

OGGETTO Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) sito in via Giuseppina n. 6/A, a seguito di disdetta dell'inquilino codice 558/1 e approvazione della relativa spesa.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 669/21939 del 19 aprile 2010 con la quale è stato assegnato un alloggio in disponibilità comunale all'inquilino individuato con codice 558/1;
- 2) Ricordato che il relativo contratto di locazione per l'alloggio di via Giuseppina n. 6 è stato sottoscritto in data 17 maggio 2010 al numero di repertorio 26535, con il contestuale versamento da parte dell'inquilino di un deposito cauzionale di € 546,33;
- 3) Richiamato il contratto di locazione n. 169301/2396/3T dell'alloggio sito in via Giuseppina 6/A sottoscritto dall'inquilino individuato dal codice 558/1 e registrato in data 01/05/2014 con l'Aler della Provincia di Cremona, Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica Comunale fino al 31 dicembre 2015, nel quale non è stato previsto il versamento di una nuova cauzione, a fronte del deposito cauzionale introitato dal Comune di Cremona, Ente proprietario dell'alloggio, all'atto della stipula del contratto originario;
- 4) Preso atto della nota del 31/01/2024 (protocollo generale n. 10144 del 02/02/2024) con la quale il figlio richiedente, dell'inquilino con codice 558/1, comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Giuseppina n. 6/A;
- 5) Preso atto altresì della nota del 05/06/2024 (protocollo generale n. 47639 del 06/06/2024) con la quale il figlio richiedente, inquilino con codice 558/1, chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di Via Giuseppina n. 6/A;
- 6) Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di disdetta del figlio richiedente, dell'inquilino con codice 558/1, sito in via Giuseppina n. 6/A, redatto in data 07 maggio 2024;

MOTIVAZIONE

- 1) Il figlio richiedente, dell'inquilino con codice 558/1 dell'alloggio di proprietà comunale di Via Giuseppina n. 6/A ha presentato disdetta in data 31 gennaio 2024, a seguito di ricovero;
- 2)Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 169301/2396/3T del 01 maggio 2014 viene liquidata a favore dell'inquilino, in quanto non risultano morosità a suo carico;
- 3)L'importo di € 546,33, viene maggiorato degli interessi fino alla data del 30/04/2014 in quanto il nuovo contratto sottoscritto con l'Aler della Provincia di Cremona in data 01 maggio 2014 prevede come infruttifero il deposito cauzionale;
- 4)E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 546,33 oltre € 40,75 di interessi maturati fino al 30/04/2014, per un totale di € 587,08 .

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA**DECISIONE**

1) Approvare la spesa di € 546,33 oltre € 40,75 di interessi maturati fino al 30/04/2014, per un totale di € 587,08 per la restituzione all'inquilino con codice 558/1, meglio identificato nell'allegato A), della cauzione relativa al contratto di locazione n. 169301/2396/3T sottoscritto in data 01/05/2014 per l'alloggio, già in gestione Aler, sito in via Giuseppina n. 6/A rilasciato dall'inquilino con codice 558/1;

2) Finanziare la spesa di € 587,08 da liquidare all'inquilino con codice 558/1;

3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1) La cauzione di E 587,08 verrà restituita all'inquilino codice 558/1.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	1908	1995/2665	587,08
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
13DA52781F3A486FCDA122801CA4F536E005E04A3ECF04BB7B5F6AC72F62523F)