



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

906/2024 del 28/05/2024

OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riparazione dell'impianto elevatore della scuola Primaria Miglioli. Affidamento dei lavori alla ditta OTIS Servizi S.r.l., approvazione degli elaborati progettuali e del quadro economico dell'intervento. CUP: D12B24000120004.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Il Comune di Cremona deve provvedere alla manutenzione degli impianti elevatori ed agli eventuali lavori di ammodernamento e aggiornamento tecnico che vengono segnalati durante i sopralluoghi di manutenzione ordinaria dai tecnici manutentori incaricati e nelle visite biennali di verifica periodica e straordinaria da parte di un Organismo di controllo accreditato.
2. Il lavoro di manutenzione straordinaria relativa all'aggiornamento ed ammodernamento degli apparati e dei componenti dell'impianto elevatore di cui all'oggetto, consistente in: smontaggio e smaltimento dei componenti e schede elettroniche da sostituire, montaggio delle nuove schede e dei componenti (quadro linee e bottoniere, dispositivo bidirezionale, argano, funi di trazione, limitatore, tenditore e fune, porte di cabina, balaustra tetto cabina, interruttore principale lucchettabile, scaletta fondo fossa), registrazione e prove di funzionamento, smaltimento del materiale di risulta, consegna documentazione tecnica per verifica straordinaria da parte degli enti ispettivi.

MOTIVAZIONE

1. Durante il sopralluogo effettuato all'impianto elevatore FA028992 della scuola primaria Miglioli in viale Cambonino, 10, è stato evidenziato, dal personale tecnico della ditta manutentrice OTIS Servizi S.r.l., la necessità di intervenire con dei lavori di ammodernamento e di aggiornamento degli apparati al fine di ripristinare il buon funzionamento dell'impianto, che altrimenti dovrebbe essere posto fuori servizio, rendendo molto difficoltosa la fruizione degli spazi all'utenza in condizioni di disabilità motoria presente nella scuola.
2. In data 29/02/2024 si è dato avvio alla procedura di gara su piattaforma Sintel (ID 180087642 prot. n. 0437187) con richiesta di offerta alla ditta OTIS SERVIZI S.r.l., che essendo la ditta produttrice e manutentrice dell'impianto di elevazione si ritiene possa intervenire con competenza e tempestività, reperendo il materiale ed i componenti originali necessari per eseguire un lavoro di ottimo livello, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi di intervento stabiliti.
3. Il soggetto, inoltre è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste.
4. A seguito della suddetta procedura ed entro il termine previsto per la presentazione del preventivo (05/03/2024 – ID offerta n. 1709550974292) la ditta OTIS SERVIZI S.r.l. con sede in Cassina de' Pecchi (MI), c.a.p. 20051, Via Roma n. 108, c.f. e p.iva. 01729590032, ha presentato un preventivo pari ad € 19.800,00, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 821,70 al netto di Iva, che si considera congrua per il lavoro in oggetto.
5. Si è verificato che la ditta OTIS SERVIZI S.r.l. è qualificata all'esecuzione di quanto sopra descritto come da normativa di riferimento.

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Cristina Tonoli**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

6. Gli importi verranno liquidati previa presentazione di regolare fattura e verifica degli adempimenti contributivi e previdenziali.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12B24000120004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: B0BC649924.

3. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) per la ditta OTIS SERVIZI S.r.l. è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INAIL_42213315 del 28 gennaio 2024 (scadenza 27 maggio 2024).

4. Con Decreto n. 28343 del 3 aprile 2024 il ruolo di Responsabile Unico del procedimento è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

5. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. n. 40663 del 14 maggio 2024.

6. Con Decreto n. 28347 del 3 aprile 2024 il ruolo di Direttore dei lavori è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio ed il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato al geom. Guido Feo.

7. Con Decreto n. 23897 del 15 marzo 2024 il ruolo di Progettista è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi

allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

2. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

3. Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ad oggetto "Codice dei contratti pubblici".

4. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riparazione dell'impianto elevatore - ex art. 50, co.1, lett.a – ex art. 76 co.2 lett. b2 e lett.c) D.Lgs. n. 36/2023 alla ditta OTIS SERVIZI S.r.l. con sede in Cassina de' Pecchi (MI), c.a.p. 20051, Via Roma n. 108, c.f. e p.iva. 01729590032.

pag. 3/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Cristina Tonoli**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

2. Approvare la spesa per lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto elevatore della scuola Primaria Miglioli per un importo complessivo pari ad € 19.800,00 al netto di I.V.A. di cui € 18.978,30 per l'esecuzione del lavoro ed € 821,70 per oneri di attuazione della sicurezza (€ 24.156,00 I.V.A. 22% compresa di cui € 23.153,53 per l'esecuzione del lavoro ed € 1.002,47 IVA 22%% per oneri di attuazione della sicurezza). A questi si aggiungono spese volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa (art. 204, co. 6, lett. e del Codice) per euro 100,00 (Iva 22% esclusa) e spese per il monitoraggio ambientale per euro 100,00 (Iva 22% esclusa) per un totale di euro 24.400,00.
3. Approvare l'allegato quadro economico dell'intervento per un importo totale di euro 25.096,00 figurante quale allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
4. Approvare l'allegato cronoprogramma dell'intervento figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
5. Approvare l'allegato schema di contratto figurante quale allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale
6. Approvare il fascicolo tecnico, le planimetrie e la relazione tecnica figuranti quali allegati D) E) F) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
2. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
3. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
4. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
5. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.
6. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".
7. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
8. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

9. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

10. Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	37715 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.003	19979	2024/2462	24.156,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B0BC649924			
CUP			D12B24000120004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	37715 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.003	19979	2024/2462	122,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B0BC649924			
CUP			D12B24000120004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	37715 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.003	19979	2024/2462	122,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B0BC649924			
CUP			D12B24000120004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	37715 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.003		2024/2462	300,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B0BC649924			
CUP			D12B24000120004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	37715 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.003		2024/2462	396,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B0BC649924			
CUP			D12B24000120004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
E46520AF722B157F014FEC99EFC7CF603D139209B0C868B406905109D87F7466)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
40BDF8F7972B353EFC92C6CBA9F618B25ABAD279C6ABA600E7EC0A1BFC3316D5)
- **Allegato C) Schema Contratto.pdf.p7m** (impronta:
2CFD6F5D585F1371061A6475A0B5A6AA36CDBEDD7260358985F84D65E092BFE9)
- **Allegato D) Fascicolo Tecnico.pdf.p7m** (impronta:
43E848ABDB70207236FF492D1C06A373A2FF0DFA214ED9EF1D93D7B314B7F39F)
- **Allegato E) Planimetrie.pdf.p7m** (impronta:
A980DAB556718FF1B8C7658DFBB32C457547A6FEE7B17113C968C848C0FAD7B)
- **Allegato F) Relazione Tecnica.pdf.p7m** (impronta:
87C32AA3029026642AEC2BB1ADD24735E9CA80192122C63B1C5FC8C324EF7CC2)