

OGGETTO **Oggetto: Approvazione della spesa per la restituzione all'inquilino dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di Largo Pagliari n. 13 con codice 1537/1, di un importo riscosso indebitamente dal Comune sugli accertamenti n. 6405087 del 07 marzo 2023 e n. 6479923 del 16 novembre 2023.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamato il contratto di locazione, n. 170545/1802/3T stipulato in data 01 ottobre 2013 tra l'inquilino con codice 1537/1 il Comune di Cremona per l'alloggio ERP di Largo Pagliari n. 13.
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 198 del 18 febbraio 2022 con la quale sono stati determinati tra l'altro i canoni di locazione da porre a carico degli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale rispettivamente per l'anno l'anno 2022 nonché dell'acconto spese condominiali;
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 338 del 6 marzo 2023 con la quale sono stati determinati tra l'altro i canoni di locazione da porre a carico degli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale per l'anno 2023 nonché dell'acconto spese condominiali;
- Dato atto che :

in data 07 marzo 2023 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di Largo Pagliari n. 13., con codice 1537/1, l'accertamento n. 6405087 di Euro 1.106,60 relativo all'addebito dei canoni di locazione e dell'acconto spese condominiali per l'anno 2022, pagato per € 1.199,51 con un'eccedenza di € 92,91;

in data 16 novembre 2023 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di Largo Pagliari n. 13., con codice 1537/1, l'accertamento n. 6479923 di Euro 330,00 relativo all'addebito del canone di locazione e dell'acconto spese condominiali per il mese di agosto 2023, pagato per € 651,68 con un'eccedenza di € 321,68;
- Preso atto della nota del 30 maggio 2024(protocollo generale n. 45432 del 30/05/2024) con la quale dell'inquilino con codice 1537/1, chiede il rimborso degli importi versati in eccesso per l'alloggio ERP di Largo Pagliari n. 13.
- Verificato che l'importo delle predette fatture è stato corrisposto per una quota eccedente di E 414,59;

MOTIVAZIONE 1)In data 07 marzo 2023 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di Largo Pagliari n. 13, con codice 1537/1, l'accertamento n. 6405087 di Euro 1.106,60 relativo all'addebito dei canoni di locazione e dell'acconto spese condominiali per l'anno 2022, pagato per € 1.199,51 con un'eccedenza di € 92,91;

2) In data 16 novembre 2023 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di Largo Pagliari n. 13., con codice 1537/1, l'accertamento n. 6479923 di Euro 330,00 relativo all'addebito del canone di locazione e dell'acconto spese condominiali per il mese di agosto 2023, pagato per € 651,68 con un'eccedenza di € 321,68;

3) E' necessario quindi rimborsare all'inquilino l'importo di E 414,59 riscosso indebitamente dal Comune.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni

con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Generale per la gestione delle entrate comunali adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136/67490 del 10 dicembre 1998, come successivamente modificato ed integrato.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva la spesa per la restituzione all'inquilino dell'alloggio ERP di Largo Pagliari n. 13 con codice 1537/1, meglio individuato dall'Allegato A) l'importo di E. 92,91 riscosso indebitamente quale pagamento eccedente sull'accertamento n. 6405087 del 07 marzo 2023 di riferimento all'addebito dei canoni di locazione e degli acconti spese condominiali per il per l'anno 2022 e l'importo di E. 321,68 riscosso indebitamente quale pagamento eccedente sull'accertamento n. 6479923 del 16 novembre 2023 relativo all'addebito del canone di locazione e dell'acconto spese condominiali per il mese di agosto 2023, per un totale di E. 414,59.

2) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

- L'importo di E 414,59 verrà liquidata a favore dell' inquilino con codice 1537/1.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2024	16220 RESTITUZIONE A INQUILINI DI ALLOGGI ERP DI SOMME INDEBITAMENTE RISCOSSE	1.09.99.04.001	26682		414,59
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
EFF30B2E4400C9F9F1494C6CAA91EA37E99FE9644ECFDADF05D451EB86F61903)