

**OGGETTO** Restituzione della cauzione in conto canone/spese relativa al contratto di locazione dell'alloggio sito in Via Altobello Melone n. 22 a seguito di rilascio dell'inquilino codice 2388/1, e approvazione della relativa spesa

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI  
**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1955/70075 del 16 novembre 2016 avente per oggetto "Assegnazione all'inquilino codice 2388/1 di un alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale sito via A. Melone n. 22 - Bando n. 22 ";
- 2) Richiamato il contratto di locazione n. 1358/38/3T sottoscritto con l'inquilino con codice 2388/1 in data 23/12/2016 e il Comune di Cremona, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di E 480,57;
- 3) Preso atto della nota del 31/01/2024 (protocollo generale n. 10745 del 05/02/2024), con la quale l'inquilino con codice 2388/1 comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in Via Altobello Melone n. 22 a far tempo dal 30 aprile 2024;
- 4) Preso atto della nota del 15 maggio 2024 (protocollo generale n. 41531 del 16/05/2024), con la quale l'inquilino con codice 2388/1, chiede di posticipare lo sgombero definitivo, consegnando comunque una copia delle chiavi ;
- 5) Preso atto altresì della nota del 04/06/2024 (protocollo generale n. 47468 del 06/06/2024) con la quale l'inquilino con codice 2388/1, chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio sito in Via Altobello Melone n. 22 di cui provvede alla restituzione dei locali e delle rimanenti chiavi;

**MOTIVAZIONE**

- 1) L' inquilino con codice 2388/1 dell'alloggio di proprietà comunale sito in Via Altobello Melone n. 22 ha presentato disdetta in data 31 gennaio 2024, a seguito di rilascio dello stesso;
- 2) Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 1358/38/3T del 23 dicembre 2016 di € 480,57 oltre gli interessi legali per € 40,09 per un totale di € 520,66, viene restituita in conto canoni/spese non ancora versati dallo stesso al comune di Cremona;
- 3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 520,66;

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

## DETERMINA

<b>DECISIONE</b>	<p>1) Approvare la restituzione della cauzione di € 480,57 oltre gli interessi legali per € 40,09 per un totale di € 520,66 relativa al contratto di locazione n. 1358/38/3T sottoscritto in data 23/12/2016 per l'alloggio, sito in Via Altobello Melone n. 22 rilasciato dall'inquilino con codice 2388/1, in data 07 giugno 2024;</p> <p>2) Finanziare la spesa di € 480,57 oltre gli interessi legali per € 40,09 per un totale di € 520,66 da liquidare da liquidare per conto dell'inquilino con codice 2388/1, alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese per l'anno 2024 non corrisposti dallo stesso.</p> <p>3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.</p>
------------------	---

<b>EFFETTI</b>	<p>1) La cauzione di € 480,57 oltre gli interessi legali per € 40,09 per un totale di € 520,66 verrà restituita alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese per l'anno 2024 dovuti dall'inquilino codice 2388/1;</p> <p>2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.</p>
----------------	--

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	19037	1995/2665	40,09
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	19037	2016/1739	480,57

<b>Missione e Programma</b>	99 01
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2024
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

**ALLEGATI**

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:  
6402234CE133075DCF483789DCCD77193F54461710C36871DF1693D29EBB670A)