



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 29 maggio 2024***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 132  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024**

Oggetto: **Atto di Indirizzo - Proposta di Partenariato Pubblico Privato per l'affidamento in concessione del Servizio Energia e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di proprietà e competenza del Comune di Cremona, ai sensi dell'articolo 183, comma 15, D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

Il 29 maggio 2024 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Zaverio Guerini Rocco**  
Pratica trattata da **Tromba Stefania**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 132**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Atto di Indirizzo - Proposta di Partenariato Pubblico Privato per l'affidamento in concessione del Servizio Energia e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di proprietà e competenza del Comune di Cremona, ai sensi dell'articolo 183, comma 15, D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Atto di Indirizzo - Proposta di Partenariato Pubblico Privato per l'affidamento in concessione del Servizio Energia e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di proprietà e competenza del Comune di Cremona, ai sensi dell'articolo 183, comma 15, D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Zaverio Guerini Rocco**  
Pratica trattata da **Tromba Stefania**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 132**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE  
**Servizio** Servizio Impianti del patrimonio edilizio

**OGGETTO** **Atto di Indirizzo - Proposta di Partenariato Pubblico Privato per l'affidamento in concessione del Servizio Energia e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di proprietà e competenza del Comune di Cremona, ai sensi dell'articolo 183, comma 15, D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

- PREMESSE**
- 1) La società A2A Calore & Servizi S.r.l. con PEC, acquisita al P.G. 95035 del 14/12/2022, ha presentato la "Proposta di Partenariato Pubblico Privato per l'affidamento in concessione del Servizio Energia e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di proprietà e competenza del Comune di Cremona, ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs. 18/04/2016 n. 50."
  - 2) La stessa è stata integrata con PEC, acquisita al P.G. 98376 del 27/12/2022.
  - 3) Il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile, arch. Giovanni Donadio, con proprio decreto (P.G. 8879 del 31/01/2023) ha nominato l'ing. Zaverio Guerini Rocco quale RUP per la pratica in oggetto.
  - 4) Viste la tipologia e le caratteristiche specifiche della proposta presentata, con Determinazione Dirigenziale n° 351 del 07/03/2023 ad oggetto "Affidamento, alla società Bisanzio Consulting S.r.l. di Ravenna, del servizio avente ad oggetto la valutazione della proposta di partenariato pubblico privato per l'affidamento in concessione del servizio energia e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di proprietà e competenza del Comune di Cremona", è stato affidato alla società in parola il servizio per la valutazione della proposta in oggetto.
  - 5) Nell'ambito del percorso di valutazione effettuato in collaborazione con la Società Bisanzio Consulting S.r.l., con PEC P.G. 19907 del 08/03/2023, è stata inviata dal RUP ad A2A Calore & Servizi S.r.l., una richiesta di informazioni e approfondimenti.
  - 6) La società A2A Calore & Servizi S.r.l., a seguito della richiesta suindicata e dei successivi approfondimenti a completamento del percorso, ha provveduto a ritrasmettere, con PEC acquisita al P.G. 14954 del 15/02/2024, la proposta completa di tutti i documenti aggiornati e revisionati.
  - 7) Vista la relazione di valutazione presentata dalla società di consulenza Bisanzio Consulting S.r.l., avente per oggetto "Affidamento in concessione del Servizio Energia e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di proprietà e competenza del Comune di Cremona, ai sensi dell'articolo 183, comma 15, D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Analisi di convenienza economico finanziaria ai sensi dell'art. 175, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 con il metodo del Public Sector Comparator e determinazione del Value for Money. Individuazione delle modalità di contabilizzazione dell'operazione", ricevuta a mezzo PEC acquisita al P.G. 40137 del 13/04/2024.
  - 8) Vista la Relazione istruttoria del RUP del 27/05/2024, dalla quale si evincono le considerazioni sulla proposta formulata da A2A Calore & Servizi S.r.l. e l'esito delle analisi svolte con il supporto del consulente.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Zaverio Guerini Rocco**  
Pratica trattata da **Tromba Stefania**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 132**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024**

- MOTIVAZIONE** 1) Preso atto delle seguenti risultanze delle relazioni citate in premessa:
- da un lato, della bontà della proposta di partenariato dal punto di vista dei contenuti e delle finalità;
  - dall'altro,
    - della variabilità dell'andamento dei prezzi del settore energetico;
    - dei confronti del Settore Tecnico con altri ambiti organizzativi comunali, Segretario Comunale e Settore Economico Finanziario, e delle considerazioni emerse in tali sedi in termini di crescente variabilità delle condizioni di contesto;
- 2) per quanto sopra espresso si ritiene necessario un atto di indirizzo che consenta al settore tecnico di chiedere al proponente una riformulazione della proposta a garanzia delle sostenibilità del progetto al variare delle condizioni di contesto.

- NORMATIVA** 1) D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- 2) D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023.

**DELIBERA**

- DECISIONE** 1) Formulare indirizzo al Settore tecnico per la richiesta al proponente di una riformulazione della proposta a garanzia delle sostenibilità del progetto al variare delle condizioni di contesto.

- ALLEGATI**
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
6F6DB8D21BDABDF361DDC1D858C59154D83FD2EDF6E4CBF58CBD2DEAD5412C2C)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:  
578AB791C29F474964D1224ED2D5AF6ADC6D32E0D3359212B68E9D358B426FC8)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Zaverio Guerini Rocco**  
Pratica trattata da **Tromba Stefania**