

OGGETTO **Riqualificazione ed efficientamento energetico 3 immobili di Edilizia Residenziale Pubblica in via Allende 1-3-5. Approvazione del conto finale dei lavori, della relazione sul conto finale, del certificato di regolare esecuzione e svincolo della cauzione definitiva, nonché del quadro economico finale dell'intervento. CUP: D11F18000080002**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Determinazione Dirigenziale n. 1562 del 11/09/2018: "Programma di recupero e razionalizzazione immobili E.R.P. in edifici diversi. Accertamento del contributo erogato da Regione Lombardia, Legge 80/2014 - Linea B)".
 2. Determinazione Dirigenziale n. 1669 del 24/09/2018: " Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6) 311.1D - Riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili di E.R.P in Via Allende 1, 3, 5. Approvazione del progetto esecutivo ed indicazione di procedura negoziata. CIG: 7629821777 - CUP: D11F18000080002".
 3. Determinazione Dirigenziale n. 1895 del 24/10/2018: "Aggiudicazione a seguito di procedura negoziata alla ditta COGEDIL S.R.L.L di Carmagnola (TO) - Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6) - 311.1D - Riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili di E.R.P in Via Allende 1, 3, 5.- CIG 7629821777 - CUP D11F18000080002".
 4. Successivamente è stato sottoscritto il contratto n. 41476 di Rep. in data 11/12/2018.
 5. Determinazione Dirigenziale n. 690 del 30/04/2019: "Modifica del quadro economico relativo all'intervento denominato "311.1D - Riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili di E.R.P in Via Allende 1, 3, 5 - Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6) - CUP: D11F18000080002".
 6. Determinazione Dirigenziale n. 757 del 10/05/2019: "311.1D - Riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili di E.R.P in Via Allende 1, 3, 5 - Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6) - Lavori di protezione esterna delle finestre affidati alla ditta Gabriele Gazzoli di Gerre dè Caprioli (CR) e contestuale modifica del quadro economico di intervento (CUP: D11F18000080002)".
 7. Determinazione Dirigenziale n. 1269 del 24/07/2019: "Recupero e riqualificazione del patrimonio E.R.P. ai sensi della d.g.r. del 14 maggio 2015 n. 3577 - linea di azione b.6): immobili di via Allende, via Caudana e via Giuseppina. Accertamento del contributo erogato da Regione Lombardia".
 8. Determinazione Dirigenziale n. 1871 del 11/11/2019: "311.1 - Riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili di E.R.P di via Allende 1,3,5. Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6) - Ampliamento del quadro economico d' intervento (CUP: D11F18000080002)".
 9. Determinazione Dirigenziale n. 1893 del 12/11/2019: "Lavori di predisposizione nuovi allacci

linea gas per gli immobili ERP di via Allende 1, 3, 5 nell'ambito dell' intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili di E.R.P di via Allende 1, 3, 5 - Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6), affidati alla società LD Reti S.r.l. di Lodi (LO) e approvazione della relativa spesa (CUP: D11F18000080002)".

10. Determinazione Dirigenziale n. 1967 del 22/11/2019: "311.1 - Modifica del quadro economico d' intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili di E.R.P di via Allende 1, 3, 5 - Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6) e contestuale affidamento della predisposizione di nuovi allacci linea acquedotto, per gli immobili sopra citati, alla società Padania Acque S.p.a. di Cremona (CR) - CUP: D11F18000080002".

11. Su richiesta dell'impresa del 12/12/2019, il RUP ha concesso 30 gg. naturali e consecutivi di proroga del termine di fine lavori (dal 14/01/2020 al 13/02/2020) per avverse condizioni meteorologiche. La proroga è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2382 del 20/12/2019: "Riqualificazione ed efficientamento energetico di n. 3 immobili ERP in via Allende n. 1, 3, 5 - Legge 80/2014 - Linea d'azione b5) e b6), aggiudicati alla ditta Cogedil s.r.l. di Carmagnola (TO). Concessione di proroga del termine di ultimazione dei lavori. CUP: D11F18000080002".

12. Determinazione Dirigenziale n. 253 del 27/02/2020: "Riqualificazione ed efficientamento energetico di n. 3 immobili E.R.P Via Allende 1, 3, 5 Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6). Approvazione della perizia suppletiva e contestuale proroga dell'ultimazione dei lavori (CUP: D11F18000080002)".

13. Determinazione Dirigenziale n. 649 del 10/06/2020: "Riqualificazione ed efficientamento energetico di n. 3 immobili E.R.P Via Allende 1, 3, 5 Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6). Approvazione della perizia suppletiva n. 2 e contestuale proroga dell'ultimazione dei lavori (CUP: D11F18000080002)". In seguito veniva sottoscritto l'Atto aggiuntivo al contratto n. 2 con Protocollo n. 49532 del 11/08/2020.

14. Determinazione Dirigenziale n. 1896 del 25/10/2021: "Riqualificazione ed efficientamento energetico di n. 3 immobili di Edilizia Residenziale Pubblica in via Allende 1-3-5. Affidamento alla ditta Ferramenta Barbieri di Fervari e C. s.n.c. di Cremona della realizzazione di n. 3 bacheche. Approvazione della spesa e del nuovo quadro economico dell'intervento. CUP: D11F18000080002".

MOTIVAZIONE

1. Facendo seguito al termine di ultimazione lavori del 23/07/2020, sono stati redatti e sottoscritti lo Stato finale dei lavori, la Relazione sul conto finale del Direttore dei Lavori e il Certificato di regolare esecuzione.

2. Con l'emissione del Certificato di regolare esecuzione nel quale si dichiara che i lavori affidati alla ditta COGEDIL s.r.l. di Carmagnola (TO) sono stati regolarmente eseguiti, è necessario procedere alla liquidazione del credito residuo nei confronti della ditta, pari ad euro 3.532,65, oltre l'IVA al 10% di euro 353,26, per un totale complessivo di euro 3.885,91.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato il seguente: D11F18000080002.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 7629821777.

3. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) per la ditta COGEDIL S.R.L. – P. IVA 10383890018 – sede legale in PIAZZA IV MARTIRI, 10 10022 CARMAGNOLA (TO), è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INAIL_43386648 del 16 aprile 2024 (scadenza 14 agosto 2024).

4. Decreto in data 20/10/2020 Protocollo n. 66945 con il quale l'Arch. Giovanni Donadio veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento.

5. Decreto in data 12/11/2018 Protocollo n. 82369 con il quale l'Arch. Giancarlo Frosi veniva nominato di Direttore dei Lavori ed il geom. Paolo Bartoli veniva nominato Direttore Operativo.

6. Decreto in data 24/08/2018 Protocollo n. 61284 con il quale l'Arch. Paolo Rambaldi veniva nominato Coordinatore per la Sicurezza nella fase di Progettazione.

7. Decreto in data 02/07/2015 Protocollo n. 39225 con il quale l'Arch. Paolo Rambaldi veniva nominato Progettista dei suddetti lavori.

8. Decreto in data 27/06/2018 Protocollo n. 46840 con il quale l'Arch. Maria Grazia Oliveri veniva nominato Verificatore del progetto.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

2. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

3. D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. - Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ad oggetto "Codice dei contratti pubblici".

4. Legge n. 80 del 23 maggio 2014.

DETERMINA

DECISIONE

1. Per l'intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico 3 immobili di Edilizia Residenziale Pubblica in via Allende 1-3-5 aggiudicato alla ditta COGEDIL srl (C.F./P.IVA: 10383890018) con sede legale in piazza IV Martiri,10 – 10022 Carmagnola (TO) si chiede di approvare lo Stato finale dei lavori, la Relazione sul conto finale del Direttore dei Lavori e il Certificato di regolare esecuzione quali allegati B) C) D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Approvare il quadro finale dei lavori, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di Euro 830.994,80 (IVA inclusa), dando atto che per Euro 819.807,63 (I.V.A. 10% compresa) è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1871/2019 e per Euro 11.187,17 è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1652/2018.

3. Approvare la spesa di Euro 3.885,91(IVA inclusa) quale importo residuo da corrispondere alla

Ditta COGEDIL srl (C.F./P.IVA: 10383890018) con sede legale in piazza IV Martiri, 10 – 10022 Carmagnola (TO), quale esecutrice dei lavori, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

4. Svincolare la Polizza fidejussoria n. 06/01/21/2933488 emessa da Finanziaria Romana in data 12/11/2018 per l'importo di euro 75.105,00.

EFFETTI

1. I competenti uffici provvederanno a svincolare la polizza fidejussoria prestata a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali.
2. Gli effetti del presente provvedimento sono subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza di situazioni impeditive.
3. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Diminuzione PROCEDURA NEGOZIATA	2024	42554 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001	45796	2020/655/1	2.075,71
Missione e Programma			08 02			
CIG			7629821777			
CUP			D11F18000080002			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Diminuzione PROCEDURA NEGOZIATA	2024	42554 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001	45796	2020/655/3	1.810,20
Missione e Programma			08 02			
CIG			7629821777			
CUP			D11F18000080002			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2024	42554 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001	45796	2020/655	3.885,91
Missione e Programma			08 02			
CIG			7629821777			
CUP			D11F18000080002			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- Allegato B) Certificato Regolare Esecuzione.pdf.p7m (impronta:
CF91E4138E57F8D237457BA493FCB1859BCA1EBE622BAAC72367F2EBFDD82E48)

- **Allegato C) Conto Finale A Tutto Il 2020-07-23.pdf.p7m** (impronta:
CA87785B6C5107C51E9FF2CDA0D05709E7171A28401CF29650205C282E04DF40)
- **Allegato D) Relazione Conto Finale DL.pdf.p7m** (impronta:
CBBDC510477F0633F67804D2BDE1D22B1A0BABF6ED0FB0D0A3A3716735E2ED70)
- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
A98B6F885F901E493C4D9A65E80A667A148BD10FCB1339C56F75F94872559AC3)