



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

889/2024 del 27/05/2024

OGGETTO **Accertamento dei rimborsi per consumi energetici e spese forfettarie relativi agli inquilini di immobili di proprietà comunale destinati ad usi diversi, riferiti agli anni 2022/2023**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Deliberazione consigliere n. 69 del 28 novembre 2011 avente per oggetto: "Approvazione del regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi".
- 2) Delibera di Giunta Comunale n 177 del 16 ottobre 2019 avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore.
- 3) Delibera di Consiglio n. 19/31486 del 25 maggio 2020 avente per oggetto: "Modifica del Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi".

MOTIVAZIONE

- 1) Il Comune di Cremona ha stipulato contratti di locazione e di concessione con operatori del privato sociale e operatori economici per immobili di proprietà comunale per uso diverso.
- 2) In applicazione di alcuni dei suddetti contratti, è previsto il recupero forfettario di spese anticipate dal Comune per i consumi energetici e altri tipi di spesa come da condizioni contrattuali
- 3) per altri contratti è prevista la ripartizione in quota millesimale in base alle fatture emesse dai diversi Enti Gestori dei servizi medesimi (Enel, Padania Acque, ecc.) i cui dati sono trasmessi al Servizio Tecnico Patrimonio a cura degli uffici del Servizio Manutenzione Impianti e del Settore Sport e Provveditorato
- 4) Gli importi relativi al rimborso dei consumi energetici dovuti dalle Associazioni che occupano i locali di Via Gioconda n. 3 e n.5 sono soggetti ad abbattimento in ragione delle particolari condizioni dell'immobile, della vetustà degli impianti e dall'elevata dispersione in assenza totale di isolamento come attestato da Diagnosi Energetica di Primo Livello e Studio di Fattibilità per la Riquilificazione Energetica degli edifici prodotta a cura degli uffici del Settore Programmazione Progettazione, Esecuzione, Manutenzione

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **CARRAGLIA VALENTINA**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1) Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni e immobili a terzi di cui alla deliberazione

consigliare n. 69 del 28 novembre 2011 e successive modifiche e integrazioni

DETERMINA

DECISIONE

1) Accertare i sotto-indicati importi presunti:
Euro 38.509,54 quali rimborsi consumi energetici e spese forfettarie riferiti agli anni 2022/2023; comprensivi di € 280,00 annui dovuti a titolo di spese forfettarie anno 2023 con riferimento alla concessione dei locali ad uso ambulatoriale all'interno della palestra di zona Boschetto

Euro 5.269,80 quali spese forfettarie riferite a spese condominiali per l'anno 2024 dovute da ICA così come evidenziato nella tabella in calce.

EFFETTI

1) I rimborsi delle spese dei consumi energetici relativi al periodo 2022/2023 vengono ripartite a consuntivo su base millesimale e potranno quindi variare in quanto non sono ancora pervenute tutte le fatture utili.

2) L'importo di Euro 5.269,80 dovuto da ICA, previsto per l'anno 2024 potrà variare in quanto non è possibile quantificare i costi effettivi di tali spese.

3) Gli importi verranno addebitati ai singoli conduttori attraverso l'emissione della relativa fattura, secondo le scadenze previste dai singoli contratti.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2024	10291 CONCORSI, RIMBORSI E RECUPERI ANNI RETRO: altre entrate correnti n.a.c.	3.05.99.99.999	969		38.509,54
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità 2024						
Centro di Costo N0601 Patrimonio						
E / Accertamento	2024	10300 CONCORSI E RIMBORSI VARI: Altre entrate correnti n.a.c.	3.05.99.99.999	969		5.269,80
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità 2024						
Centro di Costo N0601 Patrimonio						