

OGGETTO

S.U.S. Strategie di sviluppo urbano sostenibile – ASSE 4 FESR 21-27 - DNSH: 2 - Azione e Titolo: 2) Ex Ospedale Via Radaelli - Strategia Giovani in Centro: strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona - Affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PTFE), del Progetto Esecutivo e supporto al R.U.P. per la validazione. CUP: D17B22000480006 - CIG: B09A42BD93

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. L'intervento oggetto del presente atto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 al punto 1.08.
2. DDS n. 295 del 18 gennaio 2021 con la quale Regione Lombardia ha pubblicato una manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027.
3. Il Comune di Cremona ha partecipato con una proposta progettuale dal titolo “ Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona” che prevedeva 9 ambiti di intervento tra cui l’Azione 2 - Ex Ospedale via Radaelli - Riqualficazione edifici pubblici esistenti”, risultando beneficiario del contributo regionale per l'attuazione della “Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile” di cui all'oggetto.
4. Determinazione Dirigenziale n. 2 del 4 gennaio 2024 avente ad oggetto: “S.U.S. Strategie di sviluppo urbano sostenibile – ASSE 4 FESR 21-27 - DNSH: 2 - Azione e Titolo: 2) Ex Ospedale Via Radaelli - Strategia Giovani in Centro: strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona - Affidamento del servizio di architettura e ingegneria atto alla progettazione e al ruolo di Csp a Sidoti Engineering Srl - CUP: D17B22000480006 - CIG: A01724B421”.
5. Il contratto con lo studio Sidoti è stato assunto al Protocollo Generale n. 24679 in data 19 marzo 2024.
6. Determinazione dirigenziale n° 545 del 6 aprile 2023 avente ad oggetto: “Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile “Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona”. Accertamento del contributo di Regione Lombardia - CUP: D17H22003210006 – D17B22000480006 -D17H22003220006 – D17B22000490006 – D14D22003340006 – D14D22003350006 -D14H22001130006 – D14D22003410002.”.
7. Preliminarmente all’approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) e del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 è necessario effettuare la verifica del PFTE e del Progetto Esecutivo, nonché supportare il RUP nella fase di validazione.

MOTIVAZIONE

1. Con Determinazione Dirigenziale n. 2 del 4 gennaio 2024 è stato affidato allo Studio Sidoti Engineering S.r.l. con sede in Albano Laziale (RM), via L. Perosi 5 (C.F./P.I. 12502151009), il servizio di progettazione del PFTE ed Esecutivo, nonché il ruolo di CSP per l'intervento di

“Restauro e risanamento conservativo della porzione di immobile dell'ex ospedale di via Radaelli” nell'ambito del progetto di strategia Giovani in Centro- strategia di sviluppo e rigenerazione urbana del centro storico di Cremona.

2. Si è proceduto pertanto a indire una gara per affidare a professionisti esterni il servizio di Ingegneria e Architettura per la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PTFE), del Progetto Esecutivo e supporto al R.U.P. per la validazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, dell'intervento di riqualificazione del comparto di via Radaelli.

3. Con lettera Protocollo Generale n. 15011 del 15 febbraio 2024 è stato dato avvio alla procedura telematica sulla piattaforma Sintel (ID 179598763 – prot. Sintel 0337176) per l'affidamento del servizio sopra descritto, prevedendo la modalità di presentazione dell'offerta espressa con inoltro di preventivo, al netto dell'IVA e degli eventuali oneri previdenziali.

4. E' stato invitato il professionista ing. arch. Bernardo Vanelli con studio in Castelleone (CR), via Garibaldi 13 - C.F./P.I. 00789040193, che offre garanzie di professionalità, competenza in materia e una pluriennale esperienza professionale, in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 per l'attività di “Verifiche sulla progettazione delle opere ai fini della validazione/approvazione”.

5. Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta era fissato alle ore 12:00 del 26 febbraio 2024 ed entro la scadenza il professionista ha presentato il proprio preventivo arrivando ad un'offerta pari ad Euro 138.800,00 oltre contributi previdenziali ed Iva al 22%.

6. Per le prestazioni richieste, si ritiene congruo il preventivo ricevuto, calcolato omnicomprensivo delle spese e degli oneri accessori cui aggiungere l'iva di legge ed i contributi previdenziali.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D17B22000480006 .

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: B09A42BD93.

3. Con Decreto in data 15 marzo 2023 Protocollo n. 22229 il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione ha nominato l'Arch. Giancarlo Frosi quale Responsabile Unico di Progetto.

4. E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (prot. 39489 del 9 maggio 2024).

5. Sono state effettuate con esito positivo - tramite il Fascicolo Virtuale Operatore Economico F.V.O.E., le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario del professionista aggiudicatario.

6. E' stato acquisito il certificato di regolarità contributiva Inarcassa, risultato regolare.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

2. D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

3. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

4. Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

5. Linee Guida n° 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei Servizi attinenti l'Architettura e all'Ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 138 del 21 febbraio 2018 e poi aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 417 del 15 maggio 2019 e pubblicate su G.U.R.I. n° 137 del 13 giugno 2019 e s.m.i. Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale si affida allo studio ing. arch. Bernardo Vanelli con sede in Castelleone (CR), via Garibaldi 13 - C.F./P.I. 00789040193, il servizio di Ingegneria e Architettura per la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PTFE), del Progetto Esecutivo e supporto al R.U.P. per la validazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, per l'intervento denominato " Ex Ospedale via Radaelli - Riqualificazione edifici pubblici esistenti" per un compenso pari ad euro 138.800,00 oltre contributi previdenziali ed Iva al 22% per complessivi euro 176.109,44 come da offerta economica, Allegato D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Dà atto che costituiscono allegati parti integranti e sostanziali del presente atto i seguenti documenti: A) Dichiarazione Requisiti; B) Capitolato Prestazionale preventivamente firmato dal Responsabile del Procedimento secondo la normativa vigente; C) Schema di contratto preventivamente firmato dal Responsabile del Procedimento secondo la normativa vigente; D) Documento d'Offerta.

3. Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. Alla stipula del relativo contratto si richiederà polizza fidejussoria quale cauzione definitiva.

2. Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

3. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

4. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

5. L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

6. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

7. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

8. Il contratto con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

9. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42803 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-EX OSPEDALE-RIQUALIF. EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI- CUP D17B22000480006 - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.02.01.09.019	16947	2024/1808	176.109,44
Missione e Programma			09 02			
CIG			B09A42BD93			
CUP			D17B22000480006			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Dichiarazione Requisiti.pdf.p7m** (impronta: 9CA7326429F0F3A7ADF5F61B9283FCB47A941F4AD12D9731F686D49D60C4BA55)
- **Allegato B) Schema Capitolato.pdf.p7m** (impronta: C168264AD3EDABE98848BCDA09C92B556F5F060D5C247702FE0FE24EFDA0CA1E)
- **Allegato C) Schema Contratto.pdf.p7m** (impronta: 5DF3C8DC125DEEB3A90ED2E53BAC95A629BBE9347B30E0147B07E1B08C13BFBF)
- **Allegato D) Offerta Economica.pdf.p7m** (impronta: 421F2541C53F40CF2EDE93684A9D876AF6E020B7FA6B92ED8816D4F37C89FE24)