

OGGETTO Realizzazione di nuova struttura da destinare a Oasi Felina - appalto B): fornitura e posa di moduli prefabbricati, aggiudicati alla ditta New House S.p.A. di Medesano (PR). Modifica contrattuale n. 1. Approvazione della spesa, degli elaborati, del quadro economico e del cronoprogramma (CUP: D15I22000760004).

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 1.14 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 27 marzo 2023 e s.m.i.
 2. Con determinazione dirigenziale n. 1556 del 18/09/2023 esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si affidavano i lavori di realizzazione di nuova struttura da destinare a Oasi Felina - appalto B): fornitura e posa di moduli prefabbricati alla ditta New House S.p.A. - Partita Iva 00461550345 avente sede legale in in Felegara – Via Dordone,41 a Medesano (PR) che offrì un ribasso percentuale del 14,71% sul prezzo posto a base di gara di euro 73.677,52 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e ammontanti ad euro 177,52.
 3. Successivamente veniva sottoscritto il Contratto in data 07/11/2023 Prot. n. 87958 per un importo di € 62.865,67 più I.V.A. al 22%.
 4. In data 09/10/2023 sono stati consegnati i lavori della durata contrattuale di gg. 75 e perciò da terminare entro il 22/12/2023.
 5. Con Protocollo Generale n. 101648 del 22/12/2023 la Ditta New House S.p.A. di Medesano (PR) comunicava l'approntamento dei prefabbricati per la consegna e installazione.
 6. Con Protocollo Generale n. 101689 del 22/12/2023 il Direttore dei Lavori Ing. Losi Giovanni, prendendo atto della comunicazione della Ditta New House S.p.A. di Medesano (PR) che i prefabbricati sono stati approntati, rispondeva che, con successiva nota, sarà concordata la data di consegna e l'installazione.
 7. Con determinazione dirigenziale n. 1101 del 21/06/2024 è stata approvata la modifica contrattuale n. 1 relativa ai lavori nuova costruzione aggiudicati alla Ditta B & B Tecnoscavi di Grontardo (CR) con approvazione della spesa, degli elaborati, del quadro economico e del cronoprogramma (CUP: D15I22000760004).

- MOTIVAZIONE**
1. Durante l'esecuzione dei lavori è sostanzialmente emersa la necessità di eseguire un aumento delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale a motivo di integrare la dotazione dell'impianto elettrico dei moduli prefabbricati.
 2. I lavori di modifica contrattuale sono ammissibili a norma del C.S.A. (Contratto Speciale di Appalto) art. 5.1, ovvero ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e, del Codice, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali al contratto contenute nel previsto limite massimo del 20% del valore iniziale.

3. Per le nuove lavorazioni è stato concordato n. 1 Nuovo Prezzo, come formalizzato con relativo Atto di Sottomissione.

4. L'importo aggiuntivo della modifica contrattuale lordo di euro 6.066,00, al netto del ribasso d'asta del 14,71% è pari ad euro 5.173,69 (pari ad euro 6.311,90 al lordo dell'IVA in ragione del 22%), che trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, rientra nel limite di un quinto dell'importo del contratto, per cui l'appaltatore eseguirà i lavori suppletivi agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario (art. 106, comma 12, del Codice).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato il seguente: D15I22000760004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 9859188B4F.

3. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) per la ditta New House S.p.A. di Medesano (PR), è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INAIL_ 41150334 del 29 maggio 2024 (scadenza 26 settembre 2024).

4. Decreto in data 9 novembre 2022 (Prot. n. 84808) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile assume personalmente il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

2. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

3. D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. - Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ad oggetto "Codice dei contratti pubblici".

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare la modifica contrattuale n. 1 per l'importo di Euro 5.173,69 (esclusa IVA 22%) relativa ai lavori di realizzazione di una nuova struttura da destinare ad Oasi Felina - appalto B): fornitura e posa di moduli prefabbricati, aggiudicati alla Ditta New House S.p.A. di Medesano (PR).

2. Approvare i seguenti elaborati:

A) Relazione Tecnica;

- B) Computo Metrico Estimativo;
- C) Atto di Sottomissione;
- D) Raffronto preventivi;
- E) Verbale concordamento nuovi prezzi;
- F) Schema Atto Aggiuntivo.

3. Approvare la spesa complessiva di Euro 6.311,90 (IVA 22% inclusa) relativa alla modifica contrattuale in oggetto, per le motivazioni sopra indicate, da corrispondere alla ditta New House S.p.A. - Partita Iva 00461550345 avente sede legale in Felegara – Via Dordone,41 a Medesano (PR), esecutrice dei lavori, dando atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

4. Approvare il nuovo Quadro Economico ed il Cronoprogramma della spesa dell'intervento complessiva di Euro 339.768,10 dando atto che la spesa è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1101 del 21 giugno 2024 figuranti quali allegato G) e H) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economico, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.

2. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione Civile procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

3. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

4. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

5. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato A) al presente atto.

6. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

7. Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

8. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

9. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

10. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

11. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

12. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42615 REALIZZAZIONE NUOVA COLONIA FELINA VIA BRESCIA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.999	30586	2024/1624	6.311,90
Missione e Programma			09 02			
CIG			9859188B4F			
CUP			D15I22000760004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A) Relazione Tecnica modifica contrattuale.pdf.p7m** (impronta: 49150C5015F7A5D6E37BAD9D7DEFFCD0B7656E520F2759C1CA6A0DE28B594086)
- **B) Oasi felina CME perizia 1 appalto.pdf.p7m** (impronta: 9DF3A7EB710F6433662A18A414022053B8682605489A59404E4525DCD84C3C4A)
- **C) Atto sottomissione.pdf.p7m** (impronta: 7B135D98160935EA6C730A42F5C70E5FCD1EB23231969623783709F74074B4D2)
- **D) Raffronto preventivi 1^ perizia.pdf.p7m** (impronta: 1EF0570B01104841AB3C02915202430D64AEC3A7A8EBDDAFC34B069F64FAD209)
- **E) Verbale concordamento NP.pdf.p7m** (impronta: 1A0E790BAA7ACF7566C87E9A66F681534CBFC0B6541B357682C8B6ACB1EDBA9F)
- **F) Schema Atto Aggiuntivo.pdf.p7m** (impronta: 5C348182B268825E57491AD2035C2B793DA8D00706F1B5516A4CC308590B4C8F)
- **H) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: CCC794559EA77471796226750BD84137FE674B6BB0D5CE369FD0EEC8C1A6D3CB)
- **G) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: 17EE013964B59AE0B210410FB87DF2DD9C417EAD2F5947ACA3489926AF1AC06B)