

## PROGETTO TECNICO-ECONOMICO EX ART. 41, co. 12 DEL D.LGS 36/2023

**OGGETTO:** affidamento della concessione dei servizi di ristoro, mediante distributori automatici, da installare nelle diverse sedi comunali, nonché presso la sede del Tribunale di Cremona e presso l'Università degli studi di Pavia – campus di Cremona.

### a) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

E' in scadenza il contratto stipulato dal Comune per il servizio di ristoro a mezzo distributori automatici per le necessità dei vari uffici comunali, nonché per le sedi del Tribunale di Cremona e dell'Università degli studi di Pavia – campus di Cremona.

Il Settore Sport, Provveditorato ha pertanto predisposto gli atti della nuova procedura per garantire la continuazione dei servizi, al fine di assicurare ai vari dipendenti il servizio di vendita di generi di ristoro (bevande calde e fredde, snack dolci e salati). Per le sedi aperte all'utenza esterna, la presenza di distributori assicura un servizio anche a favore della collettività.

La progettazione del presente appalto ha mirato ad una maggiore valorizzazione della sostenibilità ambientale e sociale, mediante l'inserimento, oltre che delle specifiche tecniche obbligatorie indicate nei CAM adottati con Decreto 6/11/2023 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica pubblicato in G.U. Serie Generale n. 282 del 2-12-2023, di opportuni criteri premianti, come meglio precisato nel paragrafo c3).

La concessione dovrà servire n. 14 sedi.

Per assicurare l'unitarietà di gestione dal punto di vista tecnico ed organizzativo della concessione ed offrire un servizio uniforme, consentendo ai dipendenti e agli utenti esterni di fruire, anche con lo stesso dispositivo di pagamento elettronico, del servizio in tutte le sedi comunali, non è prevista la suddivisione in lotti.

### b) DURATA DEL CONTRATTO, VALORE DELLA CONCESSIONE ED IMPORTO DEL CANONE DI CONCESSIONE

La durata della concessione viene stabilita in 60 mesi (5 anni), con decorrenza presunta dal 1° ottobre 2024.

Come meglio evidenziato nel Piano economico-finanziario di massima, allegato al presente progetto, la durata quinquennale della concessione realizza l'equilibrio economico e finanziario dell'iniziativa.

In corso di esecuzione, le prestazioni potranno essere aumentate o ridotte da parte dell'Amministrazione Comunale, per eventuali ulteriori esigenze, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo netto contrattuale, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che la Concessionaria possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità.

Ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 36/2023, il valore massimo stimato della concessione è pari ad € 450.000,00= IVA 22% esclusa, così calcolato:

Importo della concessione per il periodo 1/10/2024 – 30/09/2029	375.000,00
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	75.000,00
<b>Valore globale stimato</b>	<b>450.000,00</b>

Viene stabilito che il canone a carico del concessionario per il quinquennio non debba essere inferiore a € 67.500,00. Tale importo del canone sarà soggetto al massimo rialzo in sede di gara.

### c) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

### **c1) Procedura di scelta del contraente**

Per quanto attiene alla procedura di gara da utilizzare per l'affidamento della concessione, in considerazione dell'importo stimato della concessione, pari a Euro 375.000,00, Iva esclusa, si procederà alla selezione dell'operatore economico attraverso procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara (ai sensi dell'art. 187, co.1, lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023.)

### **c2) Requisiti partecipativi**

**SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE:** gli operatori economici individuati dall'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE**

- 1) **requisiti soggettivi e di ordine generale:** non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e non avere commesso illecito professionale grave di cui all'art. 98 del medesimo D.Lgs.

**REQUISITI DI ORDINE SPECIALE** di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023, di seguito specificati:

- 1) **requisito di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023,** relativo all'iscrizione nel Registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane, presso la C.C.I.A.A. (Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Non è ammesso l'avvalimento.

- 3) **requisiti di qualificazione di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 100, comma 1) lettera c) del D.Lgs.36/2023:**

- Esecuzione negli ultimi tre anni di un servizio analogo (concessione del servizio distribuzione automatica di alimenti e bevande a favore di pubbliche amministrazioni e privati) per un importo contrattuale minimo pari a € 200.000,00 iva esclusa.

Nel caso di partecipazione alla procedura di raggruppamenti/agggregazioni/consorzi, il requisito dovrà essere posseduto per intero da almeno uno dei componenti del gruppo. Non è ammesso il cumulo dei requisiti.

In caso di raggruppamenti, il requisito deve essere posseduto da almeno uno dei componenti il raggruppamento.

### **c3) Criterio di aggiudicazione e metodo di attribuzione dei punteggi**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	55

Offerta economica	45
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

*Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.*

*Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.*

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA</b>				
<b>A</b>	<b>QUALITA' DEL SERVIZIO</b>			
	<i>Sub-criteri</i>	<i>Modalità di valutazione</i>	<i>Max punti D</i>	<i>Max punti T</i>
1	Caratteristiche Distributori	Proposta di macchinari con caratteristiche tecnologiche innovative (ad esempio: sistemi di contenimento dei costi di energia elettrica nelle ore di mancato utilizzo, sistemi di comunicazione di telemetria in grado di fornire uno scambio di informazioni in tempo reale – ad. Esempio su esaurimento prodotti; ulteriori sistemi di pagamento; ecc.)	10	
2	Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria dei distributori automatici	Il concorrente dovrà descrivere il piano di manutenzione ordinaria e straordinaria dei distributori automatici. Verranno valutate in termini di: - modalità di organizzazione, gestione e controllo delle attività previste; - periodicità; - innovatività della soluzione proposta.	5	
3	Piano di igiene e pulizia dei distributori automatici	L'offerente dovrà descrivere le procedure operative che intende implementare per la gestione delle attività di pulizia ed igiene dei distributori. Verranno valutate in termini di modalità, periodicità, controllo delle attività previste.	5	
4	Procedure di verifica dei livelli di servizio ed azioni volte a migliorarlo	L'offerente dovrà descrivere le procedure con cui intende monitorare e verificare i livelli di servizio, dettagliando metodologie e strumenti, nonché le azioni che intende implementare in caso di indicatori di prestazione e soddisfazione e/o controlli e verifiche con esito negativo. Verrà attribuito il massimo punteggio all'offerta la cui proposta garantisca un monitoraggio costante, adeguatamente rendicontato, che permetta di adottare azioni correttive tempestive, evitando o limitando ogni genere di disservizio.	5	
5	Assistenza agli utenti e gestione dei reclami	Adeguatezza delle metodologie operative e degli strumenti di supporto adottati per assicurare assistenza agli utenti e per la gestione dei reclami.	5	

6	Modalità distribuzione e restituzione supporti magnetici	Adeguatezza delle modalità operative e delle procedure di comunicazione agli utenti previste per la distribuzione delle chiavette/schede magnetiche ai dipendenti.	3	
<b>B ELEMENTI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE</b>				
	<i>Sub-criteri</i>	<i>Modalità di valutazione</i>	<i>Max punti D</i>	<i>Max punti T</i>
1	Proposte di riduzione degli imballaggi	Il punteggio verrà attribuito al concorrente che si impegna a mettere a disposizione acqua e bevande prive di imballaggi, attraverso l'installazione di distributori automatici allacciati alla rete idrica. Tali macchine dovranno disporre di soluzioni tecnologiche per garantire la sicurezza in merito alla contaminazione da microrganismi anche al punto di erogazione. Le operazioni di pulizia dovranno avvenire con una frequenza idonea rispetto all'obiettivo di favorirne l'utilizzo da parte dell'utenza.	10	
2	Possesso della certificazione UNI EN ISO 14001:2015 o EMAS	Il punteggio verrà attribuito al concorrente in possesso di certificazione UNI EN ISO 14001:2015 o EMAS, in corso di validità come di seguito riportato: - Possesso di certificazione: 5 punti - Mancato possesso di certificazione: 0 punti Nel caso di partecipazione RTI, rete di imprese, Consorzi, ecc. il punteggio verrà attribuito in proporzione alla quota o la somma delle quote dei componenti certificati.		5
3	Utilizzo di mezzi di trasporto elettrici	Verrà attribuito il punteggio all'operatore economico che, per la consegna dei prodotti e per gli interventi di manutenzione, si impegna ad utilizzare veicoli elettrici.		5
4	Report di sostenibilità	Verrà attribuito il punteggio all'operatore economico che abbia redatto un report di sostenibilità coerente con i GRI Standards negli ultimi due anni.		2
		<b>TOTALI PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>43</b>	<b>12</b>

Ai fini della determinazione del punteggio tecnico attribuito a ciascuna offerta, la Commissione procederà in base al metodo sotto descritto.

#### **Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio discrezionale**

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente *variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario sulla base dei seguenti livelli di valutazione*:

Ottimo	1
Buono	0,8

Adeguito	0,6
Insufficiente	0,4
Scarso	0,2
Nulla	0

Successivamente si procederà a calcolare la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun sub-criterio.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari sub-criteri, verrà attribuito il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionati linearmente a tale media massima gli altri valori medi.

### Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio tabellare

Per gli elementi a cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

### Metodo di calcolo dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi discrezionali, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo **aggregativo-compensatore**.

Il punteggio per il concorrente *i-esimo*, è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

Dove:

$P_i$  = punteggio del concorrente *i-esimo*

$C_{xi}$  = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente *i-esimo*

$P_x$  = punteggio criterio X

X = 1, 2 .... n (numero di criteri di valutazione)

Al risultato della suddetta operazione, vengono sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

### Metodo di calcolo dei punteggi attribuiti all'offerta economica e del punteggio totale

Il punteggio dell'offerta economica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

	CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA	PUNT. MAX
1	Rialzo percentuale offerto sul canone di concessione	20
2	Ribasso percentuale unico offerto sui prezzi a base d'asta	20
3	Ulteriore ribasso percentuale da applicare ai prezzi a base d'asta in caso di utilizzo di	5

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA		PUNT. MAX
	chiavetta o carta magnetica prepagata	
<b>TOTALE PUNTEGGIO ECONOMICO</b>		<b>45</b>

Il punteggio totale assegnato all'offerta economica, pari a 45, verrà attribuito alle seguenti voci:

**1) offerta in rialzo sul canone di concessione a base di gara, stabilito in € 67.500,00 - punt. Max 20**

La formula di attribuzione del punteggio è la seguente:

$$\text{punteggio concorrente a} = \frac{\text{rialzo percentuale offerto da concorrente a}}{\text{rialzo percentuale max offerto}} \times 20$$

**2) Ribasso percentuale unico offerto sui prezzi a base d'asta - punt. Max 5**

La formula di attribuzione del punteggio è la seguente:

$$\text{punteggio concorrente a} = \frac{\text{ribasso percentuale unico offerto concorrente a}}{\text{ribasso percentuale massimo offerto}} \times 20$$

**3) Ulteriore ribasso percentuale sui prezzi dei prodotti venduti mediante chiavetta o carta magnetica prepagata - punt. Max 5**

La formula di attribuzione del punteggio è la seguente:

$$\text{punteggio concorrente a} = \frac{\text{Ulteriore ribasso } \textit{percentuale con uso chiavetta o carta magnetica prepagata} \textit{ offerto da concorrente a}}{\text{ribasso percentuale max offerto}} \times 5$$

Terminata l'attribuzione, in relazione a ciascuna offerta, dei punteggi all'offerta tecnica ed all'offerta economica, si procederà al calcolo del punteggio totale conseguito, sulla base della seguente formula:

$$P_{\text{tot}} = P_t + P_e$$

dove:

$P_{\text{tot}}$  = punteggio totale

$P_t$  = punteggio conseguito nell'offerta tecnica

$P_e$  = punteggio conseguito nell'offerta economica

Si precisa inoltre che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta (economica e tecnica) valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, con riserva di non aggiudicare;
- in caso di parità del punteggio finale, si aggiudicherà la concessione all'Impresa che ha ottenuto il miglior punteggio per l'offerta tecnica;
- in caso di parità assoluta (ossia in caso di parità sia sotto il profilo dell'offerta tecnica che di quella economica) si procederà mediante sorteggio.

**d) Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81**

Ai sensi dell'art. 26 del D. lgs. n. 81 del 2008 viene redatto, per la concessione dei servizi in oggetto, il Documento Unico sulla Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.), allegato alla presente relazione.

IL RUP

Dirigente Settore Sport Provveditorato

dott.ssa Tania Secchi

Allegati:

- Piano Economico finanziario (PEF) di massima
- Matrice dei rischi
- D.U.V.R.I.