



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

924/2024 del 29/05/2024

OGGETTO **Approvazione dello schema di concessione in uso all' A.S.D. Esperia Calcio del Centro Sportivo Lancetti sito a Cremona in Via Lancetti n. 13 per il periodo dal 1 giugno 2024 al 31 maggio 2029.**

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

Servizio Ufficio Sport

IL DIRETTORE

PREMESSE

1 - Contratto registrato a Cremona il 15 aprile 2016 al n. 928 serie 3 esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Concessione in uso del Centro Sportivo Lancetti (area calcio a 5) di via Lancetti n. 13 a Cremona alla A.S.D. Esperia Calcio".

2 - Nota del 11 ottobre 2021, n. prot. 73371, con cui il Settore Sport, Provveditorato ha formalizzato il proseguimento del rapporto concessorio dell'area di calcio a 5 Lancetti nelle more del rinnovo della convenzione.

3 - Nota del 16 maggio 2024, inoltrata dalla A.S.D. Esperia Calcio a mezzo di posta elettronica al Settore Sport, Provveditorato.

4 - DUP 2023-2025 Obiettivo strategico 9.4 "Piano sostegno società e associazioni sportive" Obiettivo operativo 9.4.3 "Rinnovo convenzioni" con il quale l'Amministrazione mira ad attuare modalità di gestione degli impianti sportivi sempre più attuali ed efficienti rendendo le società sportive maggiormente autonome dal punto di vista operativo e contribuendo così ad un'ulteriore crescita del movimento sportivo cittadino.

MOTIVAZIONE

1 - Il Centro Sportivo Lancetti, sito a Cremona in via Lancetti n. 13, si costituisce di un'area di calcio a 5 composta da due campi in erba sintetica, uno coperto ed uno scoperto, un campo di calcio ad 11 in erba naturale ed una palazzina ospitante i locali spogliatoi a servizio dei tre diversi campi di calcio.

2 - L' A.S.D. Esperia Calcio si è occupata della gestione dell'area di calcio a 5, costituita dai due campi scoperto e coperto in erba sintetica, del Centro Sportivo Lancetti per il periodo dal 1 aprile 2016 al 31 maggio 2021, come da contratto n. 928 serie 3 del 15 aprile 2016. Il concessionario ha dimostrato accuratezza nell'uso e tenuta del bene pubblico durante l'intera durata della convenzione.

3 - Alla scadenza del contratto l'area di calcio a 5, non era pienamente utilizzabile a fronte di un violento evento atmosferico che ha causato il danneggiamento della copertura del campo coperto, per la quale i lavori di ripristino sono stati ultimati solamente ad inizio 2023. Inoltre, solo nella seconda metà del 2023 il Comune di Cremona, quale proprietario dell'impianto sportivo, ha proceduto all'installazione di una centrale termica, fino a quel momento assente, che garantisce l'utilizzo della struttura anche nei mesi invernali. Pertanto, non potendo garantire la piena funzionalità della struttura, si è deciso di non procedere con il rinnovo della convenzione prima della realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria sopra descritti, formalizzando però con nota del 11 ottobre 2021 (n. prot. 73371) il proseguimento della gestione e dell'utilizzo da parte dell'A.S.D. Esperia Calcio nelle more del rinnovo della convenzione, quale possibilità prevista

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

dallo stesso contratto n. rep. 928 del 2016.

4 - Conclusi i lavori di manutenzione straordinaria, con nota del 16 maggio 2024 l'A.S.D. Esperia Calcio ha richiesto formalmente il rinnovo della concessione dell'area di calcio a 5 proponendo l'integrazione del campo a 11 in erba naturale che, attualmente, è in gestione diretta del Comune attraverso il Settore Sport, Provveditorato e da evidenze proprie del Settore l'area risulta non pienamente sfruttata ed in fase di deperimento.

5 - In linea con il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e tenendo conto dell'intenzione manifestata dall' A.S.D. Esperia Calcio di effettuare delle opere di riqualificazione all'interno dell'impianto sportivo, il Settore competente intende concedere l'area di calcio a 5e il campo di calcio a 11 in quanto interesse dell'Ente non far deperire l'area, approvando pertanto lo schema di concessione, allegato A) parte integrante al presente provvedimento, le cui condizioni principali tengono conto di quanto segue:

- a) durata della concessione: dal 1 giugno 2024 al 31 maggio 2029
- b) canone di concessione annuale EURO 1.800,00= più IVA
- c) oneri a carico del concessionario: custodia dell'impianto, interventi di manutenzione ordinaria, pulizie, garanzia di utilizzo a titolo gratuito per attività scolastica.
- d) oneri a carico del concedente: interventi di manutenzione straordinaria e spese energetiche, salvo la quota di rimborso forfettaria richiesta mensilmente al concessionario.

6 - Si rende necessario accertare sul PEG 9130 gli importi relativi ai canoni annuali per l'intera durata della concessione e così suddivisi:

- anno 2024 EURO 900,00= più IVA al 22% totali EURO 1098,00=
- anno 2025 EURO 1800,00= più IVA al 22% totali EURO 2196,00=
- anno 2026 EURO 1800,00= più IVA al 22% totali EURO 2196,00=
- anno 2027 EURO 1800,00= più IVA al 22% totali EURO 2196,00=
- anno 2028 EURO 1800,00= più IVA al 22% totali EURO 2196,00=
- anno 2029 EURO 900,00= più IVA al 22% totali EURO 1098,00=

7 - Si richiede un deposito cauzionale a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione pari ad EURO 1.000,00= non soggetto ad IVA con contestuale rimborso dello stesso alla scadenza della concessione, se tutti gli obblighi saranno rispettati.

8 - I rimborsi relativi alle spese energetiche dovuti da parte del concessionario saranno calcolati a consuntivo ed accertati sul PEG 9130, mentre la spesa relativa alle stesse trova copertura finanziaria sul PEG 14669.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DETERMINA

DECISIONE

1 - Approvare lo schema di concessione in uso all'A.S.D. Esperia Calcio, con sede a Cremona in via Maffi 2/A - C.F. /P.IVA 1059610194, del Centro Sportivo Lancetti sito a Cremona in Via Lancetti n. 13 e composto dall'area di calcio a 5 (due campi a 5 in erba sintetica coperto e scoperto) e dal campo di calcio a 11 in erba naturale per il periodo dal 1 giugno 2024 al 31 maggio 2029, allegato A) al presente provvedimento.

2 - Accertare i canoni di utilizzo annuale sul PEG 9130 e così suddivisi:

- anno 2024 EURO 900,00= più IVA al 22% totali EURO 1098,00=
- anno 2025 EURO 1800,00= più IVA al 22% totali EURO 2196,00=
- anno 2026 EURO 1800,00= più IVA al 22% totali EURO 2196,00=

3 - Accertare a garanzia del contratto di concessione il deposito cauzionale pari ad EURO 1.000,00= non soggetto ad IVA sul PEG 17000, che verrà restituito a scadenza della convenzione, se tutti gli obblighi saranno rispettati, sul PEG 44904.

4 - Gli importi sopracitati trovano riscontro nella tabella in calce.

5 - Per gli anni 2027, 2028 e 2029 le quote dovute come canone annuale saranno accertate con successivo provvedimento come segue:

- anno 2027 EURO 1800,00= più IVA al 22% totali EURO 2196,00=
- anno 2028 EURO 1800,00= più IVA al 22% totali EURO 2196,00=
- anno 2029 EURO 900,00= più IVA al 22% totali EURO 1098,00=

6 - Le quote relative al rimborso delle spese energetiche saranno accertate con successivi provvedimenti sul PEG 9130, mentre la spesa relativa alle stesse trova copertura finanziaria sul PEG 14669 "Spese economali di gestione per i centri sportivi e le palestre: utenze e canoni".

EFFETTI

1 - Il relativo contratto verrà stipulato a mezzo di scrittura privata.

2 - Alla scadenza del contratto si procederà al rimborso della cauzione versata dall'A.S.D. Esperia Calcio.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2024	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	26417		1.000,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

E / Accertamento	2024	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	26417		1.098,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0304 campi di calcio			
U / Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	26417		1.000,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
E / Accertamento	2025	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	26417		2.196,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0304 campi di calcio			
E / Accertamento	2026	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	26417		2.196,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0304 campi di calcio			

ALLEGATI

- **Allegato A) Schema di contratto di concessione C.S. Lancetti** (impronta:
03648D0B4C830075F77726BB8C9D520A8FB40AFFAAFE6E02D946CDE01936FC7F)