



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

945/2024 del 31/05/2024

OGGETTO Risoluzione anticipata del contratto di concessione prot. n. 31280/19 del 18 aprile 2019 e contestuale approvazione dello schema di concessione in comodato gratuito a LAE Società Cooperativa Sociale ONLUS di locali posti al piano terra, primo e secondo dell'immobile comunale sito a Cremona in Via Gioconda n. 5 – Palazzina Vecchio Passeggio

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1 - Determinazione dirigenziale n. 457/2019 del 28 marzo 2019 avente per oggetto: "Rinnovo della concessione in uso a LAE Società Cooperativa Sociale Onlus di alcuni locali posti nell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzina del Vecchio Passeggio" sito a Cremona in via Gioconda n. 5 (periodo 1° aprile 2019 – 31 marzo 2025)".

2 . Contratto n. 31280 del 18 aprile 2019.

3 - Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".

4 - Richiesta pervenuta via pec in data 3 maggio 2024 e acquisita al Protocollo Generale al n. 37739, con la quale la LAE Società Cooperativa Sociale ONLUS chiede la conversione del contratto di concessione in uso in comodato anticipatamente alla scadenza e l'assegnazione di un ulteriore locale posto al piano secondo del medesimo edificio

5 – Comunicazione, trasmessa via mail in data 24 maggio 2024 di accettazione delle condizioni previste nello schema di comodato proposto. .”

MOTIVAZIONE 1 - In data 03 maggio 2024, prot. Gen. n. 37739 LAE Società Cooperativa Sociale ONLUS ha trasmesso formale richiesta di trasformazione in comodato del contratto in essere e l'assegnazione, sempre a titolo di comodato di un ulteriore locale posto al piano secondo del medesimo edificio.

2 – L'associazione risulta in possesso dei requisiti necessari per poter ottenere l'attivazione del comodato, nello specifico l'iscrizione al RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore) n° 3847 dal 21 marzo 2022, così come previsto dall'Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore, approvato dalla Giunta Comunale in data 16 ottobre 2019.

3 – E' quindi possibile procedere con la formalizzazione degli atti conseguenti tenendo anche conto degli orientamenti dell'Amministrazione

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **D'Auria Matteo**

2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 "Codice Terzo Settore"
- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020..

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Risolve anticipatamente, per le motivazioni sopra riportate, il contratto di concessione dei locali posti in via Gioconda n.5, contratto n. 31280 del 18 aprile 2019, stipulato con LAE Società Cooperativa Sociale ONLUS.
- 2) Concede in comodato gratuito a LAE Società Cooperativa Sociale ONLUS, con sede a Cremona in Via Gioconda n. 5, C.F. 00327260196, i locali posti al piano terra, piano primo e piano secondo dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gioconda n. 5, censiti in Catasto al foglio 81, mapp. 53, sub. 1/parte e sub. 2/parte, ed approva il relativo schema di concessione in comodato gratuito di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.
- 3) Dà atto che Il comodato decorre dal 1° giugno 2024 e scade il 31 maggio 2036.
- 4) Dà altresì atto che l'importo di Euro 2.275,02= relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2019 con reversale n. 4161 del 09 aprile 2019 in occasione della stipula del contratto di concessione sopra citato, ora oggetto del comodato, trova riscontro nella tabella riportata in calce.

EFFETTI

- 1) - Le parti stipuleranno l'atto di comodato a mezzo di scrittura privata.
- 2) In adempimento agli indirizzi formulati dalla Giunta Comunale mediante la citata deliberazione n° 177 del 16 ottobre 2019 il contratto di comodato avrà durata di dodici anni e l'Amministrazione Comunale si farà carico unicamente degli interventi di manutenzione straordinaria che coinvolgano l'intero edificio.
- 3) Il comodatario manterrà invece a proprio carico tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e quelli necessari a mantenere la funzionalità degli immobili concessi oltre che le spese delle utenze.
- 4) - Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **D'Auria Matteo**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	2617	2019/3215	2.275,02
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Bozza comodato LAE** (impronta:
F05EAABC4C86E50DAC36FA42BAE624632AC2139902E69CC6C97911A00D24C390)