



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 29 maggio 2024

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 131
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024**

Oggetto: **Approvazione dell'Atto Ricognitivo dello stato di attuazione del Piano di recupero di iniziativa privata Cascina Caseificio Cavo ai sensi dell'art. 31 comma 2 delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole e dell'art. 93 comma 1-ter della L.r. 12/2005 e conseguente applicazione della normativa del PGT – Piano delle regole.**

Il 29 maggio 2024 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 131
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione dell'Atto Ricognitivo dello stato di attuazione del Piano di recupero di iniziativa privata Cascina Caseificio Cavo ai sensi dell'art. 31 comma 2 delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole e dell'art. 93 comma 1-ter della L.r. 12/2005 e conseguente applicazione della normativa del PGT – Piano delle regole.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione dell'Atto Ricognitivo dello stato di attuazione del Piano di recupero di iniziativa privata Cascina Caseificio Cavo ai sensi dell'art. 31 comma 2 delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole e dell'art. 93 comma 1-ter della L.r. 12/2005 e conseguente applicazione della normativa del PGT – Piano delle regole.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 131

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione dell'Atto Ricognitivo dello stato di attuazione del Piano di recupero di iniziativa privata Cascina Caseificio Cavo ai sensi dell'art. 31 comma 2 delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole e dell'art. 93 comma 1-ter della L.r. 12/2005 e conseguente applicazione della normativa del PGT – Piano delle regole.**

PREMESSE

- 1) Dato atto che con la deliberazione n. 175 del 2 luglio 2008 la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio), il Piano di recupero di iniziativa privata Cascina Caseificio Cavo sita in via Flores (zona Maristella).
- 2) Dato atto che con la deliberazione n. 248 del 1° ottobre 2008 la Giunta Comunale ha approvato, ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio), il Piano di recupero di iniziativa privata Cascina Caseificio Cavo in via Flores (zona Maristella).
- 3) Preso atto che in data in data 16 febbraio 2009, con atto n. 26203/8555 a repertorio Notaio dr. Daniele Manera, il Comune di Cremona ha sottoscritto con il Soggetto Attuatore obbligato la relativa convenzione urbanistica.
- 4) Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 21 dicembre 2009 è stata adottata la Variante al Piano di Recupero di iniziativa privata, relativo alla cascina Caseificio Cavo, sita in via Flores (zona Maristella).
- 5) Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 13 aprile 2010 è stata approvata la Variante al Piano di Recupero di iniziativa privata, relativo alla cascina Caseificio Cavo, sita in via Flores (zona Maristella).
- 6) Preso atto che in data 29 giugno 2010 è stata stipulata la Convenzione integrativa per la "Variante al Piano di Recupero di iniziativa privata relativo all'immobile sito in Cremona in via Flores zona Maristella", con atto n. 27776/9740 a repertorio Notaio dr. Daniele Manera.
- 7) Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 19 dicembre 2013 è stata adottata la Variante integrativa al Piano di Recupero di iniziativa privata, relativo alla cascina Caseificio Cavo, sita in via dei Biancospini (località Maristella).
- 8) Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 13 febbraio 2014 è stata approvata la Variante integrativa al Piano di Recupero di iniziativa privata, relativo alla cascina Caseificio Cavo, sita in via dei Biancospini (località Maristella).
- 9) Preso atto della "Integrazione alla convenzione urbanistica tra il Comune di Cremona ed Edilnova S.r.l., stipulata con atto notaio Daniele Manera 16 febbraio 2009, repertorio n. 26203/8555, modificata con atto notaio Daniele Manera 29 giugno 2010, repertorio n. 27776/9740, registrato a Soresina il giorno 14 luglio 2010, numero 2235", stipulata in data 14 febbraio 2014 con atto n. 24674/9874 a repertorio Notaio dr. Massimo Galli, registrato a Cremona il 20 febbraio 2014 al numero 1139 Serie 1T.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 131

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024

10) Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 24 aprile 2014 è stata adottata la Variante normativa al Piano di Recupero di iniziativa privata, relativo alla cascina Caseificio Cavo, sita in via Biancospini (località Maristella).

11) Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 30 luglio 2014 è stata approvata la Variante normativa al Piano di Recupero di iniziativa privata, relativo alla cascina Caseificio Cavo, sita in via Biancospini (località Maristella).

12) Vista l'istanza presentata in data 6 maggio 2024 e acquisita al Protocollo Generale n. 37875-2024, con la quale i soggetti interessati, all'unanimità, chiedono la chiusura definitiva del piano di recupero di iniziativa privata Cascina Caseificio Cavo.

MOTIVAZIONE

1) Conformemente a quanto disciplinato dall'articolo 46 della l. r. n. 12/2005, il termine di validità del Piano di recupero di iniziativa privata Cascina Caseificio Cavo, era fissato in 10 anni a decorrere dalla data di approvazione iniziale del Piano stesso e cioè il 1 ottobre 2018.

2) Il Piano di recupero ha goduto della proroga dei termini di validità e di inizio e fine lavori previsti dalla convenzione urbanistica, risultando nell'insieme prorogato fino ad aprile 2027 in virtù dei successivi provvedimenti legislativi (Legge 9 agosto 2013 n. 98, Legge 11 settembre 2020 n. 120, Legge 20 maggio 2022 n. 51, Legge 24 febbraio 2023 n. 14, Legge 2 febbraio 2024 n. 11) assunti dalla legislazione nazionale.

3) considerato che ai sensi dell'art. 31 comma 2 delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole vigente e dell'art. 28 comma 2 delle Disposizioni Attuative della variante al Piano delle Regole approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 4 marzo 2024, nonché dell'art. 93, comma 1ter della Lr 12/2005, si prevede la possibilità che l'Amministrazione comunale proceda con apposito Atto ricognitivo a verificarne lo stato di attuazione, sia con riguardo alle previsioni di trasformazione che nel merito degli accordi convenzionali sottoscritti.

4) Sulla base dei riferimenti normativi suddetti ed a fronte dell'istanza presentata in data 6 maggio 2024, con la quale i soggetti interessati, all'unanimità, chiedono la chiusura definitiva del piano di recupero in oggetto, il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio – Artigianato, SUAP – SUE e Area Vasta ha predisposto apposito Atto Ricognitivo dello stato di attuazione del Piano di recupero medesimo, allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

5) L'Atto Ricognitivo allegato A) dichiara l'adempimento degli obblighi e degli impegni assunti con la Convenzione stipulata in data 16 febbraio 2009 con atto n. 26203/8555 a repertorio Notaio dr. Daniele Manera e sue successive integrazioni e modifiche come citate in premessa, evidenziando di fatto l'intercorsa conclusione del Piano stesso

NORMATIVA

1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, Legge per il governo del territorio.

2) Legge 9 agosto 2013, n. 98 (Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013 n. 69 Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia).

3) Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali, cd. Decreto Semplificazioni).

4) Articolo 10 septies, Legge 20 maggio 2022, n. 51 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21, recante misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi ucraina) e smi.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 131
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024

DELIBERA

DECISIONE

1) Prendere atto e approvare l'Atto Ricognitivo dello stato di attuazione del Piano di recupero di iniziativa privata Caseificio Cavo, redatto dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio – Artigianato, SUAP – SUE e Area Vasta, ai sensi dell'art. 31 comma 2 delle Disposizioni attuative del vigente Piano delle Regole e dell'art. 28 comma 2 delle Disposizioni Attuative della variante al Piano delle Regole approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 4 marzo 2024, nonché dell'art. 93 comma 1-ter della L.R. 12/05, costituito dall'elaborato allegato A) al presente atto e costituente parte integrante e sostanziale dello stesso, nel quale si dà atto della conclusione del Piano di recupero stesso.

2) Dare atto, conseguentemente, che la disciplina urbanistica da applicare nell'Ambito del Piano di recupero in oggetto è quella prevista dal PGT - Piano delle Regole vigente nonché dalla Variante al Piano delle regole approvata con D.C.C. n. 10 del 4 marzo 2024, specificatamente le determinazioni di cui all'ambito CER.3 – Ambiti delle frazioni (art. 25 Disposizioni attuative PdR vigente e art. 22 Disposizioni attuative variante al PdR).

EFFETTI

1) Dare mandato al Direttore del Settore Urbanistica, Commercio – Artigianato, SUAP – SUE e Area Vasta di provvedere agli adempimenti di competenza conseguenti alla presente deliberazione.

2) Trasmettere copia del presente atto, a seguito della sua pubblicazione, ai Soggetti Attuatori per quanto di rispettiva competenza.

ALLEGATI

- **allegato A) Atto ricognitivo** (impronta: F044213BD7413BA3FDA7532F0B25DF61CF42B916DE5EFFAE280C1F2F53B861EB)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 27F63D0B07A65FCC4EFC29BC3CCE2E8E72C6243586281DDAEE334381FCBA0811)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 96A5528B87BD36552C72A37C05F2F986A81C738E71A5CAEF04569352F1D939D5)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**