

OGGETTO **Approvazione della suddivisione in stralci funzionali (lotti) dei lavori programmati col Progetto Esecutivo presentato da Forus Italia ssd a r.l., quale gestore dell'impianto natatorio comunale ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 443 del 20 marzo 2024, per la riqualificazione ed ampliamento dell' impianto natatorio sito in Piazzale Azzurri d'Italia.**

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

Servizio SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

IL DIRETTORE

PREMESSE 1- Contratto di Rep. n. 41453/2017 del 19 ottobre 2017.

2- Determinazione Dirigenziale n. 443 del 20 marzo 2024 prot. n. 27109 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto "Approvazione progetto esecutivo per la riqualificazione ed ampliamento del centro natatorio sportivo comunale in Piazzale Azzurri d'Italia, presentato da Forus Italia ssd a r.l., quale gestore dell'impianto natatorio".

3- Nota del 4 giugno 2024 ricevuta da Forus Italia ssd a r.l. a mezzo posta elettronica certificata prot. 46464.

MOTIVAZIONE 1- Il Contratto di Rep. 41453/2017 per la gestione dell'impianto natatorio, prevede all'art. 7 comma 7 che il Concessionario abbia la facoltà di articolare il Progetto Esecutivo in stralci funzionali al fine di assicurare una celere esecuzione dei lavori di riqualificazione.

2- Con nota del 4 giugno 2024 prot. 46464, Forus Italia ssd r.l. ha richiesto al Comune di Cremona, in conformità all'art. citato al punto uno della presente motivazione, la suddivisione in stralci funzionali (lotti) del Progetto Esecutivo, già approvato dall'Ente con Determinazione Dirigenziale 443/2024, per la riqualificazione ed ampliamento del centro natatorio sportivo comunale in Piazzale Azzurri d'Italia, al fine di assicurare una celere esecuzione dei lavori.

3- Con nota del 4 giugno 2024 prot. 46464, Forus Italia ssd r.l. ha altresì presentato la proposta di suddivisione in lotti dell'appalto dei lavori ed il Computo Metrico Estimativo del Progetto Esecutivo suddiviso secondo tale proposta.

4- La proposta di suddivisione in lotti dei lavori si articola come segue:

a- Suddivisione lotti:

- lotto n.1 lavori preliminari- Appalto 1. impermeabilizzazione delle coperture;
- lotto n.2 Appalto del resto delle opere così suddivise: Appalto 2. Opere edili previste nel progetto esecutivo (da cui saranno stralciate le opere di impermeabilizzazione inserite nel lotto 1) - Appalto 3. Impianti elettrici, meccanici, idrico sanitari e termici - Appalto 4. Fornitura e posa in opera delle pavimentazioni sportive.

b- Gli appalti di cui sopra seguiranno una sequenza temporale così articolata:

- impermeabilizzazione delle coperture;
- opere edili ed impiantistiche;
- pavimentazioni sportive.

c- Definita la data di inizio lavori, la successione degli stessi ed il coordinamento con le attività del Centro Sportivo potranno essere rivisti di concerto con l'Amministrazione Comunale. Inoltre la sequenza indicata potrebbe subire variazioni in funzione di esigenze di cantiere, di organizzazione del lavoro degli appaltatori o dell'attività del Centro Sportivo e ne verrà data eventuale comunicazione e giustificata all'Amministrazione Comunale.

d- E' Previsto periodico aggiornamento del cronoprogramma che era stato approvato in sede di approvazione Progetto Esecutivo con Determinazione Dirigenziale 443/2024, successivamente alla conclusione di ciascuno dei contratti di appalto dei lavori dandone comunicazione al Rup.

5- L'importo lavori del Lotto n.1 (lavori preliminari) è pari ad € 66.812,58 + Iva. Risultando inferiore ad € 150.000,00 (Art. 50 del D.Lgs 36/2023), il gestore procederà tramite affidamento diretto degli stessi. Il nominativo dell'Impresa sarà comunicato al Comune di Cremona con successiva nota ai sensi dell' art. 20 del Contratto di Rep. 41453/2017.

6- In riferimento al Lotto n.2 si procederà con la suddivisione in appalti distinti come di seguito riportati ed ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023:

- opere edili (€ 1.291.237,16 + Iva) - procedura negoziata su invito;
- opere impianti elettrici (€ 328.000,00 + Iva) - procedura negoziata su invito;
- opere impianti idrico sanitari e termici (€ 650.000,00 + Iva) - procedura negoziata su invito;
- opere di fornitura e posa in opera pavimentazioni sportive (€ 73.915,50 + Iva) - affidamento diretto.

7- L' importo totale degli appalti di cui ai Lotti n.1 e n.2 per € 2.409.965,24 al netto dell'Iva era già stato approvato in sede di approvazione Progetto Esecutivo con Determinazione Dirigenziale 443/2024.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
 - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
 - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- D. Lgs. 36 /2023 Codice degli appalti

DETERMINA

DECISIONE

- 1- Approvare la suddivisione in stralci funzionali (lotti) dei lavori programmati col Progetto Esecutivo presentato da Forus Italia ssd a r.l. - sede legale in Via Fratelli Ballerini,2 37124 Verona C.F. e P.IVA 04023380233 quale gestore dell'impianto natatorio ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 443/2024, per la riqualificazione ed ampliamento del centro natatorio sportivo comunale in Piazzale Azzurri d'Italia, ai sensi dell'articolo 7- comma 7 della Convenzione in essere Contratto di rep. n. 41453/2017.
- 2- Approvare la suddivisione dei lotti come segue:
 - lotto n.1 lavori preliminari- Appalto 1. impermeabilizzazione delle coperture;
 - lotto n.2 Appalto del resto delle opere così suddivise: Appalto 2. Opere edili previste nel progetto esecutivo (da cui saranno stralciate le opere di impermeabilizzazione inserite nel lotto 1) - Appalto 3. Impianti elettrici, meccanici, idrico sanitari e termici- Appalto 4. Fornitura e posa in opera delle pavimentazioni Sportive.
- 3- Dare atto che per il lotto n. 1, di € 66.812,58 + Iva, essendo l'importo dello stesso inferiore alla soglia prevista dal Codice degli Appalti (Art. 50 del D.Lgs 36/2023), il gestore procederà con affidamento diretto. Il nominativo dell'impresa sarà segnalato al Comune di Cremona con successiva comunicazione, ai sensi dell' art. 20 della Convenzione in essere.
- 4- Dare atto che per il Lotto n. 2, si procederà con successiva procedura negoziata, ai sensi dell'Art. 50 del D.Lgs 36/2023e con la suddivisione in appalti distinti come di seguito riportati:
 - opere edili (€ 1.291.237,16 + Iva) - procedura negoziata su invito;
 - opere impianti elettrici (€ 328.000,00 + Iva) - procedura negoziata su invito;
 - opere impianti idrico sanitari e termici (€ 650.000,00 + Iva) - procedura negoziata su invito;
 - opere di fornitura e posa in opera pavimentazioni sportive (€ 73.915.50 + Iva) - affidamento diretto.
- 5- Dare atto che Forus Italia ssd a r.l. aggiornerà il cronoprogramma, successivamente alla conclusione di ciascuno dei contratti di appalto dei lavori, dandone comunicazione al RUP.

EFFETTI

A seguito del presente atto Forus Italia ssd a r.l. procederà con i lavori secondo i lotti approvati ed aggiornando il Comune di Cremona sull'evoluzione del cronoprogramma.

