

**OGGETTO** Realizzazione di nuova struttura da destinare a Oasi Felina - appalto A): lavori nuova costruzione aggiudicati alla ditta B & B Tecnoscavi di Grontardo (CR). Modifica contrattuale n. 1. Approvazione della spesa, degli elaborati, del quadro economico e del cronoprogramma (CUP: D15I22000760004).

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE  
**Servizio** Servizio Impianti del patrimonio edilizio

#### IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 1.14 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 27 marzo 2023 e s.m.i.
  2. Con determinazione dirigenziale n° 1470 del 30 agosto 2023 esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si affidavano i lavori di realizzazione della nuova struttura da destinare a oasi felina – appalto A) all'impresa B&B Tecnoscavi - Partita Iva 01333260196 avente sede legale in Via Matteotti 20 a Grontardo (CR) che offrì un ribasso percentuale del 3 % sul prezzo posto a base di gara di euro 147.230,74 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e ammontanti ad euro 2.700,00.
  3. Successivamente veniva sottoscritto il Contratto in data 26/10/2023 Protocollo n. 85233 per un importo di € 142.894,82 più I.V.A. al 22%.
  4. In data 09/10/2023 sono stati consegnati i lavori della durata contrattuale di gg. 94 e perciò da terminare entro il 10/01/2024.
  5. Con Determinazione Dirigenziale n. 73 del 17 gennaio 2024 è stata approvata la concessione di proroga dei tempi di esecuzione dei lavori di realizzazione di nuova struttura da destinare a Oasi Felina - appalto A) Lavori nuova costruzione alla ditta B & B Tecnoscavi di Grontardo (CR) con termine per l'ultimazione dei lavori alla data del 10 marzo 2024.
  6. Con determinazione dirigenziale n. 418 del 18 marzo 2024 sono stati affidati interventi di allaccio energia elettrica alla Società LD RETI SRL e di allaccio idrico/fognatura alla Società PADANIA ACQUE SPA con approvazione della relativa spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma – CUP: D15I22000760004.
  7. Con determinazione dirigenziale n. 626 del 18 aprile 2024 è stata approvata la concessione di proroga n. 2 dei tempi di esecuzione dei lavori alla ditta B & B Tecnoscavi di Grontardo (CR) per la realizzazione di nuova struttura da destinare a Oasi Felina - appalto A) Lavori nuova costruzione con termine per l'ultimazione dei lavori alla data del 24 Aprile 2024.

- MOTIVAZIONE**
1. Durante l'esecuzione dei lavori è sostanzialmente emersa la necessità di adeguare l'altezza della recinzione e del raccordo bavolet in relazione alla disponibilità delle misure in commercio delle reti romboidali, nonché alla necessità di annegare tale rete nel getto di calcestruzzo del cordolo di fondazione per 20 cm.
  2. Inoltre, in corso d'opera, si è riscontrata la quasi completa impermeabilità del terreno di sedime e

quindi la necessità di raccogliere le acque meteoriche al fine di scongiurare ristagni.

3. I lavori di modifica contrattuale sono ammissibili a norma del C.S.A. (Contratto Speciale di Appalto) art. 5.1, ovvero ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e, del Codice, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali al contratto contenute nel previsto limite massimo del 20% del valore iniziale.

4. Per le nuove lavorazioni sono stati concordati n. 3 Nuovi Prezzi, come formalizzato con relativo Atto di Sottomissione.

5. L'importo aggiuntivo della modifica contrattuale lordo di euro 11.951,47, al netto del ribasso d'asta del 3% è pari ad euro 11.592,92 (pari ad euro 14.143,36 al lordo dell'IVA in ragione del 22%), che trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, rientra nel limite di un quinto dell'importo del contratto, per cui l'appaltatore eseguirà i lavori suppletivi agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario (art. 106, comma 12, del Codice).

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato il seguente: D15I22000760004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 9859119261.

3. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) per la ditta B & B Tecnoscavi di Grontardo (CR), è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INAIL\_42725540 del 28 febbraio 2024 (scadenza 27 giugno 2024).

4. Decreto in data 8 novembre 2022 (Prot. n. 84808 del 9 novembre 2022) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile assume personalmente il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

2. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

3. D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. - Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ad oggetto "Codice dei contratti pubblici".

## **DETERMINA**

**DECISIONE** 1. Approvare la modifica contrattuale n. 1 per l'importo di Euro 11.592,92 (esclusa IVA 22%) relativa

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

ai lavori di realizzazione di nuova struttura da destinare a Oasi Felina - appalto A) Lavori nuova costruzione, aggiudicati alla Ditta B & B Tecnoscavi di Grontardo (CR).

2. Approvare i seguenti elaborati allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- A) Relazione Tecnica;
- B) Computo Metrico Estimativo;
- C) Atto di Sottomissione;
- D) Raffronto preventivi;
- E) Verbale concordamento nuovi prezzi;
- F) Schema Atto Aggiuntivo.

3. Approvare la spesa complessiva di Euro 14.143,36 (IVA 22% inclusa) relativa alla modifica contrattuale in oggetto, per le motivazioni sopra indicate, da corrispondere alla ditta B&B Tecnoscavi - Partita Iva 01333260196 avente sede legale in Via Matteotti 20 a Grontardo (CR), esecutrice dei lavori, dando atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

4. Approvare il nuovo Quadro Economico ed il Cronoprogramma della spesa dell'intervento complessiva di Euro 339.768,10 dando atto che la spesa è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1470 del 30 agosto 2023 figuranti quali allegato G) e H) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

## **EFFETTI**

1. Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.

2. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione Civile procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

3. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

4. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

5. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato A) al presente atto.

6. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

7. Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

8. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

9. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

10. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal

"Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

11. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

12. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42615 REALIZZAZIONE NUOVA COLONIA FELINA VIA BRESCIA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.999	26009	2024/1624	14.143,36
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			9859119261			
<b>CUP</b>			D15I22000760004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **A) Relazione Tecnica modifica contrattuale.pdf.p7m** (impronta: 9E506EFD77671FB45FA7708345F6D07F1F5CF10FEC6E19DDA12DE03EC54B636E)
- **B) Computo Metrico Estimativo.pdf.p7m** (impronta: D9BA5AB745CE1EB74972ECA53D1AF9028FB3B22453841B4039DBE314A5231AD9)
- **C) Atto sottomissione.pdf.p7m** (impronta: CFC729A0DBDBE0C04B17659046F6E7513288D26EDE9C9644FB266586EDEB3BD7)
- **D) Raffronto preventivi 1^ perizia.pdf.p7m** (impronta: 215CBA6C27F8FC09C40E3B94CDF6DDCC99CDB0EE27640231DFBC2F17E10DFE16)
- **E) Verbale concordamento NP.pdf.p7m** (impronta: 9745C0A77CE1FE4E1CB0F8093D9647FF52359416FE60BBBB92AF89B372C7CC83)
- **F) SchemaAttoAggiuntivo.pdf.p7m** (impronta: C1651933DC8EC59428C1BAD643CCAD4EBF4461FAD52359F6B8564EA01CD25293)
- **G) AllegatoQE.pdf.p7m** (impronta: 59C4F2A4C052611E99C25E4E533ED7F99B1E9E594B00A9F9F8BB40D77E273DD9)
- **H) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: FC95D18F3BCA112741D8D4AFB8F5A18DE67A71BC91DA5CE71751801AED970937)