

**OGGETTO**

**Approvazione dello schema di convenzione per la concessione in uso alla Federazione Italiana Bocce del locale adibito ad ufficio e post al primo piano del Bocciodromo comunale sito a Cremona in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia per il periodo dal 1° luglio 2024 al 30 giugno 2030.**

**Settore**

SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

**Servizio**

Ufficio Sport

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1 - DUP 2024-2026 - Obiettivo strategico 9.1 "Piano gestione e manutenzione strutture" - Obiettivo operativo 9.1.8 "Bocciodromo" con il quale l'Amministrazione mira ad incrementare la fruibilità della struttura sportiva garantendo una sempre più efficace ed efficiente gestione degli spazi posti al suo interno per il quale è in corso un'evidente riorganizzazione.

2 - Verbale dell'8 maggio 2024, prot. n. 48229, relativo all'incontro tra il Settore Sport, Provveditorato e la Federazione Italiana Bocce - Delegazione Provinciale di Cremona.

3 - Nota del 5 giugno 2024 con cui la Federazione Italiana Bocce ha espresso parere favorevole in merito allo schema di convenzione concordato con il Settore Sport, Provveditorato in fase di trattativa.

**MOTIVAZIONE**

1 - La Federazione Italiana Bocce è l'organismo sportivo principale a livello nazionale che si occupa della disciplina sportiva delle bocce nelle sue diverse forme. Per coordinare al meglio le attività e garantire effettiva operatività, la Federazione è organizzata in comitati regionali e delegazioni provinciali dislocati nei diversi territori, tra i quali anche Cremona.

2 - Per molti anni, il Bocciodromo comunale di Cremona è stato gestito direttamente e nella sua interezza dalla Federazione Italiana Bocce e, pertanto, la Delegazione Provinciale di Cremona, quale braccio operativo sul territorio della stessa Federazione, ha sempre avuto a disposizione l'utilizzo di un locale adibito ad ufficio posto al primo piano dello stesso impianto sportivo.

3 - Nel corso degli ultimi mesi, il Bocciodromo comunale ha subito un'importante riorganizzazione per quanto riguarda la sua gestione a partire dalla disdetta della convenzione in essere da parte della stessa Federazione Italiana Bocce a dicembre 2022. Nello specifico, si è proceduto suddividendo la struttura in diverse aree (servizio bar e ristoro, area sportiva, area esterna, locali ufficio, ecc.) individuando con gli opportuni iter amministrativi diversi soggetti gestori, in particolare l'impresa Lupa srl per l'area bar e ristoro e la Società Cooperativa Bocciofila Castelvetro per l'area interna dedicata all'attività sportiva.

4 - Al fine di proseguire con la riorganizzazione della gestione dell'impianto sportivo, il Settore Sport, Provveditorato ha proseguito le interlocuzioni con i principali stakeholder, tra i quali anche la Federazione Italiana Bocce e, come attesta il verbale dell'incontro dell'8 maggio 2024, la Delegazione Provinciale è ancora fortemente interessata ad utilizzare il locale adibito ad ufficio posto al primo piano del Bocciodromo comunale al fine di poter continuare ad organizzare l'attività delle bocce sul territorio offrendo anche il proprio supporto alle associazioni e società sportive impegnate in questa disciplina sportiva. Pertanto, si è intrapresa tra le parti una trattativa al fine di

concordare le condizioni e modalità di gestione del locale oggetto della concessione, conclusasi il 5 giugno 2024.

5 - Conseguentemente, il Settore competente, in linea con il Documenti Unico di Programmazione 2024-2026, intende approvare lo schema di concessione, allegato A) parte integrante al presente provvedimento, le cui condizioni principali tengono conto di quanto segue:

- a) durata della concessione: dal 1° luglio 2024 al 30 giugno 2030;
- b) canone di concessione mensile di Euro 70,00= + IVA comprensivo del rimborso pro quota delle spese energetiche;
- c) oneri a carico del concessionario: interventi di manutenzione ordinaria, custodia del locale, pulizia e tenuta delle chiavi;
- d) oneri a carico del concedente: interventi di manutenzione straordinaria e spese energetiche, tenuto conto che il canone di concessione annuale a carico del concessionario comprende una quota quale rimborso consumi di energia elettrica, come specificato alla precedente lett. b)

6 - Si rende necessario accertare sul PEG 9130 gli importi relativi ai canoni annuali di concessione per l'intera durata della stessa e così suddivisi:

- anno 2024 Euro 420,00= + IVA al 22% totali Euro 512,40=
- anno 2025 Euro 840,00= + IVA al 22% totali Euro 1.024,80=
- anno 2026 Euro 840,00= + IVA al 22% totali Euro 1.024,80=
- anno 2027 Euro 840,00= + IVA al 22% totali Euro 1.024,80=
- anno 2028 Euro 840,00= + IVA al 22% totali Euro 1.024,80=
- anno 2029 Euro 840,00= + IVA al 22% totali Euro 1.024,80=
- anno 2030 Euro 420,00= + IVA al 22% totali Euro 512,40=

7 - Si rende noto che le spese energetiche relative ai consumi di energia elettrica ed acqua dell'impianto sportivo oggetto della concessione trovano copertura finanziaria sul PEG 14669 "Spese economali di gestione per i centri sportivi e le palestre: utenze e canoni".

8 - Si richiede un deposito cauzionale a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione pari ad Euro 210,00= non soggetto ad IVA con contestuale rimborso dello stesso alla scadenza della concessione, se tutti gli obblighi saranno rispettati.

#### **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

## DETERMINA

**DECISIONE** 1- Approvare lo schema di convenzione per la concessione in uso alla Federazione Italiana Bocce

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**  
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

con sede a Roma in via Vitorchiano n. 113/115, P. IVA 00855871000 e C.F. 80083470015 del locale adibito ad ufficio e post al primo piano del Bocciodromo comunale sito a Cremona in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia per il periodo dal 1° luglio 2024 al 30 giugno 2030, allegato A) al presente provvedimento.

2 - Accertare i canoni di utilizzo annuale sul PEG 9130 per l'intera durata della concessione così suddivisi :

- anno 2024 Euro 420,00= + IVA al 22% totali Euro 512,40=
- anno 2025 Euro 840,00= + IVA al 22% totali Euro 1.024,80=
- anno 2026 Euro 840,00= + IVA al 22% totali Euro 1.024,80=

3 - Accertare a garanzia del contratto di concessione il deposito cauzionale pari ad Euro 210,00= non soggetto ad IVA sul PEG 17000, che verrà restituito a scadenza della convenzione, se tutti gli obblighi saranno rispettati, sul PEG 44904.

4 - Gli importi sopracitati trovano riscontro nella tabella in calce.

5 - Per gli anni 2027, 2028, 2029 e 2030 le quote dovute come canone annuale saranno accertate con successivi provvedimenti come segue:

- anno 2027 Euro 840,00= + IVA al 22% totali Euro 1.024,80=
- anno 2028 Euro 840,00= + IVA al 22% totali Euro 1.024,80=
- anno 2029 Euro 840,00= + IVA al 22% totali Euro 1.024,80=
- anno 2030 Euro 420,00= + IVA al 22% totali Euro 512,40=

6 - Le spese energetiche relative ai consumi di energia elettrica ed acqua dell'impianto sportivo oggetto della concessione trovano copertura finanziaria sul PEG 14669 "Spese economali di gestione per i centri sportivi e le palestre: utenze e canoni.

#### EFFETTI

1 - Il relativo contratto verrà stipulato a mezzo di scrittura privata.

2 - Alla scadenza del contratto si procederà al rimborso della cauzione versata dalla Federazione Italiana Bocce.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2024	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	31241		210,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
E / Accertamento	2024	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	31241		512,40
<b>Missione e Programma</b>						

<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2024
<b>Centro di Costo</b>	N0305 altra impiantistica sportiva

U / Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	31241		210,00
-------------	------	--	----------------	-------	--	--------

<b>Missione e Programma</b>	99 01
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2024
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

E / Accertamento	2025	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	31241		1.024,80
---------------------	------	--	----------------	-------	--	----------

<b>Missione e Programma</b>	
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2025
<b>Centro di Costo</b>	N0305 altra impiantistica sportiva

E / Accertamento	2026	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	31241		1.024,80
---------------------	------	--	----------------	-------	--	----------

<b>Missione e Programma</b>	
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2026
<b>Centro di Costo</b>	N0305 altra impiantistica sportiva

**ALLEGATI**

- Allegato A) Schema contratto concessione **UFFICIO BOCCIODROMO** (impronta: A7DDBF50136191A2AFFFE52E1AFC65F64DD7276732C067A48AB52370E75A8C4E)