**

Area di cantiere

Arena Giardino