

OGGETTO **Progetto di messa in sicurezza via San Savino-Realizzazione piazzuole di interscambio nel Comune di Cremona. Affidamento al notaio Giuseppe Cristaldi del servizio di redazione e di stipula degli atti di compravendita - CUP H17H22000790005 - CIG B20656A2BF**

Settore SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- Con la Deliberazione della Giunta Comunale. n° 19 del 01/02/2023, è stato approvato il progetto definitivo di "Messa in sicurezza via San Savino - Realizzazione piazzuole di interscambio nel Comune di Cremona" e contestualmente è stata dichiarata la pubblica utilità della suddetta opera;
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 492 /2023 del 30/03/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo alla "Messa in sicurezza via San Savino - Realizzazione piazzuole di interscambio nel Comune di Cremona" presentato da A. E.M. Cremona S. p. A.;
 - Il piano particellare costituente parte integrante del progetto individua le aree da espropriare iscritte al catasto del Comune di Cremona e la superficie da espropriare:
 - Fg. 54 mapp. le 126 per mq 50;
 - Fg. 56 mapp. le 47 per mq 29.
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 1728 del 06/10/2023 è stata approvata la Convenzione preliminare di cessione bonaria del terreno, fg.54 mapp.le 126/p, acquisito al nostro protocollo generale . n. 19651 del 08/03/2023 e la corresponsione dell' acconto;
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 1940 del 26/10/2023 si è preso atto della cessione gratuita del terreno fg. 56 mapp.le 47/p, acquisito al nostro protocollo generale n. 1590 del 10/01/2022 ;
 - In data 27/03/2023 si è proceduto alla presa di possesso dei seguenti terreni:
 - fg. 54 mapp.le 126/p , protocollo generale n. 25958/23
 - fg. 56 mapp. le 47/P protocollo. generale. n. 25963/23
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 415/2024 del 18/03/2024 è stato affidato il servizio di Ingegneria e architettura per il frazionamento necessario all'acquisizione dei terreno alla geometra Angela Chiappa;
 - Con determinazioni Dirigenziali n. 657 del 30/04/2024 e n. 648 del 10/05/2024 si è stata approvata la spesa da corrispondere quale saldo dell'indennità di esproprio alla proprietà del terreno identificati al fg.54 mapp.le 126 del Comune di Cremona.

MOTIVAZIONE Allo stato attuale è necessario procedere alla stipula degli atti notarili, per acquisire al patrimonio comunale i terreni oggetto della realizzazione degli interventi sopra descritti. La stipula dell' atto notarile di compravendita richiede una professionalità altamente specialistica non presente in organico e pertanto risulta necessario affidare la prestazione di cui sopra ad un notaio. Si è pertanto provveduto a richiedere tramite la piattaforma Sintel (prot. n° 43383 del 22/05/2024) la migliore offerta al dott. Giuseppe Cristaldi Notaio (C.F. n. CRSGPP63P16C351F).

Il notaio entro la data di scadenza indicata (31 maggio 2024) ha presentato la sua migliore offerta pari ad Euro 1.600,00 oltre a Cassa € 121,00 e CNN € 22,00 e Iva (22%) pari a Euro 383,46, oltre imposta di registro, ipotecaria, catastale e tasse archivio per Euro 1.478,00, per un totale di Euro 3.601,46 .

Si procede pertanto con l'affidamento della prestazione di cui all' oggetto al dott. Giuseppe Cristaldi con studio a Soncino (CR) Via Padre Zanardi n.22

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Protocollo n. 50062 Dichiarazione di insussistenza cause ostative

Il cup è il seguente: H17H22000790005

Il cig è il seguente: B20656A2BF

Il Documento unico di regolarità contributiva è regolare

- Decreto sindacale di nomina dei dirigenti Protocollo n. 53361 del 26/06/24 ai sensi del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, art. 14, comma 12 per assenze fino a 30 giorni il dirigente sarà sostituito dal dirigente di area, se costituita, ovvero individuerà, con il parere favorevole del Direttore Generale e del dirigente di area in relazione alle esigenze di servizio, un dipendente titolare di posizione organizzativa o un dipendente di categoria D, comunque inquadrato nel Settore da lui diretto, che lo sostituirà per il periodo di assenza come quantificato.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.lgs 36/2023

DETERMINA

DECISIONE

1) di affidare al dott. Giuseppe Cristaldi Notaio, con studio a Soncino (CR) Via Padre Zanardi n.22, C.F. CRSGPP63P16C351F, P. IVA 0114614197, il servizio di redazione e di stipula degli atti di compravendita, nell'ambito della procedura espropriativa per la realizzazione della "Progetto Messa in sicurezza via San Savino-realizzazione piazzuole di interscambio nel Comune di Cremona. " per un onorario pari a € 1.600,00 oltre Cassa Nazionale di € 121,00 contributo CNN di € 22,00 e Iva al 22% su € 1.743,00 pari a € 383,46, e rimborso spese per imposta di registro, ipotecaria, catastale e tasse archivio per € 1.475,00 per un totale di € 3.601.46 , come da offerta economica, allegato A) quale parte integrante e sostanziale.

2) di dare atto che l'importo complessivo di € 3.601,46, trova riscontro nella tabella in calce

EFFETTI

Gli uffici competenti procederanno alla stipula del contratto con l'operatore economico.

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **STOPPA EMANUELE**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Maria Grazia Oliveri**

Pratica trattata da **Belgioioso Daria**

La prestazione verrà liquidata previa presentazione di regolare fattura elettronica

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	41729 MESSA IN SICUREZZA DI VIA S. SAVINO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (Fondo TASI)	2.02.01.09.012	24982	2024/1643	3.601,46
Missione e Programma			10 05			
CIG			B20656A2BF			
CUP			H17H22000790005			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- Allegato A) DocumentoOfferta_1716461772461.pdf.p7m (impronta: D9345439F67ECEB76E02D459F44670D5CB4ACC8DA70C0141CAF1DE26B0930839)