



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1118/2024 del 24/06/2024

OGGETTO

Recupero di n. 21 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici in Via Caudana 1-6, Via Maffi 16, Via Mosconi 17, Largo Pagliari 13 e via Melone 22 - D.G.R. N.XI/2660 del 16/12/2019 - Linea di azione 1. Accertamento della compensazione prezzi e contestuale approvazione della spesa da corrispondere alla ditta C.E.I.S. s.r.l. per i lavori eseguiti e contabilizzati dal 1 luglio 2023 al 30 settembre 2023. Approvazione del nuovo quadro economico e del cronoprogramma (CUP: D13D21003410006).

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Determinazione Dirigenziale n. 2583 del 22 dicembre 2021: "Accertamento dei contributi regionali per il recupero di unità abitative adibite a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) del Comune di Cremona (CUP D13D21003410006)"
- Con Determinazione Dirigenziale n. 328 del 14/03/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di recupero di n. 21 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici (SAP) in via Caudana 1-6, via Maffi 16, via Mosconi 17, Largo Pagliari 13 e via Melone 22 – Linea d'azione 1 - ed è stata indetta la procedura negoziata per l'aggiudicazione delle opere.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 546 del 13/04/2022, sono stati aggiudicati i lavori alla ditta C.E.I.S. Costruzioni Idrauliche, Edili, Stradali s.r.l. di Lodi, che ha offerto il ribasso percentuale del 0,567% sul prezzo posto a base di gara di euro 490.900,00 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti ad euro 17.130,29.
- Successivamente è stato sottoscritto il contratto n. 41514 di Rep. in data 20/06/2022 per un importo complessivo di euro 488.213,73 più I.V.A. al 10%.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1424 del 21/08/2023 è stata approvata la modifica contrattuale del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1606 del 22/09/2023 è stata accertata e contestualmente approvata la spesa da corrispondere alla ditta esecutrice dei lavori eseguiti e contabilizzati nel primo trimestre 2023 come compensazione prezzi e, a seguire, approvati il nuovo quadro economico e il cronoprogramma della spesa dell'intervento.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2111 del 17/11/2023 è stata accertata e contestualmente approvata la spesa da corrispondere al professionista per variazione importo lavori e per l'IVA, e approvato nuovo quadro economico.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2491 del 18/12/2023 è stata accertata e contestualmente approvata la spesa da corrispondere alla ditta esecutrice dei lavori eseguiti e contabilizzati nel secondo trimestre 2023 come compensazione prezzi e, a seguire, approvati il nuovo quadro economico e il cronoprogramma della spesa dell'intervento.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 102 del 24/01/2024 è stato approvato il conto finale dei lavori,

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Federica Sozzi**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

della relazione sul conto finale, del certificato di regolare esecuzione, svincolo cauzione definitiva, nonché aggiornamento alloggi oggetto di finanziamento e modifica del quadro economico.

- Si richiama il Decreto del 1 febbraio 2023 n. 16 del MIT - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 55 del 06.03.2023, nel quale vengono specificate le modalità operative e le condizioni di accesso al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche, previste dall'articolo 26, comma 6-quater, del decreto-legge n. 50/2022 – modificato dal comma 458 della legge 197/2022 (legge di bilancio 2023), relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023.

- Per adeguamento prezzi di cui al sopracitato articolo 26 comma 4, lettera) del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50, è stata presentata, su apposita piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, l'istanza n. 61409 in data 13/07/2023, per il riconoscimento dei maggiori importi in relazione ai lavori affidati alla ditta C.E.I.S. Costruzioni Idrauliche, Edili, Stradali s.r.l. per i lavori eseguiti presso gli alloggi siti in via Caudana 1-6, via Maffi 16, via Mosconi 17, Largo Pagliari 13 e via Melone 22; eseguiti e contabilizzati dal D.L. nel secondo trimestre 2023.

- Con Decreto Direttoriale n. 97 del 31.05.2023 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti viene riconosciuta al Comune di Cremona l'istanza di accesso al "Fondo per la Prosecuzione delle opere pubbliche" per la compensazione relativa agli aumenti dei prezzi dei prodotti dei materiali da costruzione utilizzati per l'intervento in oggetto (periodo di riferimento primo trimestre 2023), con erogazione al Comune di Cremona di un contributo di € 6.859,52 I.V.A. al 10% inclusa.

- Con Decreto Direttoriale n. 190 del 08.09.2023 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti viene riconosciuta al Comune di Cremona l'istanza di accesso al "Fondo per la Prosecuzione delle opere pubbliche" per la compensazione relativa agli aumenti dei prezzi dei prodotti dei materiali da costruzione utilizzati per l'intervento in oggetto (periodo di riferimento secondo trimestre 2023), con erogazione al Comune di Cremona di un contributo di € 10.836,54 I.V.A. al 10% inclusa.

- Con Decreto Direttoriale n. 288 del 13.12.2023 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti viene riconosciuta al Comune di Cremona l'istanza di accesso al "Fondo per la Prosecuzione delle opere pubbliche" per la compensazione relativa agli aumenti dei prezzi dei prodotti dei materiali da costruzione utilizzati per l'intervento in oggetto (periodo di riferimento terzo trimestre 2023), con erogazione al Comune di Cremona di un contributo di € 10.497,10 I.V.A. al 10% inclusa.

MOTIVAZIONE

- Ai sensi della normativa vigente, dunque, le Stazioni Appaltanti devono riconoscere la compensazione dei prezzi secondo i meccanismi previsti dalle norme; nel caso specifico le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1° aprile 2023 fino al 30 giugno 2023.

- Nella casistica prevista dal Decreto del M.I.T. sopra citato, rientrano alcuni lavori eseguiti presso gli alloggi siti in Via Caudana 1-6, Via Maffi 16, Via Mosconi 17, Largo Pagliari 13 e via Melone 22; secondo la metodologia indicata dalla stessa norma citata, il calcolo dell'importo per l'adeguamento dei prezzi da riconoscere alla ditta C.E.I.S. Costruzioni Idrauliche, Edili, Stradali s.r.l., somma che ammonta a complessivi € 9.542,82 più I.V.A. al 10% per complessivi € 10.497,10

- A seguito della risoluzione n. 39/2022 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che le somme dovute per le compensazioni da erogare dalla Stazione Appaltante agli appaltatori devono essere assoggettate ad IVA.

- E' pertanto necessario procedere con l'accertamento in entrata del contributo statale concesso e contestualmente procedere con l'impegno della spesa di Euro € 10.497,10 (IVA 10% compresa) da corrispondere alla ditta C.E.I.S. s.r.l., ed approvare il nuovo quadro economico per complessivi Euro 599.534,21.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D13D21003410006.

- Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 9134558BB7.

- Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INAIL 43936709 del 31 maggio 2024.

- Decreto n. 56118 del 27/07/2022 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP.

- Decreto n. 81087 del 8/11/2021 con il quale il ruolo di Direttore dei lavori è stato affidato all'Arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP.

- Decreto in data 28 aprile 2022 (Protocollo n. 31222) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile ha nominato l'Arch. Silvia Morassi ed il Geom. Federica Sozzi quali Direttori Operativi, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

- Legge n. 106 del 23 luglio 2021, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali" - Art. 1 - septies "Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici".

- Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività' delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" art. 26 comma 1 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori".

- Risoluzione n. 39/E dell'Agenzia delle Entrate del 13 luglio 2022.

- Decreto del 1 febbraio 2023 n° 16 del MIT - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – modificato dal comma 458 della legge 197/2022 (legge di bilancio 2023), relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023.

DETERMINA

DECISIONE

- Accertare l'importo di € 10.497,10 quale importo riconosciuto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al Comune di Cremona per la compensazione per gli aumenti dei prezzi dei prodotti dei materiali da costruzione utilizzati per lavori di cui all'oggetto, con riferimento al terzo trimestre 2023.

- Approvare la spesa di € 9.542,82 (IVA 10% esclusa), per complessivi € 10.497,10 (IVA 10% inclusa), quale importo da corrispondere alla ditta C.E.I.S. Costruzioni Idrauliche, Edili, Stradali s.r.l. (Partita IVA 04415910159) con sede in Piazza Zaninelli n. 6 - 26900 Lodi, quale compensazione per gli aumenti dei prezzi dei prodotti dei materiali da costruzione utilizzati per i lavori presso gli alloggi siti in Via Caudana 1-6, Via Maffi 16, Via Mosconi 17, Largo Pagliari 13 e via Melone 22 (periodo 01.07.2023-30.09.2023), dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

- Approvare il nuovo Quadro Economico ed il Cronoprogramma della spesa dell'intervento, allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di Euro 599.534,21, dando atto che il finanziamento:

- per euro 589.037,11 è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 102 del 24 gennaio 2024,

- per Euro 10.497,10 trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

- La ditta affidataria sarà tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

- L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

- Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2024	12691 CONTRIBUTO STATALE PER COMPENSAZIONE AUMENTO PREZZI (DECRETO AIUTI N. 50/2022 ART. 26, COMMA 4, LETTERA b))	4.02.01.01.001	5955		10.497,10
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0603 Patrimonio ERP			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	41753 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ERP - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE	2.02.01.09.001	15832		10.497,10
Missione e Programma			08 02			
CIG			9134558BB7			
CUP			D13D21003410006			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A_Quadro economico.pdf.p7m** (impronta:
C2AFD1EE81C9B4C9A0B3398346CFF05041F8CEE8D58808E564D53EF8AB861F56)
- **B_Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
AB0AB9FF8F6160695C05B01C15532ED5DB1B3034FAFD71C4E6F51336B928A47A)