



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 29 maggio 2024

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 143
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024**

Oggetto: **Bocciodromo Comunale sito a Cremona in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia: formulazione indirizzi in merito alla gestione dell'area esterna di competenza dell'impianto sportivo.**

Il 29 maggio 2024 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 143
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Bocciodromo Comunale sito a Cremona in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia: formulazione indirizzi in merito alla gestione dell'area esterna di competenza dell'impianto sportivo.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Bocciodromo Comunale sito a Cremona in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia: formulazione indirizzi in merito alla gestione dell'area esterna di competenza dell'impianto sportivo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 143

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

Servizio Ufficio Sport

OGGETTO **Bocciodromo Comunale sito a Cremona in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia: formulazione indirizzi in merito alla gestione dell'area esterna di competenza dell'impianto sportivo.**

PREMESSE 1 - Determinazione dirigenziale n. 386 del 14 marzo 2023 prot. n. 22254 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Approvazione dello schema di avviso di manifestazione d'interesse per la gestione e riqualificazione dell'impianto sportivo ora denominato "Bocciodromo Comunale" per qualsiasi attività sportiva".

2 - Verbale della Commissione di gara prot. n. 33604 del 26 aprile 2023.

3 - Nota del 6 ottobre 2023, prot. n. 79440/2023, inviata a mezzo di posta elettronica certificata dal Comune di Cremona al CAI - Sezione di Cremona.

4 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 31 ottobre 2023, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Bocciodromo Comunale, sito a Cremona in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia: formulazione indirizzi in merito alla gestione della porzione relativa all'attività sportiva".

5 - Contratto del 6 dicembre 2023 registrato a Cremona al n. 1189 serie 3, esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Concessione in uso della gestione della attività sportiva presso il Bocciodromo comunale sito in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona per il periodo dal 1° dicembre 2023 al 30 settembre 2024" ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2091 del 14 novembre 2023.

6 - Determinazione dirigenziale n. 624 del 18 aprile 2024 prot. n. 43219 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata senza bando esperita a mezzo della piattaforma Sintel, all'impresa LUPA srl, con sede legale a Cremona in Corso Vittorio Emanuele n. 68, della concessione in uso e gestione dell'area bar e ristoro situata all'interno dell'impianto sportivo denominato Bocciodromo Comunale sito in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia per il periodo dal 1° maggio 2024 al 30 aprile 2030".

7 - Nota del 16 maggio 2024, prot. n. 41678/2024, inoltrata dalla società Lupa srl.

MOTIVAZIONE 1 - Con Determinazione Dirigenziale n. 386/2024 il Comune di Cremona ha indetto un'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse al fine di individuare un soggetto interessato alla gestione ed alla riqualificazione del Bocciodromo Comunale sito in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona.

2 - L'indagine di mercato circa l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo nella sua interezza è risultata deserta, in quanto, come attesta il verbale della commissione del 26 aprile 2023 (prot. n. 33604), è pervenuta la sola proposta del CAI - Sezione di Cremona in merito alla gestione e riqualificazione della sola parte esterna del Bocciodromo Comunale. A seguito di questa unica istanza pervenuta si è quindi proceduto considerando il Bocciodromo Comunale suddiviso in tre aree distinte: area sportiva interna, area dedicata al servizio bar e ristoro ed area sportiva esterna.

3 - Con nota del 6 ottobre 2023 (prot. n. 79440) il Comune di Cremona ha fissato il termine ultimo per la presentazione del progetto di riqualificazione dell'area esterna da parte del CAI - Sezione di Cremona al 30 novembre 2023, ma conseguentemente lo stesso CAI - Sezione di Cremona ha rinunciato alla presentazione dello stesso a causa delle difficoltà nel reperimento delle risorse e pertanto l'ipotesi di riqualificazione è decaduta.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 143

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024

4 - Conseguentemente, si è quindi proceduto affidando temporaneamente in concessione l'area sportiva interna alla Soc. Coop. Bocciofila Castelvetro, mentre a seguito di apposita procedura, si è affidata l'area dedicata al servizio bar e ristoro alla società Lupa srl con Determinazione Dirigenziale n. 624/2024 a partire dal 1° maggio 2024.

5 - Si rende necessario sottolineare preliminarmente che i due campi di bocce dell'area esterna sono attualmente non utilizzabili per l'attività sportiva delle bocce in quanto non più idonee a garantire le condizioni necessarie allo svolgimento della stessa disciplina sportiva. Il fondo dei campi da gioco è infatti sfondato e non più livellato. Con le piene del Po, le falde acquifere, alzandosi e abbassandosi, hanno provocato un movimento del fondo dei campi di bocce esterni, che li ha resi pertanto inagibili. Il rifacimento completo dei due campi da gioco potrebbe superare anche i 30.000,00 Euro e soprattutto non risolverebbe il problema proprio dell'area in cui sorgono. Inoltre, si rileva che l'attività bocciofila all'aperto a Cremona si svolge in particolare nelle numerose società sportive (ad esempio le Canottieri) e ciò contribuisce a rendere questi due campi scarsamente utilizzati.

6 - Con nota del 16 maggio 2024 (prot. n. 41678), la società Lupa srl ha proposto di integrare la propria concessione con l'area esterna del Bocciodromo Comunale, costituita attualmente da due campi di bocce con tribuna, al fine di creare un'area destinata ad attività correlate allo sport ed altre finalità ricreative e culturali. Nello specifico, si ipotizza il posizionamento di maxischermo da sfruttare per eventi sportivi, premiazioni e presentazioni di squadre sportive. Tale intervento di riqualificazione comporterebbe lo smantellamento dei due campi di bocce ed il mantenimento della tribuna con i locali sottostanti.

7 - La società richiedente si farebbe interamente carico dei lavori di riqualificazione dell'area esterna; al fine di integrare anche quest'area all'interno della concessione già in essere, si interverrebbe aumentando il canone di concessione in proporzione al maggior numero di metri quadrati concessi.

8 - Atteso che il Bocciodromo Comunale rientra tra gli impianti sportivi con caratteristiche particolari, disciplinati dall'art. 17 del "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali", per i quali la Giunta può intervenire con specifici indirizzi, considerato che è interesse dell'Ente evitare il deperimento di un'area attualmente in disuso e che la proposta di riqualificazione andrebbe a beneficio delle realtà sportive, sociali, culturali cittadini in quanto l'area sarebbe poi messa a loro disposizione, si ritiene di procedere con l'integrazione dell'area esterna del Bocciodromo Comunale alla concessione dell'area dedicata al servizio bar e ristoro già in essere con la società Lupa srl.

NORMATIVA

1 - Regolamento per la gestione e l'uso degli Impianti Sportivi Comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 102/804/04 del 18/12/2003, art. 17.

DELIBERA

DECISIONE

1 - Formulare i seguenti indirizzi in ordine alla gestione dell'area esterna di competenza dell'impianto sportivo Bocciodromo Comunale sito a Cremona in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia:

a) verificare, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, la fattibilità della proposta della società Lupa srl di integrare la propria concessione in essere dell'area dedicata al servizio bar e ristoro con l'area esterna del Bocciodromo Comunale, sito a Cremona in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia, al fine di consentirle di procedere con la riqualificazione proposta della quale beneficerebbero anche le realtà sportive, sociali e culturali della città;

b) dare mandato al Settore Sport, Provveditorato di procedere all'eventuale integrazione della convenzione in essere con la società Lupa srl dell'area dedicata al servizio bar e ristoro del Bocciodromo Comunale con l'area esterna di competenza dello stesso impianto, aumentando il canone di concessione in proporzione al maggior numero di metri quadrati concessi.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 143
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2024

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
F11ECBEE44DB105615FDDFEDBE6A7C3723D2FD1E6CAA889D71B2E32BA7B7C6B5)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
0C53B5ABBE8CEF8BEE9F2BB2934A33F32734B9DEB0BCE7FC191299809C4FB42B)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**