



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA  
Settore Economato

**Allegato A)**

**SERVIZIO DI FACCHINAGGIO PER LE NECESSITA' DEI DIVERSI  
SERVIZI COMUNALI  
PER IL PERIODO 1/11/2019-31/10/2021**

***RELAZIONE TECNICA***

**a) Premessa e indicazioni sulle condizioni attuali**

E' in scadenza il contratto relativo al servizio di facchinaggio per le necessità dei diversi servizi comunali e per le scuole del territorio cittadino.

Tale servizio rappresenta un indispensabile supporto per l'attività dell'Ente, che da anni non ha nel proprio organico personale da adibire a lavori di facchinaggio e manovalanza.

**b) caratteristiche del progetto**

La proposta di seguito illustrata scaturisce dalla necessità di garantire la continuità del servizio, comprendente le seguenti prestazioni:

- 1) *movimentazione interna*: smontaggio, imballaggio, disimballaggio e rimontaggio di beni mobili (arredi, pareti divisorie, materiale vario d'ufficio, attrezzature, libri e raccoglitori, archivi, suppellettili, tende e tendaggi, ecc.);
- 2) *movimentazioni tra le diverse sedi comunali*: smontaggio, imballaggio, trasporto con adeguati mezzi tra edifici, disimballaggio e rimontaggio di beni mobili (arredi, pareti divisorie, materiale vario d'ufficio, attrezzature, libri e raccoglitori, archivi, suppellettili, tende e tendaggi, ecc.);
- 3) *movimentazioni esterne*: trasporto con adeguati mezzi dei materiali di interesse del Comune,
- 4) *trasporto attrezzature per manifestazioni, commemorazioni, ecc.* (palchi, pedane, sedie, transenne, ecc.) anche durante giorni festivi, prefestivi e/o in orario notturno;
- 5) *movimentazioni logistiche specializzate* (es. trasporto opere d'arte musei);
- 6) *lavori di selezione di materiale di scarto e conferimento in discarica*;
- 7) *facchinaggio in occasione di operazioni elettorali* (allestimento seggi, installazione tabelloni per la propaganda elettorale);
- 8) *piccoli lavori accessori di falegnameria e fabbro*.

E' stata innanzitutto constatata la mancanza di convenzioni Consip o a livello regionale.

La convenzione Consip denominata "Facility Management 4" che comprende servizi di manutenzione, pulizia e altri servizi operativi vari, tra i quali il facchinaggio, verrà aggiudicata presumibilmente entro il 31 dicembre 2019, ma non si ritiene di aderirvi per i seguenti motivi:

- comporterebbe l'obbligo di richiedere anche servizi di manutenzione, già affidati dal Comune di Cremona con sistemi diversi;

Settore Economato  
Piazza S.Maria Zaccaria, 6c – 26100 Cremona  
Tel. 0372/407276-241  
Fax 0372/407296

Responsabile del Settore Economato:  
Dr.ssa Tania Secchi



## Cremona

COMUNE DI CREMONA  
Settore Economato

- la convenzione prevede servizi di facchinaggio interno e esterno/trasloco. Le necessità del Comune sono però molteplici, non solo di semplice facchinaggio, ma anche di movimentazioni logistiche specializzate (es. trasporto opere d'arte) e trasporto e posa in opera di materiale ed attrezzature per manifestazioni ed eventi (palchi, pedane, ecc.).

Per garantire la continuità del servizio si ritiene pertanto di procedere mediante procedura aperta, da espletare tramite la piattaforma telematica Sintel messa a disposizione da Regione Lombardia, con individuazione della migliore offerta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 2° e co° 3, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, teso a garantire il miglior rapporto tra qualità e prezzo.

Sarà ritenuto aggiudicatario il soggetto la cui offerta avrà ottenuto il punteggio più alto, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai seguenti elementi:

- 1) progetto tecnico: massimo punti 70
- 2) prezzo: massimo punti 30

La durata del contratto è stabilita in 24 mesi e prevede le seguenti opzioni:

- a) proroga non superiore a 6 mesi, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del *D. Lgs. 50/2016*, nelle *more di* conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente;
- b) rinnovo del contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 24 mesi;
- c) modifica, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del *D. Lgs 50/2016*, sia per maggiori come per minori quantità rispetto a quelle indicate nel presente capitolato, nei limiti del 20% del valore del contratto.

### **c) Requisiti di idoneità e di capacità tecnica e professionale**

Per la partecipazione alla procedura aperta i concorrenti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti :

#### **1) requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'art.80 D.Lgs.50/2016**

#### **2) requisiti speciali**

##### **- requisiti di idoneità professionale:**

Ogni singolo operatore economico concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Nel caso di raggruppamenti il requisito deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate.

Settore Economato  
Piazza S.Maria Zaccaria, 6c – 26100 Cremona  
Tel. 0372/407276-241  
Fax 0372/407296

Responsabile del Settore Economato:  
Dr.ssa Tania Secchi



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA  
Settore Economato

Nel caso di consorzi il requisito deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

b) iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nelle categorie 1 (raccolta e trasporto rifiuti urbani) 4 (raccolta e trasporto rifiuti speciali non pericolosi) 5 (raccolta e trasporto rifiuti speciali pericolosi).

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Nel caso di raggruppamenti il requisito deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate. Nel caso di consorzi il requisito deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Non è ammesso l'avvalimento.

#### **- requisiti di capacità economico-finanziaria**

a) Fatturato globale medio annuo riferito agli esercizi finanziari 2016/2017/2018 di €. 130.000,00= IVA esclusa; tale requisito è richiesto perché ritenuto indispensabile a garanzia della qualità e solidità del concorrente, in quanto il servizio riguarderà anche movimentazioni di beni complesse ed in immobili di importante valore storico-artistico.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

Nel caso di raggruppamenti il requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nei termini di seguito indicati: mandataria nella misura minima del 40%, mandanti nella misura minima del 20% ciascuna. Detto requisito deve essere comunque posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (consorzi) devono possedere detto requisito, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. Medesimo, come di seguito indicato:

- a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo;
- b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

E' ammesso l'avvalimento.

#### **- requisiti di capacità tecnico-professionale:**

a) Il concorrente deve aver eseguito nel triennio 2016/2017/2018 servizi di facchinaggio e trasloco a favore di pubbliche amministrazioni o privati di importo complessivo minimo pari a € 260.000,00, documentabili con un massimo di 3 contratti. Il requisito è richiesto perché ritenuto indispensabile a garanzia della qualità e solidità del concorrente, in quanto il servizio riguarderà anche movimentazioni di beni complesse ed in immobili di importante valore storico-artistico.

Settore Economato  
Piazza S.Maria Zaccaria, 6c – 26100 Cremona  
Tel. 0372/407276-241  
Fax 0372/407296

Responsabile del Settore Economato:  
Dr.ssa Tania Secchi



## Cremona

COMUNE DI CREMONA  
Settore Economato

Nel caso di raggruppamenti il requisito deve essere posseduto per intero dalla mandataria.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (consorzi) devono possedere detto requisito, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. Medesimo, come di seguito indicato:

- c. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo;
- d. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

E' ammesso l'avvalimento.

b) essere in possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 per le attività attinenti l'oggetto dell'appalto.

Nel caso di raggruppamenti, il requisito deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate.

Nel caso di consorzi, il requisito deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

**Il ricorso all'avvalimento per la certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 comporta che l'ausiliaria metta a disposizione dell'ausiliata l'organizzazione aziendale in coerenza col requisito prestato, comprensiva di tutti i fattori della produzione e di tutte le risorse che, complessivamente, le hanno consentito di acquisire la certificazione prestata. Il relativo contratto di avvalimento, pertanto, dovrà indicare nel dettaglio le risorse e i mezzi prestati.**

### d) Aspetti economici

Il Comune di Cremona, sulla base dei dati storicizzati, ha stimato il seguente monte orario complessivo, sul quale verrà computata l'offerta economica:

Descrizione	Monte ore/giorni 24 mesi
Operaio per operazioni di carico/scarico in orario feriale diurno	7.100
Operaio per operazioni di carico/scarico in orario feriale notturno	1.900
Operaio per operazioni di carico/scarico in orario festivo diurno	270
Operaio per operazioni di carico/scarico in orario festivo notturno	230
Operaio + autocarro in orario feriale diurno	2.350
Operaio + autocarro in orario feriale notturno	600
Operaio + autocarro in orario festivo diurno	600
Operaio + autocarro in orario festivo notturno	250
Operaio + autocarro con sponda idraulica in orario feriale diurno	130
Operaio + autocarro con sponda idraulica in orario feriale notturno	80
Operaio + autocarro con sponda idraulica in orario festivo diurno	30
Operaio + autocarro con sponda idraulica in orario festivo notturno	30
Giorni utilizzo autoscale e/o montacarichi	25

Settore Economato  
Piazza S.Maria Zaccaria, 6c – 26100 Cremona  
Tel. 0372/407276-241  
Fax 0372/407296

Responsabile del Settore Economato:  
Dr.ssa Tania Secchi



## Cremona

COMUNE DI CREMONA  
Settore Economato

Il costo complessivo per l'appalto del servizio di facchinaggio per i diversi servizi comunali per il periodo 1° novembre 2019 – 31 ottobre 2021 è quindi stimato in € 260.000,00= I.V.A. 22% esclusa.

Il quadro economico è così articolato:

Base d'appalto per 24 mesi:	259.461,00
Oneri di sicurezza scaturenti dal DUVRI - art. 26 D.Lgs. 81/2008 (non soggetti a ribasso)	539,00
<b>TOTALE</b>	<b>260.000,00</b>
I.V.A. 22%	57.200,00
<b>TOTALE</b>	<b>317.200,00</b>

Detto importo comprende l'eventuale spesa relativa alle ore per i servizi di facchinaggio in occasione di operazioni elettorali, quantificata in presunti € 26.000,00 (corrispondente a 1.450 ore in orario feriale diurno – in parte con utilizzo di autocarro) che verrà finanziata con apposito atto dirigenziale.

Per quanto riguarda i costi della manodopera, essi sono stati stimati sulla base dei dati storicizzati della gestione, considerando oltre ai 3 addetti che sono attualmente impiegati per le prestazioni in oggetto, per i quali è stato chiesto al fornitore uscente l'elenco completo di CCNL di riferimento, livello, percentuale di impiego, ecc. (che verrà messo a disposizione nella documentazione di gara), altri due addetti di livello 2°, impiegati per circa 4 mesi all'anno non consecutivi. Utilizzando il costo medio annuo approvato con il D.M. 13 febbraio 2014 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali, il costo della manodopera per il biennio risulta così calcolato:

N. unità di personale	Livello	Percentuale part-time/fulltime	Costo medio annuo	Costo 24 mesi
1	3	100%	25.730,14	51.460,28
2	2	75%	36.826,05	73.652,10
2 per 4 mesi/anno non consecutivi	2	100%	16.367,13	32.734,26
Maggiorazione per lavoro in orario notturno e/o festivo				65.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>78.923,32</b>	<b>222.846,64</b>

Settore Economato  
Piazza S.Maria Zaccaria, 6c – 26100 Cremona  
Tel. 0372/407276-241  
Fax 0372/407296

Responsabile del Settore Economato:  
Dr.ssa Tania Secchi



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA  
Settore Economato

## **CALCOLO DEL VALORE DELL'APPALTO**

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, tenuto conto delle diverse opzioni stabilite (proroga 6 mesi, rinnovo del contratto, estensione nei limiti del 20%) è pari ad €. 689.000,00 (*compresi gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze*) I.V.A. 22% esclusa.

Settore Economato  
Piazza S.Maria Zaccaria, 6c – 26100 Cremona  
Tel. 0372/407276-241  
Fax 0372/407296

*Responsabile del Settore Economato:*  
*Dr.ssa Tania Secchi*