



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 29 maggio 2024

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 140
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024**

Oggetto: **Condivisione atto ricognitorio e relazione tecnico-gestionale del servizio di gestione dei parcheggi comunali**

Il 29 maggio 2024 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Stoppa Emanuele**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 140
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Condivisione atto ricognitorio e relazione tecnico-gestionale del servizio di gestione dei parcheggi comunali

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Condivisione atto ricognitorio e relazione tecnico-gestionale del servizio di gestione dei parcheggi comunali

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Stoppa Emanuele**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 140

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024

Settore SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE
Servizio Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

OGGETTO **Condivisione atto ricognitorio e relazione tecnico-gestionale del servizio di gestione dei parcheggi comunali**

PREMESSE

1. Convenzione tra il Comune di Cremona e la Società Saba Italia S.p.A. per la progettazione, realizzazione e gestione di un parcheggio sotterraneo da realizzarsi sotto Piazza Marconi del 25 marzo 2002, Rep. 39444.
2. Atto aggiuntivo alla Convenzione del 25 marzo 2002, Rep. 39444, stipulata tra il Comune di Cremona e la Società Saba Italia S.p.A., Rep. 40268 del 30 ottobre 2006.
3. Atto aggiuntivo del 09 marzo 2010, Rep. 40891 di contrattualizzazione - ad integrazione e modifica della convenzione sottoscritta il 25 marzo 2002, Rep. 39444, ed in sostituzione di quanto previsto dall'atto aggiuntivo sottoscritto il 30 ottobre 2006, Rep. 40268 – delle reciproche obbligazioni per il completamento dell'opera sulla base della variante al progetto preliminare.
4. Atto aggiuntivo del 08 settembre 2011, Rep. 40994, di definizione maggiori costi determinati da variante integrativa, ed impegno da parte del Comune di Cremona alla revisione del PEF adottando le conseguenti misure di riequilibrio.
5. Atto aggiuntivo del 04 febbraio 2014, Rep. 41237, che integra e modifica la Convenzione del 25 marzo 2002 Rep. 39444 e gli atti aggiuntivi soprarichiamati.
6. Atto dell'11 febbraio 1999 – approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 dell'11 febbraio 1999 avente ad oggetto: "Trasformazione dell'Azienda Speciale Azienda Energetica Municipale in Società per Azioni ai sensi dell'art. 17, comma 51 e seguenti, della Legge 15 Maggio 1997 n. 127. Approvazione dello Statuto della Società: atti conseguenti".
7. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30 Marzo 2015 ad oggetto "Piano operativo e relazione relativa alla razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie direttamente o indirettamente possedute dal Comune."
8. Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 3 Agosto 2016 ad oggetto "Presenza d'atto del Piano di Risanamento (ex art. 67, comma 3, lettera d) L.F.) di AEM Cremona S.p.A.: determinazioni conseguenti".
9. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 10 Aprile 2019 ad oggetto "Approvazione dello schema di contratto di affidamento dei servizi strumentali in house providing alla Società Partecipata A.E.M. CREMONA S.p.A."
10. Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 20 Maggio 2020 ad oggetto "Approvazione della convenzione per la gestione del servizio di sosta a pagamento sulle aree in adiacenza dell'autostazione di Via Dante."
11. Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 20 Maggio 2020 ad oggetto "Modifica del contratto di servizio per la gestione del servizio di sosta a pagamento su strada e nei parcheggi in struttura approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n-143 del 3 giugno 2016."

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Stoppa Emanuele**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 140

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024

12. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 20 Marzo 2022 ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022-2024".

13. Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 4 Maggio 2022 ad oggetto "Ricognizione – ai fini della comunicazione di rito al MEF dei dati al 31.12.2020 - in ordine alle partecipazioni detenute dal Comune ed ai rappresentanti in organi di governo di società ed enti (censimento ai sensi dell'art. 17 del D.L. n. 90/2014), nonché in ordine ai dati relativi alla razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche (ai sensi dell'art 20 D.lgs 175/2016)".

14. Deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 28 Settembre 2022 ad oggetto "Approvazione del documento di indirizzo "Azioni di Mobilità Sostenibile".

15. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 10 Ottobre 2022 ad oggetto "Rinnovo contratto sosta su strada con strisce blu ad A.E.M. S.p.a."

16. Deliberazione di Giunta Comunale n. 316 del 13 Dicembre 2023 ad oggetto "Applicazione D.lgs n. 201 del 23 dicembre 2022, riordino della disciplina sei servizi pubblici locali di rilevanza economica".

17. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 Dicembre 2023 ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026".

18. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 18 Dicembre 2023 ad oggetto "Rendicontazione dello stato di attuazione del piano delle partecipazioni pubbliche 2022 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19 dicembre 2022 e ricognizione delle partecipazioni possedute con approvazione del piano di revisione ordinaria 2023 (art. 20 D.Lgs. n. 175/2016) e relazione di ricognizione (art 30 c. 2 D.lgs 201/2022)".

MOTIVAZIONE

1. Si rende necessario ed opportuno lasciare in atti una restituzione del percorso sin qui condotto dall'Amministrazione funzionale all'individuazione della soluzione ottimale in tema di gestione parcheggi sul territorio comunale, eseguendo una ricognizione con annessa relazione tecnico-gestionale del servizio di gestione dei parcheggi comunali.

2. Il presente atto si rende particolarmente opportuno a fronte della recente vendita da parte di AEM Cremona spa dell'asset patrimoniale relativo ai propri cavidotti che, consentendo un miglioramento delle condizioni economiche a disposizione, consente anche una fattibilità e sostenibilità di possibili scenari futuri in relazione all'oggetto.

3. Il documento allegato alla presente deliberazione vuole facilitare e rendere trasparente il processo logico-tecnico di individuazione della migliore soluzione amministrativa per il servizio in oggetto, consentendo di avere un quadro completo a disposizione e servizio di futuri determinazioni in merito.

4. L'intendimento di procedere con l'adozione del corrente atto ricognitorio giuntale è stato oggetto di apposita comunicazione al Consiglio comunale nella seduta del 22 aprile 2024.

NORMATIVA

1. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

2. Convenzione tra il Comune di Cremona e la Società Saba Italia S.p.A. per la progettazione, realizzazione e gestione di un parcheggio sotterraneo da realizzarsi sotto Piazza Marconi Rep. 39444/2002 e ss.mm.ii.

3. Legge 109/1994 "La nuova legge quadro in materia di lavori pubblici" e ss.mm.ii.

4. D.Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Stoppa Emanuele**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 140

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024

5. D.Lgs 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”.
6. D.Lgs 201/2022 “Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica”.
7. D. Lgs 175/2016 “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”.
8. D. Lgs 267/2000, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”.

DELIBERA

DECISIONE

1. Condividendo i contenuti dell'allegato documento come parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, formula indirizzo affinché lo stesso rimanga in atti quale restituzione del percorso amministrativo intrapreso in merito al servizio gestione parcheggi comunali per le conseguenti considerazioni e determinazioni anche in relazione alle opportune valutazioni del socio pubblico.

ALLEGATI

- **AII A) ATTO RICOGNITORIO E RELAZIONE TECNICO-GESTIONALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI COMUN** (impronta: F729560779ED80E924825EB724807362F1793BFF5047E1011AE801D71D85257A)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: BCA3B70A310F066E26B603812D8A00A050A937AB33A116AA81206EC9A4A15164)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 7AB4FBA22848B6D707C76EF1F7AED0D679298CD70DD0474A4908157FE46627FC)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Stoppa Emanuele**
Pratica trattata da **Nervi Lara**