

OGGETTO

**Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa”
Interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede del
Conservatorio di Musica "Claudio Monteverdi" di Cremona – LOTTO 1 - Approvazione della
perizia di variante (CUP: D15F21003200001 - D16J20001420003).**

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

- L'intervento è inserito nel POP triennale 2022-2024 al punto n. 1.17 annualità 2022.
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 25 settembre 2020: "Bando erogazioni emblematiche maggiori di Fondazione Cariplo – Anno 2020. Progetto candidato in paternariato tra Comune di Cremona (capofila), Istituto Monteverdi, Politecnico di Milano. Approvazione accordo di paternariato e dossier di candidatura. Autorizzazione alla partecipazione al bando. Casa Grasselli-II palazzo della musica: poli e proposte culturali per una Città creativa".
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 27 gennaio 2021: "Avviso pubblico – Raccolta di proposte progettuali per la selezione di 20 città pilota con le quali elaborare e attuare un piano di investimenti (ITALIA CITY BRANDING 2020). Approvazione schema di convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Struttura di Missione Investitalia e conferma dell'importo di cofinanziamento".
- Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. XI/5045 Seduta del 19 luglio 2021: "Determinazioni in merito al riconoscimento degli interventi da realizzarsi nella Provincia di Cremona, in attuazione delle iniziative promosse dalla Fondazione Cariplo "Interventi Emblematici Maggiori" bando 2020 e approvazione Linee Guida per l'erogazione del contributo regionale".
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 25 agosto 2021: "Fondo per la Cultura 2020. Approvazione, in linea tecnica, del primo stralcio del progetto esecutivo riguardante gli interventi di restauro a Palazzo Magio Grasselli "Il Palazzo di Città". Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza".
- Decreto del Ministero della Cultura n. 142 del 7 marzo 2022, acquisito al Protocollo Generale dell'Ente al n. 31607 in data 2 maggio 2022, con il quale, a seguito dello scorrimento della graduatoria, è stato finanziato l'intervento "Il Palazzo di Città": interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede dell'istituto superiore di studi musicali "Monteverdi" (DM546-2020-000257 – scheda 86) dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, riconoscendo un contributo pari ad Euro 800.000,00, mentre i restanti € 200.000,00 sono cofinanziati dal Comune di Cremona.
- Determinazione Dirigenziale n. 2101 del 30 novembre 2022: "Casa Grasselli: Il Palazzo della Musica – Poli e proposte culturali per una Città Creativa. Interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto Superiore di studi musicali "C. Monteverdi". Accertamento del contributo di Regione Lombardia e del Ministero della Cultura". L'Ente erogatore del contributo ha finanziato.

- L'ente erogatore del contributo (Regione Lombardia) ha finanziato solo una parte del progetto complessivo, il quale è diventato il Lotto n. 2, riconoscendo, con Decreto n. 11078 del 10/08/2021, un contributo di Euro 1.500.000,00. Il lotto 2 contempla il restauro e recupero architettonico dei locali interni, gli impianti meccanici ed antincendio, gli impianti elettrici, l'acustica e l'adeguamento sismico. Pertanto, al fine di poter realizzare l'intervento complessivo, si è proceduto ad uno stralcio del progetto generale, che è stato candidato presso il Ministero della Cultura. Questo nuovo progetto è diventato il Lotto 1, e riguarda principalmente il restauro delle facciate e di alcuni locali interni, che erano stati esclusi dal Lotto 2.

- Determinazione Dirigenziale n. 2556 del 30 dicembre 2022: "Intervento di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto Superiore di studi musicali "C. Monteverdi" - Approvazione del quadro economico, del cronoprogramma della spesa e della relativa validazione con contestuale variazione degli stanziamenti relativi al Fondo Pluriennale Vincolato ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater del D.Lgs. 267/2000 per ridefinizione del cronoprogramma per i lavori in oggetto indicati".

- Determinazione n. 810 del 17/05/2023: "Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa" Interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto Superiore di studi musicali "C. Monteverdi" – LOTTO 1- Approvazione degli elaborati del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata".

- Determinazione n. 1262 del 25/07/2023 recante: "Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa. Interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede del Conservatorio di Musica "C. Monteverdi" - Lotto 1. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta Italactive s.r.l. di Roè Volciano (BS) e approvazione del nuovo Quadro Economico (CUP D15F21003200001)."

MOTIVAZIONE

- La proposta di revisione delle lavorazioni si basa sul presupposto che il progetto generale di conservazione, restauro, consolidamento e inserimento impianti è stato suddiviso in due lotti esecutivi, che si presumeva potessero attuarsi congiuntamente. Il Lotto 1 contiene principalmente opere di restauro, mentre il Lotto 2 contiene principalmente opere di consolidamento e impianti. Considerato che il lotto 1 è in corso di esecuzione, diversamente dal lotto 2, si rende necessario apportare alcune variazioni alle lavorazioni di progetto con lo scopo di razionalizzarle, tenuto conto dello sfasamento temporale delle lavorazioni previste nei due lotti.

- Al fine di perseguire una maggiore razionalizzazione delle lavorazioni, visto lo sfasamento temporale nell'esecuzione dei due lotti:

1. Si anticipano al Lotto 1 tutte le lavorazioni previste nel Lotto 2 che non presentano interferenze con gli interventi di consolidamento e che risultino necessarie a completare le lavorazioni previste nel Lotto 1;
2. Si posticipano al Lotto 2 tutte le lavorazioni propedeutiche ad interventi strutturali e impiantistici;
3. Sono state introdotte nuove lavorazioni la cui necessità è stata verificata in corso d'opera, ed il cui prezzo è stato valutato ed è oggetto di verbale di concordamento prezzi siglato da Direttore Lavori e impresa.

- Attualmente si è in attesa dell'esito del bando del Ministero della Cultura per istituzione AFAM (Alta Formazione Artistica Musicale), di cui al Decreto 338/2022, al quale il Conservatorio "Claudio Monteverdi", nell'ambito della convenzione in essere col Comune, ha presentato istanza di finanziamento relativamente alla quota non finanziata dal bando regionale.

- Circa la quantificazione economica delle nuove lavorazioni si precisa che sono stati applicati i prezzi già compresi negli Elenchi Prezzi del 1° e 2° Lotto, ad esclusione di due sole lavorazioni riguardanti il locale 1.54, per le quali sono stati applicati valori redatti su specifica Analisi dei Prezzi.

- Con atto di sottomissione Prot. Gen. 33068 del 17/04/2024, l'impresa ha dichiarato l'accettazione di quattro nuovi prezzi, concordati con il direttore dei lavori, e di adottare tutti i prezzi contenuti nell'elenco prezzi allegato al progetto, quantunque non presenti nel computo.

- Richiamato il D.Lgs. 50/2016, art. 149 comma 2, la variante persegue la finalità di tutela del bene, da attuarsi mediante la razionalizzazione delle operazioni da eseguirsi nell'ambito del primo lotto, in ragione dello sfasamento temporale nell'attuazione delle due fasi del progetto, Lotto 1 e Lotto 2.

- Dato che l'appalto è interamente a corpo, atteso che il RUP ha autorizzato il direttore dei lavori alla redazione della variante e che le modifiche in oggetto non comportano variazioni dell'importo contrattuale dei lavori, si conferma che l'importo complessivo dell'intervento è di € 754.984,09, comprensivo degli oneri di sicurezza per € 82.311,54, I.V.A al 10% esclusa.

- Atteso altresì che, le variazioni oggetto della presente si configurano quali "modifiche di dettaglio", come da articolo 8 comma 4 del D.M. 49/2018, la necessità di approvare nuove lavorazioni non contrattualizzate rende necessario procedere con l'approvazione della variante ai sensi dell'articolo 149 del D.Lgs 50/2016.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il CUP relativo al Lotto 1 è il seguente: D15F21003200001.

- Il CUP relativo al Lotto 2 è il seguente: D16J20001420003.

- Decreto Prot. Gen. 61790 del 1 agosto 2023 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione Civile, Arch. Giovanni Donadio, nomina l'Arch. Beatrice Stringhini quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 Codice dei contratti e degli appalti e s.m.i..

DETERMINA

DECISIONE

- Per le motivazioni sopra esposte, approvare, nell'ambito del progetto: "Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa" Interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede del Conservatorio di Musica "Claudio Monteverdi" di Cremona – LOTTO 1 - la perizia di variante costituita dai seguenti elaborati, allegati e parte integranti al presente atto:

- A) Relazione redatta dal Direttore dei lavori;
- B) Atto di sottomissione;
- C) Computo metrico;

pag. 4/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Valeria Coco**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

D) Scheda comparativa delle lavorazioni.

- Dare atto che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili in quanto le modifiche sono unicamente volte alla razionalizzazione degli interventi e non comportano modifiche dell'importo contrattuale.

EFFETTI

- Il presente atto non comporta alcuna spesa a carico dell'Amministrazione.

ALLEGATI

- **A_Relazione variante.pdf.p7m** (impronta:
B90C73D4BC3347CCE3A1AC844592C8CDDF5086DC85B1289408AB5DF96CC2923A)
- **B_Atto Sottomissione.pdf.p7m** (impronta:
CBC216FB195D8769EFD6D5290620340FC8915FD240E16E5E0F021828ACBFEC7C)
- **C_Computo metrico estimativo_16 04 2024_0.pdf.p7m** (impronta:
F68E96E9F825C6A667C9DC2FA91D15335F9C50286986F70A95C7F2DBFD84CDA7)
- **D_Scheda comparativa.pdf.p7m** (impronta:
D71A6B2B269331C86046260C689EEE4DB34BAA93AE77E3BB739A0712A98AD4E4)