



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1022/2024 del 10/06/2024

OGGETTO 14° Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali ed impianti sportivi. Approvazione della documentazione tecnica ed indizione di procedura negoziata, previa preliminare indagine di mercato su Sintel, per individuare gli operatori economici da invitare.

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE - L'Amministrazione Comunale intende affidare la manutenzione ordinaria e straordinaria di carattere edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali ed impianti sportivi, mediante accordo quadro, normato dall'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, con un solo operatore economico da individuare tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023.

- A titolo esemplificativo e non esaustivo, le lavorazioni previste sono le seguenti: manutenzione e riparazione delle coperture compresa eventuale sostituzione di parte degli elementi strutturali, demolizione e rifacimento di intonaci, di rivestimenti o di pavimenti, ecc.

- Per la natura dei lavori, la tipologia e l'entità delle lavorazioni verranno definite negli Ordini di Lavoro assegnati nell'esecuzione di ciascun contratto attuativo, secondo il manifestarsi delle necessità manutentive degli immobili.

MOTIVAZIONE - L'Accordo Quadro che la Stazione Appaltate aveva in essere per la stessa tipologia di lavori è stato concluso.

- Al fine di affidare i lavori in oggetto con maggior tempestività e secondo le manifeste necessità, è necessario approvare la documentazione tecnica relativa all'affidamento del 14° Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali ed impianti sportivi, ed indire procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, avviando una preliminare indagine di mercato sulla piattaforma Sintel, al fine di individuare gli operatori economici da invitare.

- All'indagine di mercato saranno ammessi a partecipare gli operatori economici individuati dall'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

a) non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94, 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e non avere commesso illecito professionale grave di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

b) essere iscritto nell'Elenco Telematico dei Fornitori della piattaforma Sintel nella categoria OG1 almeno per la fascia II;

Requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023:

a) requisito di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 relativo alla Iscrizione nel registro tenuto dalla CCIAA oppure nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività pertinente (anche se non coincidente) con quella oggetto

della presente procedura di gara;

b) requisito di capacità tecnica e finanziaria di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023, relativo al possesso dell'attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4 e dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, il possesso della qualificazione nella categoria e classifica richieste (OG1 per almeno la classifica II).

- Si procederà quindi all'esperimento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, a mezzo della piattaforma telematica Sintel, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sui prezzi del listino indicato negli elaborati tecnici. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione dell'accordo quadro, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

- La durata dell'accordo quadro è prevista di tre anni consecutivi a partire dalla conclusione dell'accordo stesso.

- L'importo complessivo massimo dei lavori compresi nell'accordo quadro, aggiornato con i prezzi alla data del 04/03/2024, ammonta ad euro € 495.000,00 (IVA 22% esclusa) di cui € 399.314,00 per l'esecuzione delle lavorazioni, € 70.686,00 per la manodopera ed € 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- La determinazione del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante in € 70.686,00 è stato desunto applicando la percentuale di incidenza minima della manodopera per la categoria OG1 (pari al 14,28%) sul valore complessivo dell'opera al netto dell'IVA e al lordo del ribasso, indicata nel Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali n. 143 del 25 giugno 2021.

- Il costo effettivo della manodopera sarà calcolato in base alle lavorazioni effettivamente svolte e in base al Listino di Regione Lombardia 2024.

- I lavori saranno valutati a misura, solo eccezionalmente in economia qualora non risultasse possibile la misurazione e la quantificazione delle lavorazioni in base all'elenco dei prezzi contrattuali.

- L'affidamento dei contratti attuativi sarà comunque determinata dalla effettiva disponibilità delle risorse economiche destinate agli immobili in oggetto.

- Alla procedura negoziata verranno invitati n. 15 operatori economici individuati tramite la pubblicazione di apposito "Avviso di indagine di mercato", da pubblicarsi all'Albo pretorio del Comune di Cremona, sul profilo del Committente, sulla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.a. e sulla BDNCP.

- Per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata si procederà con le modalità indicate nel documento allegato E) "Criteri per l'individuazione degli operatori economici da invitare".

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Decreto Prot. Gen. n. 25052 del 20 marzo 2024 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione nomina l'arch. Beatrice Stringhini, Responsabile dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e imiteriale, Responsabile Unico del Progetto per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

- Decreto Prot. Gen. n. 25056 del 20 marzo 2024 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione nomina l'arch. Beatrice Stringhini, Responsabile dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale, quale Direttore dei Lavori suddetti ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. N°36 del 31.03.2023; e i Geom. Michele Ghisolfi e Filippo Camiciottoli quali Direttori Operativi, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023.

- Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP in data 27 maggio 2024.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art. 15 "Responsabile unico del progetto (RUP) del Decreto Legislativo 36 del 31-marzo 2023".

- Art. 59, "Accordi quadro" Decreto Legislativo n. 36/2023.

- Art. 50, co. 2 e 3, "Procedure per l'affidamento" Decreto Legislativo n. 36/2023.

- All. I.1, "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" Decreto Legislativo n. 36/2023

DETERMINA

DECISIONE

- Approva la documentazione tecnica relativa all'affidamento del 14° Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di carattere edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali ed impianti sportivi, composto dai seguenti documenti:

A) Capitolato Speciale d'appalto

B) Schema Accordo Quadro

C) Schema Contratto Attuativo

D) Prime indicazioni sulla Sicurezza nell'esecuzione delle lavorazioni

E) Elenco degli immobili

figuranti come allegati dalla lettera A) alla lettera E) al presente documento per farne parte integrante e sostanziale.

Approva i Criteri per l'individuazione degli operatori economici da invitare, figuranti quale allegato F) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, da esperire a mezzo della piattaforma Sintel, per l'aggiudicazione del 14° Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di carattere edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali ed impianti sportivi, invitando n. 15 operatori economici individuati tramite la pubblicazione di apposito "Avviso di indagine di mercato" (da pubblicarsi all'Albo pretorio del Comune di Cremona, sul profilo del Committente, sulla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.a. e sulla BDNCP) con l'applicazione delle modalità indicate nel documento allegato F) "Criteri per l'individuazione degli operatori economici da invitare" nel presente documento.

- Dare atto che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

- Il valore economico complessivo dell'opera sopra indicato non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale e dunque la conclusione dell'accordo quadro non è fonte di immediata obbligazione tra il Comune di Cremona nei confronti dell'impresa aggiudicataria e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultima dei contratti attuativi per un quantitativo minimo predefinito.

- Considerato che i lavori oggetto dell'Accordo Quadro prevedono che gli interventi da parte dell'aggiudicatario debbano essere tempestivamente effettuati (nel rispetto dei tempi e con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto) gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata dovranno dichiarare - all'atto della presentazione della manifestazione di interesse - l'impegno a garantire i tempi e le modalità di intervento che saranno assegnati dalla D.L., coerentemente con le priorità dei lavori declinate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ALLEGATI

- **A_Capitolato-speciale-appalto.pdf.p7m** (impronta: E9408CF50EEE125CB0FCA10DD3CDBA4343177CC59238241B7BD4FD9EB56F33B4)
- **B_Schema-di-Accordo-Quadro.pdf.p7m** (impronta: ED7CF3449689EE0DF445F9F86330F597C93EEC69B9A1A86A2E0311B96682FFE7)
- **C_Schema-di-contratto-attuativo.pdf.p7m** (impronta:)

pag. 4/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Michele Ghisolfi**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

F70218D37E332E19D7717B2A4E8F237EED0D16C5C8B0AD342247D953923D74AC)
- **D_Prime-indicazioni-sicurezza-esecuzione-lavori.pdf.p7m** (impronta:
9DD68B8F976328E13445D624BC1A75BE2A0FEE4669D903C8CFC7281D7243261F)
- **E_Elenco-immobili.pdf.p7m** (impronta:
8C983DE55AC4220FAEA0DA90F739B21860B0FE27330EC30205340F48EF6D792F)
- **F_Criteri-individuazione-operatori economici.pdf.p7m** (impronta:
A41EFDEDED28BC5F530B81A39312982B890D82ECBF9016E41F669D575B5FFC24A)