



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1182/2024 del 03/07/2024

OGGETTO **Approvazione della spesa per la restituzione all'inquilino dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di via Melone Altobello n. 22 con codice 2259/2, di un importo riscosso indebitamente dal Comune sull'Accertamento n. 6518107 del 22/12/2023.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2024/64664 del 16 dicembre 2013 di approvazione dello schema di convenzione da sottoscrivere con ALER per la gestione da parte della stessa di alloggi di edilizia residenziale pubblica e di unità immobiliari ad uso diverso;
 - Richiamato il contratto di locazione n. 170039/1361/3T stipulato in data 01 luglio 2013 tra l'inquilino con codice 2259/2 e Aler di Brescia - Cremona – Mantova, soggetto gestore degli alloggi ERP di proprietà del Comune fino al 31 dicembre 2015, per l'alloggio ERP di via Melone Altobello n. 22.
 - Richiamata la determinazione dirigenziale n. 338 del 6 marzo 2023 con la quale sono stati determinati tra l'altro i canoni di locazione da porre a carico degli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale per l'anno 2023 nonché dell'acconto spese condominiali;
 - Dato atto che :
in data 22 dicembre 2023 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Melone Altobello n. 22, con codice 2259/2, l'accertamento n. 6518107 di Euro 307,95 relativo all'addebito del canone di locazione e dell'acconto spese condominiali per il mese di dicembre 2023, pagato per € 429,98 con un'eccedenza di € 122,03;
 - Preso atto della nota del 25 giugno 2024 (protocollo generale n. 53982 del 28/06/2024) con la quale l'inquilino con codice 2259/2, chiede il rimborso degli importi versati in eccesso per l'alloggio ERP di via Melone Altobello n. 22.;
 - Verificato che l'importo delle predette fatture è stato corrisposto per una quota eccedente di E 122,03;

MOTIVAZIONE 1) Il 22 dicembre 2023 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Melone Altobello n. 22, con codice 2259/2, l'accertamento n. 6518107 di Euro 307,95 relativo all'addebito del canone di locazione e dell'acconto spese condominiali per il mese di dicembre 2023, pagato per € 429,98 con un'eccedenza di € 122,00;

2) E' necessario quindi rimborsare all'inquilino l'importo di E 122,03 riscosso indebitamente dal Comune.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Generale per la gestione delle entrate comunali adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136/67490 del 10 dicembre 1998, come successivamente modificato ed integrato.

DETERMINA**DECISIONE**

1) Approvare la spesa per la restituzione all'inquilino dell'alloggio ERP di via Melone Altobello n. 22 con codice 2259/2, meglio individuato dall'Allegato A) l'importo di E.122,03 riscosso indebitamente quale pagamento eccedente sull'accertamento n. 6518107 del 22 dicembre 2023 di riferimento a canone di locazione e dell'acconto spese condominiali per il mese di dicembre 2023 .

2) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

- L'importo di E 122,03 verrà liquidato a favore dell' inquilino con codice 2259/2 tramite bonifico bancario come dal medesimo richiesto .

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2024	16220 RESTITUZIONE A INQUILINI DI ALLOGGI ERP DI SOMME INDEBITAMENTE RISCOSE	1.09.99.04.001	30326		122,03
Missione e Programma			08 02			
CIG						

CUP	
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
55394DF1AE1C221BCADB6F556904806D4B42367D26C95B2CAA01596CF533EB11)