

OGGETTO Affidamento, discendente da 3° Accordo Quadro, alla ditta IDROMAFRA SRL di Bedizzole (BS) per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termoidrosanitari nelle scuole primarie ed impianti sportivi. Contratto Attuativo n. 08. Approvazione della spesa, del quadro economico e del cronoprogramma. CUP D12B24000650004.

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1. Determinazione Dirigenziale n. 427 del 21 marzo 2023 avente ad oggetto " Conclusione del 3° Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di particolare rilevanza di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento degli immobili e delle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, abitativi e sportivi ed alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici. Affidamento alla Ditta Idromafra s.r.l. di Bedizzole (BS)."

2. Contratto Protocollo Generale n. 42927 del 29 maggio 2023.

MOTIVAZIONE 1. Sulla piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. è stata indetta una gara, esperita mediante procedura negoziata, per la conclusione del 3° Accordo Quadro relativo alla manutenzione in oggetto indicata, che prevede una durata massima di tre anni dal primo affidamento e un importo totale dei contratti attuativi di Euro 300.000,00, oltre I.V.A. 22%, derivanti dalla somma degli importi relativi alle lavorazioni, al lordo del ribasso del 39,96% offerto dalla ditta, per una somma di Euro 295.500,00 ed Euro 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

2. Con Determinazione Dirigenziale n. 427 del 21 Marzo 2023, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a concludere, con la ditta Idromafra S.r.l. con sede legale in Via Trebocche Trav II n. 7/F di Bedizzole (BS), l'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di particolare rilevanza degli impianti idraulici, meccanici del gas e termici, e di condizionamento negli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e degli immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi.

3. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

4. La ditta Idromafra S.r.l. ha offerto uno sconto del 39,96% sull'Elenco Prezzi a base d'asta.

5. La Stazione Appaltante ha la necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a mantenere in buono stato di funzionamento gli impianti di riscaldamento/climatizzazione ed idro-sanitari presenti sia nelle scuole primarie che negli impianti sportivi. Nello specifico i lavori riguardano la sostituzione di aerotermi, la sostituzione di pannelli di comando, pompe di circolazione dell'acqua, boiler, scarichi wc, rubinetteria, ecc.

6. La Ditta si è resa disponibile ad effettuare i lavori per una spesa quantificata in complessivi euro 13.934,43 (al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri sicurezza per euro 100,00) Iva di legge esclusa.

7. I lavori verranno liquidati previa presentazione di regolare fattura e verifica degli adempimenti contributivi e previdenziali.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12B24000650004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: 9599502FA3.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B1C0A3EDE2.

4. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare, Protocollo INAIL 43025497 del 20 marzo 2024 scadenza 18 luglio 2024.

5. Decreto n. 78689 del 5 ottobre 2023 con il quale è stato affidato il ruolo di Responsabile Unico del Progetto all'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile ad interim del Servizio Impianti del patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

6. Decreto n. 78694 del 5 ottobre 2023 con il quale è stato affidato il ruolo di Direttore dei Lavori all'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile ad interim del Servizio Impianti del patrimonio Edilizio del Comune di Cremona ed il ruolo di Direttore Operativo al P.I. Marco Galimberti, istruttore tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

7. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. 44383 del 27 Maggio 2024.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

3. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

4. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a mantenere in buono stato di funzionamento gli impianti di riscaldamento/climatizzazione ed idro-sanitari presenti sia nelle scuole primarie che negli impianti sportivi alla ditta Ditta Idromafra S.r.l. (C.F. 02068500178 – P.I. 03078450172) con sede legale in Via Trebocche Trav II, 7/F a 25081 Bedizzole (BS).
2. Approvare la spesa complessiva di Euro 13.934,43 (al netto del ribasso d'asta del 39,96% e comprensivi degli oneri di sicurezza per Euro 100,00 non soggetti a ribasso), oltre Iva al 22% pari a Euro 3.065,57 per un totale di Euro 17.000,00 per le motivazioni sopra indicate.
3. Approvare il Quadro Economico figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di Euro 17.000,00 dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.
4. Approvare il Cronoprogramma figurante quale allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

EFFETTI

1. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
2. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
3. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
4. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
5. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.
6. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".
7. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
8. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.
9. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del

rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

10. Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	41270 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.016	49170		13.000,00
Missione e Programma			06 01			
CIG			B1C0A3EDE2			
CUP			D12B24000650004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	37715 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.003	49170		4.000,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B1C0A3EDE2			
CUP			D12B24000650004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m (impronta:
AED3E65919979CDFC473D63163292035D56B1BAEA9AE27FAB033E6AD61D8CFE3)
- Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m (impronta:
235620FB060AF81949849FA23422FEEA50A8A54E91D41CAF777375F238B0F6FD)