



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1105/2024 del 21/06/2024

OGGETTO Presa d'atto del Rinnovo tacito del contratto di locazione fra **COMUNE DI CREMONA e SPORT E SALUTE SPA** relativo ai locali posti in via Fabio Filzi n. 35 - CREMONA

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Contratto di locazione Prot.n. 27571/2012 del 5 giugno 2012 mediante il quale Il COMUNE DI CREMONA ha concesso in locazione alla SOCIETÀ CONI SERVIZI SPA alcuni locali posti al piano sottostrada, piano terra, piano primo, piano secondo dell'immobile di proprietà comunale sito in via fabio Filzi, 35 catastalmente individuati al Fg 36 mapp 188 sub 501, mapp 188 sub 504, mapp. 188 sub 505/parte (cortile) per l'utilizzo dei quali viene corrisposto un canone annuo di € 44.040,00 oltre ad IVA di legge

2) In ragione dell'applicazione del comma 630, articolo 1 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 CONI SERVIZI SPA ha modificato la propria denominazione in SPORT E SALUTE SPA (P.IVA 07207761003)

Sono rimasti invece del tutto invariati gli altri riferimenti della Società.

3) Determinazione Dirigenziale 2022/5 del 07/01/2022 prot 2022/1491 avente per oggetto Accertamento dell'importo presunto relativo ai canoni di locazione / concessione da introitare nel triennio 2022/2023/2024 per i contratti relativi ad immobili per usi diversi.

MOTIVAZIONE 1) Ai sensi dell'art. 3 del contratto la durata della locazione, stabilita in anni 6 con decorrenza dal 1 maggio 2012 e scadenza al 30 aprile 2018 è stata automaticamente rinnovata al 30 aprile 2024 .

2) In assenza di diversi accordi tra le parti il contratto si è tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni,

3) Si rende quindi necessario prendere atto del Rinnovo, per il periodo 1° Maggio 2024 – 30 Aprile 2030, del rapporto di locazione tra COMUNE DI CREMONA e SPORT E SALUTE SPA alle medesime condizioni stabilite nel contratto originario n. Prot 37471/2012 stipulato in data 18° Maggio 2012

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge n. 431 del 1998 in materia di locazione di beni immobili

DETERMINA

DECISIONE

1) Dare atto che in forza delle disposizioni del comma 630, articolo 1 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 la SOCIETÀ CONI SERVIZI SPA, intestatario originale del contratto, ha modificato la propria denominazione in SPORT E SALUTE SPA fermi restando tutti gli altri riferimenti

2) Prendere atto del tacito rinnovo, per il periodo 1° Maggio 2024 - 30 Aprile 2030, del contratto di locazione fra COMUNE DI CREMONA e SPORT E SALUTE SPA avente per oggetto alcuni locali posti al piano sottostada, piano terra, piano primo, piano secondo dell'immobile di proprietà comunale sito in via Fabio Filzi, 35 catastalmente individuati al Fg 36 mapp 188 sub 501, mapp 188 sub 504, mapp. 188 sub 505/parte (cortile), alle condizioni stabilite nel contratto originario n. Prot 37471/2012 stipulato in data 18° Maggio 2012.

3) Dare atto che il canone di locazione relativo all'anno 2024, pari ad Euro 44.040,00 + I.V.A., corrispondenti ad Euro € 14.680,00+ IVA = quadrimestrali Decurtato di - € 6600 + Iva corrispondenti ad Euro € 2.200,00+ IVA =quadrimestrali a titolo di Rimborso Correzione canone L.89 DEL 23 GIUGNO 2014 pari ad Euro 45.669,48=(iva inclusa),
Viene introitato per l'anno 2024 secondo quanto previsto nella Determina Dirigenziale 2022/5 del 07/01/2022 avente per oggetto : Accertamento dell'importo presunto relativo ai canoni di locazione / concessione da introitare nel triennio 2022/2023/2024 per i contratti relativi ad immobili per usi diversi. viene introitato secondo quanto riportato nella tabella in calce al presente provvedimento.
TABELLA

4) Dare atto che per le annualità 2025 /2030 la quota annuale di Euro 45.669,48=(iva inclusa) troverà imputazione all'accertamento appositamente costituito con Determinazione dirigenziale annuale relativa all'Accertamento dell'importo presunto riguardante i canoni di locazione /concessione da introitare per i rapporti attinenti ad immobili per usi diversi.

EFFETTI

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2024	9430 FITTI REALI DA FABBRICATI ED ALTRI BENI IMMOBILI	3.01.03.02.002	38340	2024/5	45.669,48
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			