

**OGGETTO** **Approvazione dello schema di atto di cessione gratuita di aree per urbanizzazione primaria in relazione al Piano Attuativo di iniziativa privata riguardante l'Ambito di Trasformazione "CR.15 via Postumia" promosso dal sig. Galli Giacomo**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1) la Disposizione di Servizio, pg n. 51468 del data 5 ottobre 2001 a firma del Direttore Generale, avente per oggetto: Disposizioni in ordine alla procedura di approvazione, gestione e verifica delle Convenzioni Urbanistiche inerenti i Piani Attuativi;

2) la Deliberazione di Giunta Comunale n. 251 del 31 ottobre 2023, di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione del Piano Attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.15 via Postumia, presentato dal sig. Galli Giacomo e approvazione in via definitiva del Piano attuativo stesso;

3) l'articolo 8 e l'articolo 20 della convenzione urbanistica relativa al piano attuativo in oggetto, stipulata in data 13 dicembre 2023 con atto a repertorio Notaio dr. Marco Gianluppi n. 22588/16410, ai sensi dei quali il soggetto attuatore si obbliga a cedere gratuitamente al Comune di Cremona, con atto a propria cura e spese e prima del rilascio dei provvedimenti abilitativi, le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria;

4) l'Istanza in data 29 maggio 2024 a mezzo PEC acquisita al Protocollo Generale n. 45030/2024 mediante la quale il Soggetto Attuatore sig Galli Giacomo chiede di poter procedere alla cessione delle aree per opere di urbanizzazione primaria in attuazione degli impegni assunti.

**MOTIVAZIONE** I competenti Uffici del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Omogenea, eseguite le opportune verifiche in merito ai contenuti convenzionali, hanno comunicato con nota prot. 46718 in data 4 giugno 2024 che sussistono le condizioni per poter procedere all'acquisizione delle aree per opere di urbanizzazione primaria proposte in cessione, catastalmente identificate al Fg.53 Mapp.1209 aventi superficie catastale di mq 1.818,00;

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);
- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

- 1) Approvare lo schema di atto, allegato A) al presente provvedimento, riguardante la cessione gratuita a favore del Comune di Cremona delle aree per opere di urbanizzazione primaria previste dal Piano Attuativo di iniziativa privata riguardante l'Ambito di Trasformazione CR.15 via Postumia promosso dal sig. Galli Giacomo
- 2) Dare atto che l'area oggetto di cessione sono catastalmente individuate al Fg.53 – Mapp.1209 di mq catastali 1.818,00 ed è meglio evidenziata nell'elaborato planimetrico allegato sotto la lettera B).
- 3) Dare atto che sull'area oggetto di cessione il soggetto attuatore provvederà ad eseguire opere di urbanizzazione primaria così come previsto dalla convenzione.
- 4) Valorizzare l'area da acquisire a titolo gratuito per un importo di Euro 39.996,00, dando atto che con successivo provvedimento verrà dato corso alla regolarizzazione contabile ai fini di bilancio.
- 5) Dare atto che, una volta eseguito il collaudo, con successivo provvedimento, verrà dato corso alla regolarizzazione contabile ai fini di bilancio ed alla valorizzazione patrimoniale delle opere realizzate.
- 6) Autorizzare il notaio incaricato ad inserire nell'atto da stipulare le clausole d' uso e di rito e le eventuali necessarie precisazioni.

### **EFFETTI**

Consequentemente alla stipula dell'atto di cessione le aree entreranno a far parte a tutti gli effetti del patrimonio del Comune di Cremona ed il Soggetto Attuatore potrà dare corso all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria come da previsioni del Piano Attuativo

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **STEFANO SPOTTI**

Ad opere ultimate ed a collaudo eseguito con successivo provvedimento verrà dato corso alla regolarizzazione contabile ai fini di bilancio ed alla loro valorizzazione patrimoniale.

Prioritariamente alla sottoscrizione dell'atto notarile verrà formalizzato il Verbale di consistenza della aree in cessione, redatto in contraddittorio tra il Servizio Tecnico Patrimonio e i cedenti,

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

## **ALLEGATI**

- **allegato A) schema di atto** (impronta:  
**45A68826FA87FDE9D5BCBE043AB70390DD070E4B12FAE8FAF66AFEDACE48D65F**)