

OGGETTO Servizio manutenzione e controllo periodico dispositivi attivi e passivi antincendio ubicati negli edifici e sedi istituzionali del Comune di Cremona (rif. art. 120 c. 11 d.lgs. 31/03/2023, n.36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 legge 21/06/2022,n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici).Affidamento dei lavori alla ditta **GIELLE di Galantucci Luigi di Altamura (BA)**–Approvazione Proroga tecnica al 31/12/2024 e quadro economico-CIG Convenzione: 7749102942

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015 di attuazione dell'art. 9 del Decreto Legge n.66/2014, con il quale sono state individuate le categorie merceologiche e le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali e regionali nonché gli enti del SSN e gli enti locali devono ricorrere a CONSIP o ad altro soggetto aggregatore e tra queste rientra la manutenzione degli impianti a servizio degli immobili.
- 2 Determinazione Dirigenziale n. 603 del 28/04/22 avente ad oggetto: “Adesione alla convenzione stipulata tra la Città Metropolitana di Milano e la ditta GIELLE di Luigi Galantucci di Bari per il servizio di manutenzione e di controllo periodico dei dispositivi attivi e passivi antincendio – Lotto 2 - per il periodo 1 giugno 2022 - 31 maggio 2024, e approvazione della spesa.”
3. Nota del 10/05/204 - Prot. 39663/2024 – Richiesta proroga tecnica.
4. Risposta pervenuta dalla ditta Gielle – Protocollo Generale 39663/2024.

MOTIVAZIONE

1. La Città Metropolitana di Milano ha espletato la gara e affidato il servizio di manutenzione e di controllo periodico dei dispositivi attivi e passivi antincendio, suddiviso in lotti, a favore degli enti locali non sanitari presenti sul territorio della Regione Lombardia.
2. In data 2 Luglio 2020 è stata stipulata una convenzione tra Città Metropolitana di Milano e la ditta GIELLE di Luigi Galantucci per l'affidamento dei servizi di manutenzione e di controllo dei dispositivi attivi e passivi antincendio ubicati negli edifici istituzionali delle Amministrazioni e degli Enti non sanitari del territorio della Regione Lombardia siti in uso, a qualsiasi titolo, alla Città Metropolitana di Milano, ai Comuni ed alle Province della Regione Lombardia, Lotto 2 CIG 7749102942 ai sensi dell'art. 26 della Legge 488 del 23/12/1999 e art.1 comma 499 L. n. 208/2015.
3. La convenzione ha durata 24 (ventiquattro) mesi prorogabile di altri 12 mesi, decorrenti dalla data della sua sottoscrizione.
4. Il Comune di Cremona mediante determinazione dirigenziale n. 603 del 28/04/22 ha deciso di aderire alla convenzione per il servizio di manutenzione e di controllo periodico dei dispositivi attivi e passivi antincendio a favore degli Enti Locali presenti sul territorio della Regione Lombardia (Lotto 2) tra la Città Metropolitana di Milano e la ditta Gielle di Luigi Galantucci per le necessità degli immobili di proprietà ed in disponibilità del Comune di Cremona tramite Ordine di Fornitura

per il periodo 01/06/2022 - 31/05/2024 secondo le condizioni contenute nella convenzione, stipulata in forma amministrativa il 02/07/2020 rep. 290/2020, nel Piano Dettagliato delle Attività e nel Capitolato Tecnico.

5. L'art. 4.1 dello Schema Unico di Convenzione consente all'attuale Fornitore del servizio di manutenzione di prestare collaborazione affinché possa essere garantita la continuità del servizio anche oltre la scadenza dell'Ordine di Fornitura (31/05/2024).

6. Codesta Amministrazione ritiene necessario provvedere al mantenimento in sicurezza dei luoghi di lavoro in modo conforme ai parametri di sicurezza e funzionalità evidenziati dai vigenti ordinamenti giuridici di vario livello.

7. Con nota del 10/05/2024 - Prot. 39663/2024 è stata chiesta alla ditta GIELLE di Luigi Galantucci la disponibilità a prorogare il servizio di manutenzione dei dispositivi attivi e passivi antincendio nelle more della redazione di una nuova gara e che la ditta GIELLE, tramite nota Prot.0039663/2024 ha confermato la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti dal capitolato tecnico allegato alla determina dirigenziale di adesione alla convenzione (D.D. n.603 del 28/04/22).

8. Il Comune di Cremona ha avviato le attività per procedere all'espletamento di una nuova gara per l'affidamento del servizio di manutenzione e di controllo periodico dei dispositivi attivi e passivi antincendio, per tutti gli immobili di proprietà ed in disponibilità.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo alla convenzione è il seguente: 7749102942.

2. Decreto n. 19291 del 11/03/22 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato affidato all'Ing. Zaverio Guerini Rocco, del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

3. Decreto n. 19229 del 11/03/22 con il quale il ruolo di Direttore Lavori è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

4. Decreto n. 19229 del 11/03/22 con il quale il ruolo di Direttore operativo è stato affidato al p.i. Marco Galimberti, del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

5. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP (Prot. n. 45025 del 29 maggio 2024).

6. La regolarità contributiva è attualmente in corso di verifica; il DURC sarà comunque verificato prima della liquidazione dell'importo relativo alla proroga tecnica in oggetto.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".
2. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.
3. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
4. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare la proroga tecnica fino al 31/12/2024 del servizio di manutenzione e di controllo periodico dei dispositivi attivi e passivi antincendio alla ditta GIELLE di Luigi Galantucci con sede ad Altamura (BA) in Via Ferri Rocco, 32 – P.IVA00478850720, con facoltà, per il Comune di Cremona, di recesso unilaterale del contratto prorogato, con preavviso minimo di 15 (quindici) giorni, nel caso di conclusione dell'apposita gara prima dell'anzidetta data.
2. Approvare ed impegnare la spesa di euro 40.699,39 relativa al servizio di cui sopra fino al 31 dicembre 2024 a favore della ditta GIELLE di Luigi Galantucci con sede ad Altamura (BA).
3. Approvare il il Quadro Economico figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di Euro 40.699,39 dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sè e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
2. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
3. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
4. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
5. I lavori verranno liquidati previa presentazione di regolare fattura e verifica degli adempimenti contributivi e previdenziali.
6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.
7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

11. Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|--------------------------------|-----------|--|-------------------------------|----------|-----------|-----------|
| U / Impegno CONVENZIONI CONSIP | 2024 | 4951/5 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI: manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature | 1.03.02.09.005 | 24056 | | 13.562,40 |
| Missione e Programma | | | 01 05 | | | |
| CIG | | | 7749102942 | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2024 | | | |
| Centro di Costo | | | **03 Rilevato in liquidazione | | | |
| U / Impegno CONVENZIONI CONSIP | 2024 | 4944 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI SCUOLE PRIMARIE: manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature | 1.03.02.09.005 | 24056 | | 9.945,42 |
| Missione e Programma | | | 04 02 | | | |
| CIG | | | 7749102942 | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2024 | | | |
| Centro di Costo | | | **03 Rilevato in liquidazione | | | |
| U / Impegno CONVENZIONI CONSIP | 2024 | 4945 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI ASILI NIDO: manutenzione ordinaria e riparazioni | 1.03.02.09.005 | 24056 | | 2.036,33 |
| Missione e Programma | | | 12 01 | | | |
| CIG | | | 7749102942 | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2024 | | | |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|------|---|----------------|-------|--|----------|
| Centro di Costo | | **03 Rilevato in liquidazione | | | | |
| U / Impegno CONVENZIO NI CONSIP | 2024 | 4946 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: manutenzione ordinaria e riparazioni | 1.03.02.09.005 | 24056 | | 3.315,62 |
| Missione e Programma | | 04 02 | | | | |
| CIG | | 7749102942 | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | 2024 | | | | |
| Centro di Costo | | **03 Rilevato in liquidazione | | | | |
| U / Impegno CONVENZIO NI CONSIP | 2024 | 4947 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI ERP: manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature - | 1.03.02.09.005 | 24056 | | 600,37 |
| Missione e Programma | | 08 02 | | | | |
| CIG | | 7749102942 | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | 2024 | | | | |
| Centro di Costo | | **03 Rilevato in liquidazione | | | | |
| U / Impegno CONVENZIO NI CONSIP | 2024 | 4948 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI IMPIANTI SPORTIVI: manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature | 1.03.02.09.005 | 24056 | | 4.862,16 |
| Missione e Programma | | 06 01 | | | | |
| CIG | | 7749102942 | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | 2024 | | | | |
| Centro di Costo | | **03 Rilevato in liquidazione | | | | |
| U / Impegno CONVENZIO NI CONSIP | 2024 | 4949 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI SCUOLE DELL'INFANZIA: manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature | 1.03.02.09.005 | 24056 | | 6.377,09 |
| Missione e Programma | | 04 01 | | | | |
| CIG | | 7749102942 | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | 2024 | | | | |
| Centro di Costo | | **03 Rilevato in liquidazione | | | | |

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
BBBD0E2FCF1C5FF010DE5E7E02AC9EBBA79523F3F16C75C6EEDD6EB04D3F5A6C)

