

**OGGETTO**

**Concessione in uso e gestione del servizio bar e ristoro presso il Bocciodromo comunale di Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona: approvazione dello schema di concessione per il periodo dal 1° luglio 2024 al 30 aprile 2030, che modifica e sostituisce il contratto registrato a Cremona al n. 487 serie 3 del 28 maggio 2024 in essere con l'impresa LUPA SRL e rispettiva rideterminazione dei canoni di concessione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 624/2024.**

**Settore**

SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

**Servizio**

Ufficio Sport

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1 - Determinazione Dirigenziale n. 624 del 18 aprile 2024, esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata senza bando esperita a mezzo della piattaforma Sintel, all'impresa LUPA srl, con sede legale a Cremona in Corso Vittorio Emanuele n. 68, della concessione in uso e gestione dell'area bar e ristoro situata all'interno dell'impianto sportivo denominato Bocciodromo Comunale sito in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia per il periodo dal 1° maggio 2024 al 30 aprile 2030".

2 - Contratto esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Concessione in uso e gestione del servizio bar e ristoro presso il Bocciodromo di Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona per il periodo dal 1° maggio 2024 al 30 aprile 2030 all'impresa LUPA SRL", registrato a Cremona il 28 maggio 2024 al n. 487 serie 3.

3 - Nota del 16 maggio 2024, prot. n. 41678, inoltrata dalla società Lupa srl.

4 - Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 29 maggio 2024, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Bocciodromo Comunale sito a Cremona in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia: formulazione indirizzi in merito alla gestione dell'area esterna di competenza dell'impianto sportivo".

5 - Nota del 31 maggio 2024, prot. n. 45920, inoltrata da Settore Sport, Provveditorato a Lupa srl.

6 - Nota del 2 giugno 2024, prot. 46552, inoltrata da Lupa srl al Settore Sport, Provveditorato.

**MOTIVAZIONE**

1 - Con Determinazione Dirigenziale n. 624/2024 è stata aggiudicata la concessione in uso e gestione dell'area bar e ristoro situata presso il Bocciodromo Comunale di Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona per il periodo dal 1° maggio 2024 al 30 aprile 20230 all'impresa Lupa srl, con la quale è stato successivamente sottoscritto contratto che ne disciplina modalità e condizioni (n. rep. 487 serie 3 registrato a Cremona il 28 maggio 2024).

2 - Con nota del 16 maggio, prot. n. 41678, l'impresa Lupa srl ha proposto di integrare la propria concessione con l'area esterna del Bocciodromo Comunale, costituita attualmente da due campi di bocce con tribuna, al fine di creare a proprie spese un'area destinata ad attività correlate allo sport ed altre finalità ricreative e culturali.

3 - Ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali", la

Giunta Comunale con deliberazione n. 143/2024 ha formulato un indirizzo in merito alla riqualificazione di questa specifica area dell'impianto sportivo e ha dato mandato al Settore Sport, Provveditorato, accertata la fattibilità tecnica della proposta, di procedere con l'integrazione della convenzione in essere con la società Lupa srl riqualificando l'area esterna posta sotto il porticato del Bocciodromo comunale, aumentando il canone di concessione in proporzione al maggior numero di metri quadrati concessi.

4 - Pertanto, il Settore competente ha approfondito la fattibilità circa l'integrazione della concessione già in essere e la realizzazione dei lavori di riqualificazione, richiedendo direttamente maggiori specifiche in merito ai lavori che Lupa srl intende realizzare con nota del 31 maggio 2024 (prot. n. 45920), alla quale la stessa impresa ha provveduto ad inoltrare le specifiche integrazioni in data 2 giugno 2024 (prot. n. 46552).

5 - Tenuto conto dell'interesse dell'Amministrazione Comunale a non far deperire l'area oggetto dell'integrazione e la proposta dell'impresa Lupa srl, il Settore competente intende approvare uno schema di concessione in uso e gestione - allegato A parte integrante al presente provvedimento - dell'area dedicata al servizio bar e ristoro comprensiva dell'area esterna posta sotto il porticato del Bocciodromo Comunale di Cremona a modifica e sostituzione del contratto attualmente in essere con la stessa impresa (n. rep. 487 serie 3 registrato a Cremona il 28 maggio 2024). Nello specifico le principali modifiche ed integrazioni inserite nel nuovo schema di concessione riguardano:

- a) l'oggetto della concessione in quanto formalmente all'area interna dedicata al servizio bar e ristoro con relativo plateatico è aggiunta l'area esterna del Bocciodromo Comunale posta sotto al porticato, come evidenziato nella planimetria allegata allo schema di concessione;
- b) il canone di concessione che è stato rivalutato in aumento a seguito dell'aumento dei metri quadrati relativi all'intera area oggetto della concessione e così quantificato nel suo complesso: Euro 12.901,75.= + IVA all'anno;
- c) i lavori di riqualificazione previsti per l'area esterna posta sotto il porticato sono stati specificati all'interno dell'art. 3 che elenca gli specifici lavori di riqualificazione a carico del concedente;
- d) durata della concessione: il nuovo contratto avrà decorrenza dal 1° luglio 2024 e manterrà la scadenza del precedente contratto (n. rep. 483 del 28/05/2024) e quindi il 30 aprile 2030.

6 - A seguito dell'aumento del canone concessorio, si rende necessario incrementare sul PEG 9130 gli accertamenti relativi ai canoni annuali per gli anni 2024, 2025 e 2026 come di seguito:  
- accertamento 2024/419 incrementare per Euro 1.703,73= IVA compresa portando lo stesso da Euro 8.221,82 ad Euro 9.925,55=  
- accertamento 2025/72 incrementare per Euro 3.407,40= IVA compresa portando lo stesso da Euro 12.332,74= ad Euro 15.740,14=  
- accertamento 2026/10 incrementare per Euro 3.407,40= IVA compresa portando lo stesso da Euro 12.332,74= ad Euro 15.740,14=

7 - Si rende necessario altresì accertare sul PEG 9130 gli importi relativi ai canoni annuali di concessione fino al termine della stessa e così suddivisi:

- anno 2027 Euro 15.740,14= IVA compresa
- anno 2028 Euro 15.740,14= IVA compresa
- anno 2029 Euro 15.740,14= IVA compresa
- anno 2030 Euro 5.243,71= IVA compresa

8 - Inoltre, si dà atto che a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione si manterrà il deposito cauzionale pari ad Euro 1.000,00 già incassato sul PEG 17000 (acc. 2024/420 rev. 2024/4510) con contestuale rimborso dello stesso alla scadenza della concessione se tutti gli obblighi saranno rispettati con l'impegno 2024/2180 già previsto sul PEG 44904.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

-

## DETERMINA

### DECISIONE

1 - Approvare lo schema di concessione in uso e gestione del servizio bar e ristoro presso il Bocciodromo comunale di Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona all'impresa Lupa srl - sede legale a Cremona in Corso Vittorio Emanuele n. 68 (C.F. - P.IVA 01271640193) - che modifica e sostituisce il contratto registrato a Cremona al n. 487 serie 3 del 28 maggio 2024 già in essere con la stessa impresa - Allegato A parte integrante al presente provvedimento.

2 - Rideterminare in complessivi Euro 41.405,83 IVA compresa l'importo accertato con Determinazione Dirigenziale n. 624/2024 pari ad Euro 32.887,30 IVA compresa incrementando per complessivi Euro 8.518,53 IVA compresa gli accertamenti sul PEG 9130 nel modo seguente:  
- accertamento 2024/419 incrementare per Euro 1.703,73= IVA compresa portando lo stesso da Euro 8.221,82 ad Euro 9.925,55=  
- accertamento 2025/72 incrementare per Euro 3.407,40= IVA compresa portando lo stesso da Euro 12.332,74= ad Euro 15.740,14=  
- accertamento 2026/10 incrementare per Euro 3.407,40= IVA compresa portando lo stesso da Euro 12.332,74= ad Euro 15.740,14=

3 - Gli importi sopracitati trovano riscontro nella tabella in calce.

4 - Per gli anni 2027, 2028, 2029 e 2030 le quote dovute come canone annuale saranno accertate con successivi provvedimenti come segue:  
- anno 2027 Euro 15.740,14= IVA compresa  
- anno 2028 Euro 15.740,14= IVA compresa  
- anno 2029 Euro 15.740,14= IVA compresa  
- anno 2030 Euro 5.243,71= IVA compresa

5 - Dare atto che a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione si manterrà il deposito cauzionale pari ad Euro 1.000,00 già incassato sul PEG 17000 (acc. 2024/420 rev. 2024/4510) con contestuale rimborso dello stesso alla scadenza della concessione se tutti gli obblighi saranno rispettati con l'impegno 2024/2180 già previsto sul PEG 44904.

### EFFETTI

1 - Il relativo contratto verrà stipulato a mezzo di scrittura privata.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

E / Integrazione	2024	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	32943	2024/419	1.703,73
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>		N0305 altra impiantistica sportiva				
E / Integrazione	2024	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	32943	2025/72	3.407,40
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>		N0305 altra impiantistica sportiva				
E / Integrazione	2024	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	32943	2026/10	3.407,40
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>		N0305 altra impiantistica sportiva				

**ALLEGATI**

- **Allegato A) Schema contratto concessione con modifiche evidenziate** (impronta:  
3096E6CE0F88367907286A272EE21AF674FF6C70A143E013F895588539787228)