



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 29 maggio 2024

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 141
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024**

Oggetto: **Determinazione del valore della cappella privata sita presso il Civico Cimitero di Cremona, tornata disponibile e riassegnabile in seguito ad atto di retrocessione.**

Il 29 maggio 2024 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott. ssa Miriam Barbara Lena**
Pratica trattata da **MOZZI MARTA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 141
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Determinazione del valore della cappella privata sita presso il Civico Cimitero di Cremona, tornata disponibile e riassegnabile in seguito ad atto di retrocessione.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Determinazione del valore della cappella privata sita presso il Civico Cimitero di Cremona, tornata disponibile e riassegnabile in seguito ad atto di retrocessione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott. ssa Miriam Barbara Lena**
Pratica trattata da **MOZZI MARTA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 141

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024

Settore SETTORE ENTRATE TRIBUTARIE, SERVIZI DEMOGRAFICI, CIMITERIALI E STATISTICA
Servizio Servizio Amministrativi Cimiteriali

OGGETTO **Determinazione del valore della cappella privata sita presso il Civico Cimitero di Cremona, tornata disponibile e riassegnabile in seguito ad atto di retrocessione.**

PREMESSE

- 1) Visto l'atto di retrocessione n. prot. 76503 del 14/11/2017 avente ad oggetto la retrocessione di una cappella privata lettera G fronte campo 5.
- 2) Scheda informativa relativa ai dati di valore sepolcrale e stima arredo funebre elaborata dal Settore.

MOTIVAZIONE

- 1) A fronte della retrocessione, richiamata in premesse, di cappella sita presso il Civico Cimitero e della forte richiesta da parte di cittadini residenti di avere cappelle di famiglia sebbene con capienza inferiore (massimo 12 posti salma), il Servizio Civico Cimiteriale ha dato corso a rilievi ed analisi opportune per verificare la possibilità di soddisfare le istanze presentate mediante assegnazione e concessionamento ex novo della cappella disponibile suddivisa in tre lotti di cui un lotto centrale composto da 6 loculi doppi e da due lotti laterali composti da 12 loculi singoli.

- 2) Prima di poter procedere all'assegnazione della cappella divenuta disponibile, considerato che su tale sepoltura è dotata di un arredo funebre (marmi di pregio), è necessario stabilire il valore di quest'ultimo.

- 3) La stima di tale arredo è stata effettuata dal personale del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile riportata nella scheda tecnica in cui si individua un valore sepolcrale di euro 161.143,00 e una stima dell'arredo funebre esistente di euro 38.857,00, per un totale di euro 200.000,00.

- 4) Sulla base della stima tecnica di cui al punto 3, si ritiene opportuno maggiorare di Euro 40.000 il valore complessivo della cappella, per un totale di 240.000 Euro, in considerazione di un maggior pregio riconosciutole nel suo complesso.

- 5) Inoltre, in considerazione della grande ampiezza della cappella stessa, che consta di 36 posti feretro, al fine di una più facile ricollocazione della stessa, risulta opportuno suddividere la stessa in 3 distinti lotti.

- 6) E' opportuno prevedere che la valorizzazione dei beni cimiteriali di volta in volta resisi disponibili possa essere determinata per ciascun caso specifico.

NORMATIVA

- 1) Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267: Testo Unico degli Enti Locali.
- 2) Regolamento Regione Lombardia 14 giugno 2022 n.4: Testo Unico delle leggi regionali in materia di sanità.
- 3) Regolamento di Polizia Cimiteriale del Comune di Cremona, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 118 del 21/02/1966, così come modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 07/02/2022.
- 4) Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 27/06/2012 "Approvazione delle tariffe del servizio cimiteriale, necroscopico e di Polizia Mortuaria del Comune di Cremona".

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott. ssa Miriam Barbara Lena**
Pratica trattata da **MOZZI MARTA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 141

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024

DELIBERA

DECISIONE

1) Di riconoscere l'opportunità di incrementare il valore delle cappelle private, che si dovessero rendere disponibili per nuove assegnazioni, attraverso una maggiorazione del valore complessivo del bene concesso, da determinare di volta in volta per ciascun caso specifico.

2) Di dare atto che la previsione di cui al punto 1) costituisce integrazione alla delibera di Giunta Comunale n. 122 del 27/06/2012.

3) Di determinare per la cappella privata lettera G fronte campo 5, un valore finale pari a € 240.000, così costituito: € 200.000,00 sulla base del valore stabilito al punto 3) della motivazione ed € 40.000,00 quale valore aggiuntivo in considerazione del maggior pregio riconosciuto.

4) Di dare atto che la spesa complessiva a carico del cittadino per la concessione di ogni sepoltura è data dal risultato della somma delle seguenti voci:

- tariffa applicata alla sepoltura in relazione al numero dei posti salma, prevista dal tariffario allegato al vigente regolamento di Polizia Cimiteriale;

- valore dell'arredo funebre della cappella a fronte della stima effettuata dal personale del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile – Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale;

- valore del maggior pregio riconosciuto;

- spese inerenti l'atto di concessione e la sua registrazione.

5) Di stabilire che l'assegnazione della suddetta cappella, per un totale complessivo di 240.000 Euro, avvenga mediante la suddivisione in tre lotti del valore di 80.000 ciascuno, così individuati:

- un lotto centrale composto da 6 loculi doppi e

- due lotti laterali composti da 12 loculi singoli.

6) Di dare atto che il valore complessivo della concessione, come dettagliato al precedente punto 4) comporterà un'entrata complessiva di euro 240.000,00.

EFFETTI

1) Comunicare la disponibilità della cappella citata a coloro che ne hanno fatto richiesta e facenti parte della graduatoria depositata presso i Servizi Cimiteriali Amministrativi, procedendo in ordine cronologico e formalizzando eventuali rinunce per mancanza di gradimento circa le sepolture disponibili ed offerte, mantenendo il posto in graduatoria.

2) Procedere alle tre nuove concessioni relativamente alla cappella disponibile suddivisa in tre lotti di cui un lotto centrale di 6 loculi doppi e due lotti laterali di 12 loculi singoli il cui valore per ciascuna concessione - spese bollate e diritti di contrattazione esclusi - è pari a euro 80.000,00.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 3E17A3CAA4161614E86C4535EE2C6DB4DC286DCD33658AE286C731F0C992AE21)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 7288CB72BB99E834C717087F16B0F3B16CD72ECD67B91BD892854D7241B3C5F5)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott. ssa Miriam Barbara Lena**
Pratica trattata da **MOZZI MARTA**